

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 28-05-2014.

Tilstede: Torben (51), Ole (7), Henrik (65), Dan (75), Connie (41) og Morten (67)

Fraværende: Klaus (79)

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger.		
3. KONSTITUERING Formand: Morten (67) Næstformand: Torben (51) Kasserer: Ole (7) Suppleant til fællesgrundejerforeningen: Dan (75)		
4. BESTYRELSENS KALENDAR Bestyrelses møder: 2/7, 4/9, 3/11, 14/1, 5/3 Generalforsamling: 14/4 2015 Arbejdsdage: 14/6 og 21/9 (meldes hurtigt ud) Julefrokost d. 14/1 2015		
5. GENERALFORSAMLING 2014 Generalforsamlingen var en succes. Største fremmøde i mange år. Anvendelse af projektor var ligeledes en succes, det gav en mere livlig diskussion. Referatet er ved at blive skrevet, der mangler nogle enkelte detaljer. Når det er underskrevet af referent, dirigent og formand omdeles det.		
6. PROJEKTER OG ANSVARSOMRÅDER Herunder er de projekter og ansvarsområder, som bestyrelsen har valgt at arbejde med i denne periode. <u>Fællesarealerne</u> Ole (og Klaus?) <u>Kontakt til gartner og snerydning</u> Morten		

<p><u>Information (hjemmeside, nyhedsbreve m.m.)</u> Morten</p> <p><u>Nabolisten</u> Connie I et forsøg på at få de sidste med på listen, vil listen blive delt i to. De som ønsker at dele deres informationer med andre på Sølodden, denne del kaldes Nabolisten. Den anden del er for de som gerne vil modtage informationer fra bestyrelsen, men ikke ønsker at være med på Nabolisten – en lukket liste. Connie omdeler en skrivelse til de husstande som ikke er med på Nabolisten.</p> <p><u>Udkørselen til Kratvej</u> Kommunen er begyndt at undersøge mulighederne for at ændre Kratvejen, som bl.a. inkludere bump før og efter udkørselen fra Sølodden. Bestyrelsen afslutter dermed projektet og går over til at følge udviklingen.</p> <p><u>Havedage og andre sociale arrangementer</u> Morten Det forsøges at etablere sociale arrangementer i forbindelse med f.eks. havedagene. Dette skal nødvendigvis ikke drives af bestyrelsen, men meget gerne af folk uden for bestyrelsen.</p> <p><u>Præventive foranstaltninger mod indbrud</u> Dan</p> <p><u>Grundejernes forpligtigelser</u> Dan Udarbejdelse af et dokument indeholdende grundejernes ”forpligtigelser” og andet vedr. Sølodden. En ”Velkommen til Sølodden” folder.</p> <p><u>Vedligeholdelsesplan af søerne opdateres og igangsættes</u> Morten Undersøgelse af hvor ofte der skal grødeskæres og priser. Undersøge om det er muligt at reducere kvælstofs tilførslen fra afvanding af veje og tage.</p> <p><u>Belysning af stien</u> Henrik Undersøge hvor meget lys der er nødvendigt. I første omgang undersøge om det i en periode er muligt at slukke lyset i nogle af lamperne – dem langs med stien på langs med husene 67, 69 og 71.</p>	<p>Connie</p>	<p>Snart</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------

<p><u>Overordnet plan for fællesarealerne</u> (Søerne, trampestien langs Kratvejs søen og støjvolden) Opgaven venter – pt. igen ansvarlige.</p> <p><u>Antenneforening</u> Opgaven venter – pt. igen ansvarlige.</p>		
<p>7. ORIENTERING & STATUS</p> <p><u>Generelt</u> Nr. 9 er til salg. Gadelampe ud for nr. 51 ødelagt af håndværkere. Håndværkerne bedes kontakte DONG. Lamperne er DONGs ejendom og vedligeholdelsen betales af kommunen.</p> <p><u>Fællesgrundejerforeningen</u> Møde d. 4/6.</p> <p><u>Udkørsel til Kratvej</u> D. 19. maj afholdt kommunen borgermøde om de trafikale udfordringer på Kratvej. Primært omkring skolen og om den østlige del af vejen. I den østlige del, foreslog kommunen at der etableres 2 bump og at hastigheden på hele Kratvej sættes til 45 km/t. Repræsentanter fra bestyrelsen deltog i borgermødet. Bestyrelsen gjorde kommunen bekendt med at Grundejerforeningen tilslutter sig forslaget med at etablere 2 bump nær Sølodden udkørsel til Kratvej.</p> <p><u>Nabolisten</u> Ny liste udsendt.</p> <p><u>Grundejernes forpligtigelser</u> Intet at bemærke.</p> <p><u>Økonomi</u> Alle har betalt kontingent. Kassebeholdningen er på 132.875,41 kr.</p> <p><u>Stibelysning</u> Intet at bemærke.</p>		
<p>8. INFORMATION</p> <p>Intet nyt mht. hjemmeside og nyhedsbreve. Der bør snart udsendes et nyt nyhedsbrev. Ny bestyrelseskalender fremstilles.</p>	Morten	Snart

<p>9. FÆLLESAREALERNE</p> <p><u>Træerne ved trampestien</u> Ole har modtaget et oplæg fra nr. 9 og 11 om hvilke træer ved trampestien, som de ønsker fælde. Henrik og Ole ser på omfanget og om der er behov for ekstern hjælp.</p> <p><u>Havedagen d. 14/6.</u> Indkaldelse udsendes hurtigst muligt. Primært er grødeskæring i søerne. Det foreslås at der indkøbes en gummibåd, waders og reb. Vejene skal have sand Den nordlige sø-sti er meget tilgroet. Mange små træer omkring søerne.</p>	<p>Henrik og Ole</p> <p>Alle</p>	<p>Snart</p> <p>Snart</p>
<p>10. EVENTUELT Intet at bemærke.</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 03-07-2014