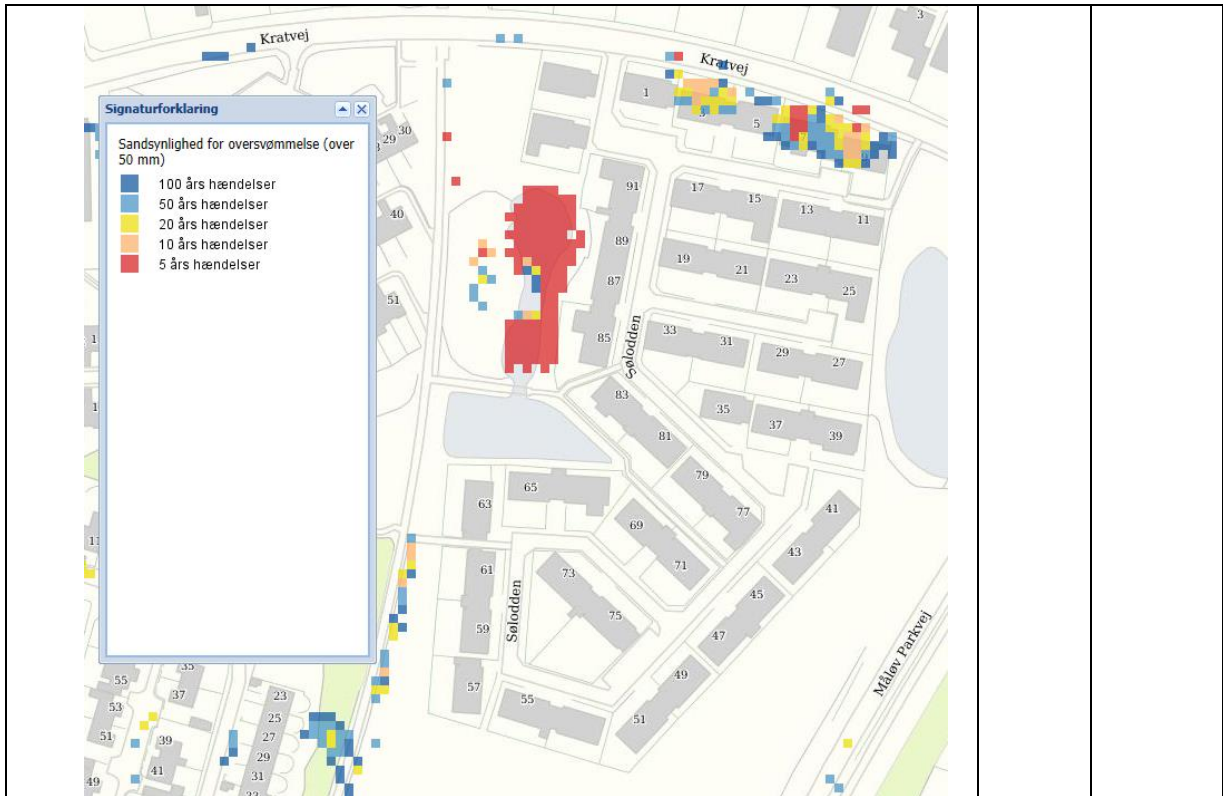


Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 01-09-2014.

Tilstede: Torben (51), Henrik (65), Klaus (79), Ole (7), Connie (41) og Morten (67)

Afbud: Dan (75)

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet lægges på hjemmesiden.	Morten	
3. ORIENTERING & STATUS <u>Generelt</u> Kommunen har haft en revideret belyningsplan i høring. Et af spørgsmålene var ang. private fællesveje og udskiftning af belyningen: <i>"Ballerup Kommune kan kræve udskiftning, hvis belyningsniveauet ikke overholder gældende krav, eller hvis driften ikke er økonomisk fordelagtig. Med hensyn til finansiering kan der ikke gives svar endnu, da der pt. foregår en udredning på nationalt plan om de juridiske forhold vedrørende kommunal finansiering på private fællesveje. "</i> Ballerup kommune har ligeledes en Klimatilpasningsplan i høring. Ifølge oversvømmelseskortene er der problemer på Sølodden allerede ved en 5 års regnhændelse. Dette er dog ikke i henhold til de faktiske hændelser. Det antages, at især den anvendte terrænmodel til modelleringen af oversvømmelserne ikke er detaljerede nok og dermed viser modellen at vandet fra Kratvejen løber ned i haverne, hvilket ikke er tilfældet. Det fejlagtige oversvømmelseskort kan have den positive effekt at der bliver set på regnvandshåndteringen omkring Sølodden, hvilket kan komme os til gode. I Måløv angiver kommunen at de bl.a. vil arbejde med følgende: <ul style="list-style-type: none">• Vi vil undersøge vejanlæggenes afledningsevne• Vi vil arbejde frem mod mindre befæstelse eller ændring til permeable overflader• Vi vil undersøge kapaciteten i eksisterende bassiner og muligheden for skybrudsveje og -magasiner ved Måløv Skole Sidste punkt kan have indflydelse på vores søer.		



