

## Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 04-11-2013.

Tilstede: Henrik (65), Connie (41), Torben (51), Ole (7), Klaus (79), Dan (75)  
og Morten (67)

Afbud:

Fraværende: John (33)

	Action	Timing
<b>1. VALG AF REFERANT</b>  Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
<b>2. GODKENDELSE AF REFERAT</b>  Referat godkendt uden bemærkninger. Af hensyn til økonomien i sø projektet ventes der med at lægge referatet lægges på hjemmesiden.		
<b>3. ORIENTERING &amp; STATUS</b>  <u>Generelt</u> Nr. 81 er solgt. Nye ejere til foråret. Grundet krav om at alle CVR registreret firmaer og foreninger skal have en digital postkasse. Er der nu oprettet en eBoks til foreningen. Grundet tekniske problemer er det kun formanden som får advisering om ny post i eBoks. Den oprindelige farve til træet på vores huse er NCS-S 1002-Y. Kommer i næste nyhedsbrev  <u>Nabolisten</u> Information ang. nabolisten er nu kommet på hjemmesiden. Tilmelding kan ske på email: <a href="mailto:adresseliste@solodden.dk">adresseliste@solodden.dk</a> . Som sendes videre til Connie.  <u>Grundejernes forpligtigelser</u> Intet nyt.  <u>Præventive foranstaltninger mod indbrud</u> Intet nyt.  <u>Økonomi</u> Kassebeholdning: ca. 114.000 kr. Lidt regninger fra STV.  <u>Belysning af stien</u> Der arbejdes videre med at undersøge muligheden for at opsætte soldrevne lamper på stien. Da de undersøgte lamper er meget høje, bør andre leverandørers produkter undersøges, - f.eks. Albertslund lamper.	Henrik	

<p><u>Udbygning af hjemmesiden</u> Intet nyt.</p> <p><u>Nyhedsbrev</u> Forslag til emner: Status på søen, Vinteren kommer, Vores huse og farver</p>		
<p><b>4. UDKØRSEL TIL KRATVEJ</b></p> <p>Brian (1), Karin (1) og Carsten (95) deltog under dette punkt.</p> <p>Vores henvendelse fra d. 9/1-2013 til kommunen ang. forbedring af udkørselsforholdene fra Sølodden til Kratvejen, blev besvaret d. 3/10-2013. Se bilag 1 og 2.</p> <p>Der var enighed om at kommunens svar både var faktisk forkert, i strid med gældende lovgivning og uacceptabelt.</p> <p>Det blev derfor besluttet at udarbejde et svar, hvor der bliver lagt fokus på at det ikke er de fysiske forhold ved udkørslen som er problemet, men at mange billister på Kratvej kører med hastigheder over det tilladte. Og at en løsning er at der bliver truffet foranstaltninger, som gør det mere besværligt at køre med hastigheder over det tilladte.</p>	Dan	ASAP
<p><b>5. FÆLLESGRUNDEJERFORENINGEN</b></p> <p>Der blev afholdt møde i Fællesgrundejerforeningen d. 9/10.</p> <p>Skolestien. Kærlodden, Marklodden og Kratlodden anser projektet som godkendt i kraft af kontingentstigningerne. Sølodden fastholder at der skal udarbejdes et konkret projektbeskrivelse med budget, som kan godkendes på generalforsamlingerne.</p> <p>Fodboldmål. Skal udskiftes. Ole, Henrik og Klaus sørger for at de gamle fjernes.</p> <p>Forsikring. FGF er ikke forsikret, men da flertallet af foreningerne er medlem af Parcelhusejernes Landsforeningen, kan FGF være gratis medlem af PL. Som medlem af PL, kan FGF tegne en ansvarsforsikring igennem PL.</p> <p>Snerydning af skolestien. FGF undersøger mulighederne for snerydning af skolestien.</p> <p>Se referatet i bilag 3.</p>	Ole, Henrik og Klaus	

