

## Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 18-03-2013.

Tilstede: Henrik (65), Klaus (79), Torben (51), Connie (41), Dan (75) og Morten (67)

Afbud: Ole (7) og John (33)

	Action	Timing
<b>1. VALG AF REFERANT</b>  Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
<b>2. GODKENDELSE AF REFERAT</b>  Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet lægges på hjemmesiden.	Morten	
<b>3. KONSTITUERING</b>  Formand: Morten (67) Næstformand: Torben (51) Kasserer: Ole (7) Suppleant til repræsentant i FGF: Dan (75)		
<b>4. BESTYRELSENS KALENDAR</b>  - Best. møder: 14/5, 3/7, 5/9, 4/11, 14/1, 5/3 - D. 14/5 hos Klaus og d. 3/7 hos Dan - Generalforsamling: 24/4 - Arbejdsdag: juni og 21/9 (der oprettes en afstemning) - Julefrokost d. 14/1	Morten	ASAP
<b>5. GENERALFORSAMLING</b>  Det var en god generalforsamling, med pænt fremmøde og gode diskussioner. Referatet skal omdeles inden d. 10/4.		
<b>6. FORDELING AF PROJEKTER &amp; ANSVARSOMR.</b>  Følgende projekter og ansvarsområder blev fordelt. Enkelte poster er stadig ubesatte, hvilket betyder at de får lavere prioritet.  • Fællesarealerne (inkl. gartner og arbejdsdage): Ole og Klaus • Information (nyhedsbreve m.m.): Morten • Søerne: Morten • Nabolisten: Connie  • Præventive foranstaltninger mod indbrud: Dan • Belysning af stien: ???		

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udkørselen til Kratvej: Torben</li> <li>• Udbygning af hjemmesiden: Torben</li> <li>• Grundejernes forpligtigelser: Dan</li> <li>• Vedligeholdelse af fællesarealerne (FGF): Torben</li> <li>• Økonomi (Parcelhusejernes Landsforening?): Ole</li> </ul>		
<p><b>7. ORIENTERING &amp; STATUS</b></p> <p><u>Generelt (Morten)</u> Intet at bemærke</p> <p><u>Fællesgrundejerforeningen (Torben)</u> Næste møde i FGF d. 3/4. Torben, Dan og muligvis Steen deltager. Sølodden GF arbejder på, at udbyde et samlet udbud af gartner ydelserne for de fleste grundejerforeninger i FGF. I første omgang undersøges potentialet.</p> <p>På næste møde, behandles ligeledes et forslag om en asfalt udvidelse af stien ved nyttehaverne. Budget ca. 140.000. Søloddens bestyrelse mener at dette er for mange penge, som FGF dels ikke har og dels at en udvidelse ikke er nødvendig. Muligvis skal asfalten erstattes med en grussti – som dog kræver løbende vedligeholdelse. Evt. bindinger i lokalplan skal undersøges.</p> <p><u>Udkørsel til Kratvej (Torben)</u> Afventer svar fra Ballerup kommune.</p> <p><u>Nabolisten (Connie)</u> Der kommer stadig nye på listen. Ny liste udsendes snart.</p> <p><u>Grundejernes forpligtigelser (Dan og Morten)</u> Intet at bemærke.</p> <p><u>Fællesarealerne (kasser til sand) (Ole og Klaus)</u> Placeringen af kasserne til sand blev drøftet. Klaus finder den præcise placering og fylder dem med sand.</p> <p><u>Økonomi (kontingent) (Ole – pr. e-mail)</u> 2 husstande mangler at betale kontingent. Bankbeholdningen er pr. 17/3 på 207.785,19 kr. Der udsendes en reminder til dem som mangler at betale kontingent. Fremover skal kontingentet udsendes i februar med 2 ugers betalingsfrist.</p> <p><u>Stibelysning og DONG (Morten)</u> Belysningen af stien blev drøftet. Lamperne kan tilbagekøbes fra DONG til ca. 9.000 kr. ekskl. moms. og omkostninger. Mulighed for solcelledrevne lamper skal undersøges.</p>	<p>Klaus</p> <p>Ole</p> <p>Henrik</p>	<p>Snarest</p>

<p><b>8. INFORMATION</b></p> <p>Nyt nyhedsbrev udarbejdes snarest. Fokus på hvad der sker.</p> <p>Følgende planer ang. hjemmesiden blev drøftet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flere personer, som kan lægge data på hjemmesiden.</li> <li>• Hjemmesiden og domænet flyttes til et webhotel og domæne registrant, som er eget af grundejerforeningen. Forslag til webhotel og et budget for flytningen skal udarbejdes</li> <li>• Et internt fil lager etableres. Dette fil lager, har ingen sammenhæng med hjemmesiden. Det kan være vha. FTP. Bruges til bestyrelses arbejdsfiler, ikke offentlige dokumenter m.m.</li> <li>• Oprettelse af mail alias til alle husstande, som ønsker det. Nogle alias skal pege på flere email adresser.</li> <li>• Oprettelse af en mail liste, som kun få kan sende til. Dette skal bruges til nabolisten. Kun medlemmer på listen skal have adgang til at sende til den.</li> </ul> <p>Udarbejdelse af en kalender for foreningen og bestyrelsen, med faste dage for bestyrelsesmøder, arbejdsdage, generalforsamling, kontingent m.m.</p>	<p>Morten</p> <p>Morten, Torben og Filip</p> <p>Morten</p>	<p>14/5</p> <p>Inden næste møde d. 14/5</p>
<p><b>9. FÆLLESAREALERNE</b></p> <p>Enkelte fliser ved brøndene ved nr. 55/57 skal lægges om. Kan evt. gøres på arbejdsdagen.</p> <p>STV kontrakt for sommervedligeholdelse modtaget. Punkt ang. buskrydning 2 gange årligt i område 8 mangler. Det skal undersøges hvad området ligger.</p> <p>Arbejdsdag i juni. Dato fastlægges vha. Doodle.</p> <p><u>Oprensning af søerne.</u></p> <p>Følgende arbejdsopgaver blev uddelegeret:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alternativt tilbud – Klaus kontakter.</li> <li>• Alternativt tilbud – hvem kender et alternativ?</li> <li>• Tilskudsmuligheder – Morten kontakter Kommunen.</li> </ul>	<p>Morten</p> <p>Klaus Alle Morten</p>	<p>Snart</p> <p>Inden næste møde d. 14/5</p>
<p><b>10. EVENTUELT</b></p> <p>Intet.</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 24-03-2013

Næste møde: Tirsdag d. 14/5 kl. 20.00 hos Klaus i nr. 79