Nyhedsbreve og hjemmesiden

Nyhedsbrev nr. 6 udsendt d. 20/8. Indeholdt bl.a. indkaldelse til arbejdsdagen d. 21/9.

Hjemmesiden er flyttet til one.com. Referater m.m. er ved at blive lagt på hjemmesiden, så den er snart ajour.

Arbejdet med hjemmesiden fortsætter.

Sociale arrangementer

Intet at bemærke.

Vedligeholdelsesplan for søerne

Intet at bemærke.

Nabolisten

Intet nyt at bemærke.

Grundejernes forpligtigelser

Grundejerne skal informeres om deres forpligtigelser. Det antages at mange ikke er klar over deres forpligtigelser.

Et nyhedsbrev om året, med fokus på forpligtigelserne, omdeles.


Præventive foranstaltninger imod indbrud

Udgår.

Fællesgrundejerforeningen

Intet nyt mht. asfaltering af sti.

Ole har købt møtrikker til fodboldmålene.

<p><u>Stibelysning</u> Som forsøg vil vi hen over vinteren slukke 4 af de 6 lamper, vi har på stien ved søerne (vist med røde cirkler herunder). DONG forhøres om de kan slukke lamperne. Omdeling af informationskrivelse til grundejerne om forsøget.</p>  <p><u>Beplantningsplan for fællesarealer</u> Intet nyt at bemærke.</p> <p><u>Antenneforening</u> Der er en fungerende antenneforening på Kratvejsarealet og Møllemosen. På nuværende tidspunkt er der en aftale med YouSee om en obligatorisk grundpakke til 107 kr. pr. mdr. Normal pris 219 kr. pr. mdr. §10.1 i lokalplan 088, som Sølodden tilhører, lyder: <i>”Ny bebyggelse inden for lokalplanområdet skal være tilsluttet et fællesantenneanlæg eller lignende med henblik på modtagelse af radio- og TV-signaler.”</i> Det skal undersøges om hvad dette indebærer.</p>	<p>Morten Henrik</p> <p>Dan?</p>	
<p>4. ØKONOMI</p> <p>Fremlæggelse af det fremskrevne regnskab for 2014 – se bilag 1. Når regnskabet renses for at FGF kontingentet falder skævt, så overskrides budgettet for 2014 med ca. 10.000 kr., hvilket bestyrelsen finder acceptabelt. Overskridelsen skyldes primært at udgifterne til vedligeholdelse er væsentligt overskredet, f.eks. ekstra sø-oprensning, træfældning, sand til vejen osv.</p> <p>Budgettet for 2015 var til drøftelse. Årsagen er at størstedelen af de nuværende indtægter går til faste udgifter, ca. 90%. Dermed er der meget få midler til forbedringer og uforudsete udgifter. Det er svært at se, hvad der kan gøres uden at service niveauet bliver</p>		

<p>nedsat. Derfor blev det besluttet at se grundigt på hver eneste faste udgift og analysere mulighederne for besparelser. På baggrund af denne analyse skal der udarbejdes tre versioner af budgettet for 2015:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Et budget hvor kontingentet fastholdes. 2) Et med en kontingentstigning på 500 kr. (+125%) 3) Og et med en kontingentstigning på 1.000 kr. (+150%) <p>På næste bestyrelsesmøde, gennemgås analysen af de faste udgifter. Desuden vil det blive drøftet, hvilke muligheder en kontingentstigning giver.</p>		
<p>5. FÆLLESAREALERNE</p> <p><u>Søerne</u> Fredag d. 11/7 var Thomas Aabling og 2 sømænd forbi for at rense søerne med håndkraft. De fik fjernet ca. 2/3 af planterne i den sydlige sø. Resultatet blev godt, men desværre var forventningerne til det der kunne nås sat for højt.</p> <p>De fjernede 10-12 tons dunhammer og flydebladsplanter op med rødder. Flydebladsplanterne blev taget op med rødder for at hindre dem i at skyde igen.</p> <p>Grunden til, at vi ikke gik i gang med den nordlige del, var, at de vurderede, at det muligvis bedst kan betale sig med en maskine dér, mens det uden tvivl giver bedst mening med manuel optagning i den sydlige sø. Det er særligt klaser af pindsvineknup mod nord, som er vanskelig at få op manuelt - og så er der bare rigtig, rigtig meget i den sø.</p> <p>De havde også en forventning om, at de kunne nå mere, men 3 læs af ca. 3,5 tons, er hvad der kan nås med 3 mand på én dag, når der både skal høstes, op på trailer og køres til genbrugsplads. De har taget dunhammer mv. ind til ca. 2 meter fra brinken næsten hele vejen rundt og det meste af flydebladsvegetationen, der ikke var åkande er også fjernet.</p> <p>De anslår at der fremadrettet skal bruges 2-3 dage på at nå i bund med den nordlige sø. Skal det maskinoprensning tager det én dag (det kræver dog tilladelse fra kommunen). Pris for manuelt eller maskinoprensning, ca. 24.000-36.000 kr.</p> <p>Når man først er i bund med søerne, skal de "bare" vedligeholdes 4 gange årligt af én dag. Pris pr. dag ca. 12.000 kr.</p> <p>Omfanget af oprensning, hænger tæt sammen med hvilket budget der vedtages.</p>		