<p><b>6. FÆLLESAREALERNE</b></p> <p><u>Evaluering af arbejdsdagen d. 6/10</u>  Fremmødet lidt færre end normalt. Ca. 10 husstande.  God arbejdsmoral.  Følgende blev udført: Stemmeværket blev forhøjet, rydning af stien på volden, beskæring af træer og fjernelse af ukrudt på vejen.</p> <p>Kommende arbejdsdage:  Måske skal den sociale vinkel på arrangementet fremmes.  Muligvis med et socialt arrangement om eftermiddagen.  Næste arbejdsdag forsøges afholdt om lørdagen.</p> <p><u>Snerydning af stien ud mod cykelstien.</u>  Morten har været i kontakt med Marklodden, kommunen og STV ang. snerydningen af stien ud mod cykelstien.  Marklodden har, som de eneste vendt tilbage med svar. De vil drøfte det på det kommende bestyrelsesmøde.</p> <p><u>Snerydning 2013/2014</u>  Der er indgået kontrakt med STV. STV rydder sne på vejen i vinteren 2013/2014.  Der skal indkøbes to skovle til kasserne med sand til glatførebekæmpelse.</p> <p><u>Liste over foreningens ejendele på hjemmesiden.</u>  Der lægges en liste over foreningens ejendele på hjemmesiden, så grundejerne kan henvende sig til bestyrelsen, hvis de vil låne noget af udstyret.  Grundejerforeningen har følgende: 2 stk. waders og 1 stor gas ukrudtsbrænder.</p> <p><u>Væltede træer ved søen.</u>  I forbindelse med stormen væltede der nogle træer ved trampestien. Klaus undersøger om det er forsvarligt at vi selv fælder dem. Morten undersøger om træerne befinder sig på kommunens eller vores ejendom.</p>	<p>Morten</p> <p>Morten</p> <p>Morten og Klaus</p>	
<p><b>7. OPRENSNING AF SØERNE</b></p> <p>Dan, Ole og Morten havde torsdag d. 10/10 møde med Benny W. Jakobsen fra Ballerup kommune.</p> <p>Vi fik det ikke helt, som vi havde lagt op til, men langt hen ad vejen var han til at tale med. Her er hvad vi aftalte:</p> <p><i>Den nordlige sø</i></p> <p>1) Der skal etableres en sti som forbinder den lille mellem 91 og 93 med cykelstien, så man kan gå langs</p>		

<p>den nordlige bred af søen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) Der skal udtyndes kraftigt i beplantningen mellem søen og cykelstien. Inklusiv det store piletræ midt i søen skal væk.</li> <li>3) Mange af de lave buske skal ryddes.</li> <li>4) 1/3 af sivene i søen må fjernes.</li> </ol> <p><i>Den sydlige sø</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Må vi intet foretages os.</li> </ol> <p>Han vil beskrive hvad vi aftalte og få det clearet med DN, så vi kan få et svar hurtigst muligt. Han tror ikke der kommer indvendinger fra DN da vi ikke skal grave.</p> <p>Der var også nogle enkelte interessante oplysninger, f.eks. at Forsyning Ballerup, måske kunne finde på at rense den sydlige sø, fordi det er et regnvandsbassin, så der er faktisk nogle muligheder der, enten vi forsøger at holde beplantningen tilbage og fjerne lidt med håndkraft eller vi lader stå til og så håbe at Forsyning Ballerup kaster nogle penge efter søen.</p> <p>Desuden viser det sig at nedløbsristene under Kratvej har udløb i den nordlige sø. I forbindelse med et kraftigt regnvejr undersøgte Morten om afløbene til søen var kollapsede, hvilket det ikke tyder på at de er. For så vil der være vand på cykelstien ved tunnelen.</p> <p>Vi afventer nu et referat fra kommunen, som kan anvendes som en arbejdsseddel. Det primære arbejde bliver ”skovarbejde” og lidt sø-arbejde.</p> <p>Desuden er der nogle ting vi skal have tilføjet til vores gartner kontrakt. F.eks. at den nye sti nord for den nordlige sø, skal indgå i pleje planen.</p>		
<p><b>8. EVENTUELT</b></p> <p>Generalforsamlingen 2014 forsøges afholdt i sognehuset. Ole undersøger mulighederne.</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 08-12-2013

Næste møde: Tirsdag d. 14/1-2014 kl. 18.00 (Julefrokost)