

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 14-01-2014.

Tilstede: Henrik (65), Dan (75), Connie (41), Torben (51), Ole (7), Klaus (79)
og Morten (67)
Afbud: John (33)
Fraværende:

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet lægges på hjemmesiden når kontrakten omkring rensning af søen er indgået.		
3. ORIENTERING OG STATUS <u>Generelt</u> Intet at bemærke. <u>Nyhedsbrev</u> Nyhedsbrev nr. 4 udsendt i uge 2. <u>Nabolisten</u> Intet at bemærke. <u>Fællesgrundejerforeningen</u> <i>a) Forsikring:</i> FGF skulle nu være forsikret gennem PLs kollektive forsikringspakke. FGF betaler kun for forsikringen og ikke kontingent til PL. <i>b) Sti:</i> D. 15/11-2013 blev oplægget til, hvad en projektbeskrivelse af en renovering af stien bør indeholde sendt til FGF-bestyrelsen. Oplægget indeholder bl.a. hvad der skal til for at det er muligt at kunne tage en sådan med til afstemning på vores generalforsamling. Ingen respons modtaget <i>c) Mål:</i> De gamle mål er nu fjernet. Der er tidligere blevet undersøgt priser for nye mål - se f.eks. http://www.tress.dk/653000-1_HndboldmlSuperAlunatur.aspx http://www.tress.dk/653764_Minifodboldml7mands.aspx Man må forvente, at nye mål bliver diskuteret på næste FGF-møde (2014-03-12). Bemærk i øvrigt, at der ikke er sat penge		

<p>af til nye mål i FGF-budgettet for 2013-2014. Pris ca. 12-15.000 kr. Bestyrelsens holdning er at målene benyttes af mange og de vil blive savnet. Derfor anbefaler den at FGF køber nogle nye mål i håndboldsmåls størrelse.</p> <p><u>Udkørsel til Kratvej</u> Svar til kommunen sendt d. 2013-11-29. Der har ingen respons været. Hvis der ikke er modtaget svar inden d. 1. april, rykkes kommunen for svar. De trafikale problemer på Kratvejen og især omkring kirken var en del af den kommunale valgkamp. Bl.a. Bjarne Rasmussen (S) og formanden for teknik og miljø, Helle Tiedemann (S) vil have gjort noget ved Kratvejen. Kratvejen er i Ballerup kommunes Vej- og trafiksikkerhedsplan, som går fra 2013 til 2016, indgår trafikken på Kratvej som et af de kommende projekter på kommunens projektliste. Derfor bedes alle holde sig orienteret om hvad der sker, dels af de officielle kanaler (kommunens hjemmeside) og f.eks. på Bjarne og Helles facebook sider.</p> <p><u>Grundejernes forpligtigelser</u> Intet at bemærke.</p> <p><u>Præventive foranstaltninger mod indbrud</u> Der har været indbrud i mindst tre huse på Sølodden i julen. Politiet kontaktes for gode råd og informationer. Oplæg til generalforsamlingen.</p> <p><u>Belysning af stien</u> De 6 stk. lamper (3,4 m høje) på stien, som koster ca. 8.250 kr. pr. år i drift og vedligeholdelse. Lamperne kan erstattes af ca. 4 stk. 3,7 m høje LED lamper med solceller og bevægelsessensor – eller af 2 stk. 5,4 m høje lamper. Total pris ca. 8.000 EUR (ca. 60.000 kr.) (ekskl. Moms og opsætning). Generalforsamlingen 2014 orienteres om bestyrelsens overvejelser om udskiftning af stiens lamper og evt. reduktion af antallet. Oplæg til næste bestyrelsesmøde.</p>	<p>Alle</p> <p>Dan</p> <p>Morten og Henrik</p>	<p>Næste møde.</p> <p>Næste møde.</p>
<p>4. ØKONOMI</p> <p>Kassebeholdning pr. dags dato: 159.710 kr.</p> <p><u>Regnskab 2013</u> Regnskab 2013 vedlagt. Regnskab godkendt af revisoren (Erik Olsen).</p>		

<p><u>Budget 2014</u> Budgetforslag vedlagt. Sommervedligeholdelse stiger fordi der bliver etableret en sti nord for søen og græsarealet bliver udvidet. Belysningen stiger ifølge DONG. PL. Kontingentet stiger ligeledes. Budgettet indeholder ikke evt. løbende udgifter til vedligeholdelse af søen. Budgettet mangler udgifter til vores hjemmeside, som fremover vil være ca. 250 kr. pr. år. Dermed udgør de faste udgifter ca. 87.000 kr. ud af indtægter på 96.000, hvilket er ca. 90%. Dermed er der kun 9.000 til bestyrelsesmøder, generalforsamlinger, arbejdsdage, vedligeholdelse og diverse. Generalforsamlingen 2014 orienteres om ovenstående.</p> <p>Kontingentopkrævning udsendes primo februar.</p>	<p>Ole</p> <p>Ole</p>	<p>G.F.</p> <p>Februar</p>
<p>5. GENERALFORSAMLING</p> <p>Afholdelse af Generalforsamlingen 2014 flyttes til torsdag d. 24. april.</p> <p>Der er pt. ingen forslag som skal behandles på GF, men følgende emner påtænkes omtalt særskilt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Flere sociale arrangementer. F.eks. ved oprettelse af en gruppe som kan tage sig af social arrangementer. F.eks. i forbindelse med arbejdsdagene eller Sankt Hans. Bestyrelsen vil gerne støtte økonomisk. 2) Belysning af stien. Orientering om planer. 3) Orientering om skolestien. <p>Indkaldelse, dagsorden m.m. fastlægges på næste bestyrelses møde.</p>		
<p>6. UDBYGNING AF HJEMMESIDEN</p> <p>Filip har udarbejdet et oplæg til flytning af hjemmesiden til et webhotel som grundejerforeningen ejer.</p> <p><i>1) Flytning af hjemmeside</i> Hjemmesiden flyttes til One.com. Ejerskabet af webhotel og domæne overføres til grundejerforeningen. Pris 11,25 kr./mdr. og 137,50 i oprettelse. På One.com er det muligt at håndtere rettigheder på applikationsniveau, hvilket betyder at f.eks. flere har mulighed for at redigere hjemmesiden og andre administrations opgaver.</p>		