<p><u>Stien mellem nr. 91 og 93</u> Hækkene ud til stien mellem nr. 91 og 93 er nu blevet klippet. Resultatet er ekstremt tilfredsstillende.</p> <p><u>Træerne ved trampestien</u> Nr. 9, 11 og 25 har udpeget ca. 6-7 træer ved trampestien, de gerne vil have fældet. Fældningen sker weekenden 4-5. oktober. Ole og Henrik er tovholdere på projektet. Der er behov for følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 4-6 personer. • 7 m stige (Klaus?) • Bortskaffelse af træ og grene – evt. flishuger. <p>Morten, skriver en nyhed om det mulige brænde og om at der er behov for hjælp, på dagen.</p> <p><u>Arbejdsdag d. 21/9</u> D. 21/9 kl. 10 afholdes der igen arbejdsdag. Arbejdet deles i 3 hold, flest personer til hold 2.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Trampestien (Ole). Her skal der ryddes krat til træfældningen. 2) Vej, fortove og stierne (Torben). Vejen og fortovene skal have sand. Stierne med broen og ved nr. 9 skal have perlesten. 3) Søerne (Morten). Krat rydning i og omkring søerne. <p>Ole bestiller sand til vejene og perlesten til stierne. Forplejningen bestilles på dagen. Morten sørger for drikkevarer. Morten fremstiller en invitation, som sendes ud hurtigst muligt.</p> <p>Andre opgaver som der nok ikke bliver tid til denne gang: Træet ved nr. 93 – fældes Stien langs og på støjvolden Det stejle stykke nord for søen – beplantes med buske. Stien nord for søen – området inde ved nr. 91.</p>	<p>Ole og Henrik</p> <p>Klaus</p> <p>Morten</p>	
<p>6. EVENTUELT Intet</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 14-09-2014

Næste møde: mandag d. 3. november kl. 20:00 hos Morten i nr. 67.

BILAG 1

Tekst	Note	Bogføring pr. 21/8-2014	Skønnede udgifter 22/8 - 31/12	Samlede indtægt/udgift hele 2014	Godkendt på generalforsaml. Budget 2014	Afvigelse
Kontingent (kr. 2.000 pr. husstand og vi er 48)		96.000	-	96.000	96.000	-
Indtægter i alt		96.000	-	96.000	96.000	-
FGF (kr. 385 pr. husstand og vi er 48)	Note 1	7.700	18.480	26.180	18.480	7.700
Søen renovering inkl. ansøgning til kommunen		86.097	-	86.097	77.452	8.645
Snerydning (sæson løber 1/11 - 31/3)	Note 2	11.775	7.850	19.625	19.625	-
Sommervedligeholdelse (sæson 1/5 - 31/10)		16.830	14.130	30.960	33.000	-2.040
Belysning stier (6 lamper)		4.043	4.043	8.086	8.275	-189
Sandkasser (2 stk. til opkørsel og sti i glat føre)		-	-	-	-	-
Parcelhusejernes Landsforening - forsikring		1.450	-	1.450	1.450	-
Parcelhusejernes Landsforening - kontingent		6.160	-	6.160	6.160	-
Bestyrelsesmøder		4.886	-	4.886	3.000	1.886
Belægning veje vedligehold/opretning		-	-	-	2.000	-2.000
Generalforsamling		484	-	484	1.000	-516
Arbejdsdag	Note 3	1.436	5.000	6.436	1.000	5.436
Vedligeholdelse		-	-	-	1.000	-1.000
Udgifter i alt		140.861	49.503	190.364	172.442	17.922
Overskud/underskud		-44.861	-49.503	-94.364	-76.442	-17.922
Kassebeholdning pr. 21/8-2014		104.467				
Skønnede udgifter 22/8 - 31/12		-49.503				
Kassebeholdning pr. 31/12-2014		54.964				
Note 1: bidrag 2014/15 udgør 385 kr. pr. husstand * 48 husstande, betaling forventes ultimo 2014 eller primo 2015 afhængig af hvornår FGF udsender regning						
Note 2: vinterkontrakt er ikke indgået endnu. Skønner udgifter er uændret						
Note 3: vi har arbejdsdag den 21/9 samt træfældning						