<p>2) <i>Fil lager</i> På hjemmesiden foreslås det at der oprettes et lager til filer, således at referater, dagsordener og andre dokumenter, som er relevante for bestyrelsen kan placeres et sted. Løsningen ligger desværre ikke helt ligefor. Den bedste løsning er nok at implementere en http baseret løsning f.eks. eXtplorer. Eller en cloud løsning. Kan kombineres.</p> <p>3) <i>Email aliasser</i> Det er nemt at oprette email aliasser, så f.eks. mails sendt til 67@solodden.dk bliver sendt direkte videre til min private mail adresse. Administrationen er forholdsvis enkel og kan vedligeholdelse i forbindelse med nabolisten</p> <p>E-mail</p> <div data-bbox="379 835 979 1142" style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <p>Opret alias</p> <p>Adresse <input type="text" value="67"/> @kohave.dk</p> <hr/> <p>Videresendelse</p> <p>E-mail: <input type="text" value="anders@and.dk"/> x Næste ➔</p> <p>↶ Annuller Gem ➔</p> </div> <p><small>Der kan gå op til 5 minutter før ændringerne træder i kraft.</small></p> <p>Det er (næsten) ikke muligt at spærre mails fra andre end dem som står opført på en positiv liste. Men til gengæld er der et effektivt spam filter.</p> <p>4) <i>Diverse</i> På One.com er der desuden mulighed for at oprette et fotoalbum og en blog.</p> <p>Filip sættes i gang med:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Flytningen af webhotel til one.com. Og overdragelse af ejerskab af domæne og webhotel til Grundejerforeningen. 2) Fil lager oprettes i første omgang som et FTP lager. Men det udbygges efterfølgende til et http baseret fil lager. 3) Der oprettes e-mail aliasser til dem på nabolisten som ønsker det. 		
<p>7. FÆLLESAREALERNE</p> <p><u>Sandkasserne</u> Der er indkøbt skovle til sand kasserne. Så nu kan sneen bare</p>		

<p>komme...</p> <p><u>Snerydning af stien ud mod cykelstien.</u> Intet nyt. I tilfælde af at det bliver et problem kontaktes Marklodden igen.</p> <p><u>Træerne ved søen ud mod Kratvej</u> Træerne der væltede er nu fældet, men er ikke skåret op. Alle er ifølge kommunens folk velkomne til at hente brændet. Dette er skrevet i nyhedsbrevet. Måske vil det være en god idé at rydde op til forårets arbejdsdag.</p> <p><u>TDC og jordbunke</u> TDC har nu ryddet op efter dem selv ved cykelstien.</p>		
<p>8. OPRENSNING AF SØERNE</p> <p>Tilladelsen til begrænset plejeindgreb af søen blev modtaget fra kommunen d. 2/12-2013. Se bilag. Indgrebet tillader begrænset pleje af den nordlige sø, mens den sydlige ifølge kommunen er et regnvandsbassin, som Ballerup forsyning har ansvaret for. Ballerup forsyning er blevet forelagt denne information og de oplyser at ifølge Ballerup Kommunes spildevandsplan er det en sø og ikke et regnvandsbassin. Men de vil dog drøfte sagen med kommunen.</p> <p>Der skal indhentes tilbud på følgende (uddrag fra tilladelsen):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Fældning og udtynding skal altovervejende ske inden for de i kort-bilaget viste grønne og gule markeringer. 2) I den grønne zone må al træ- og buskopvækst fældes. 3) I den gule zone må kun pileopvækst fældes. I området nærmest Sølodden 85 og 87 må fældningen kun ske i enighed med beboerne. Morten kontakter nr. 85 og 87. 4) I den røde zone skal enkeltstående markante træer f.eks. rødæl eller buskgrupper bevares. 5) Alle afskårne træ- og buskdele skal fjernes fra arealerne for at undgå unødigt næringsstof til ledning til den beskyttede sø. 6) Begrænset slåning og fjernelse af vandplanter i den nordlige sø. 7) Etablering af sti langs den nordlige bred, som gør at man kan gå fra stien ved nr. 91 og 93 og ud til cykelstien. Der skal fjernes en del bevoksning, samt udjævning af stien. <p>Desuden skal der indhentes pris på slåning og fjernelse af vandplanter i juli måned. Almindelig vedligeholdelse med</p>	<p>Morten</p>	<p>asap</p>

håndredskaber kræver normalt ikke tilladelse. Tilbud haves ultimo januar.		
9. EVENTUELT Intet at bemærke.		

Forfattet af Morten Sørensen d. 19-01-2014

Næste møde: onsdag 5/3 hos Torben i nr. 51