

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 03-11-2014.

Tilstede: Torben (51), Henrik (65), Klaus (79), Ole (7), Connie (41) og Morten (67)

Afbud: Dan (75)

Næste møde: onsdag d. 14. januar 2015 kl. 18.00.

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet lægges på hjemmesiden.	Morten	
3. ORIENTERING & STATUS <u>Generelt</u> I Måløv Bladet stod der d. 15/9 at Teknik- og Miljøudvalget havde sendt Kratvejs planerne ”til hjørne”. Dette galt kun planerne vedrørende skolen og de var kun blevet udskudt til næste møde, som blev afholdt d. 30/9. Dvs. projektet med at etablere bump i den østlige del af Kratvej fortsætter, som planlagt. Referatet fra Måløv Bylaugs generalforsamling d. 26. marts er modtaget. Læs det her: http://maaloevbylaug.dk/ Gasfyr og fjernvarme. Klavs i nr. 81 har spurgt om vi kan forvente at der kommer fjernvarme til vejen inden for en nærmere fremtid. Ifølge Vestforbrændingens fjernvarme udbygningsplaner, så er Sølodden ikke en del af hverken fase 1 eller 2. Fase 1 er underudførelse, fase 2 kommer først om nogle år. Bestyrelsen tror derfor ikke at der kommer fjernvarme til Sølodden de næste 5 år. <u>Nyhedsbreve og hjemmesiden</u> Hjemmesiden er nu flyttet til grundejerforeningens eget webhotel hos One.com. Desuden er domænet overdraget til grundejerforeningen. Dvs. grundejerforeningen ejer nu både domænet og det webhotel, hvor hjemmesiden er placeret. Både Filip (webmaster) og Morten (67) har administrator rettigheder til webhotellet. Arbejdet med at udbygge hjemmesiden fortsætter. Næste skridt er at oprette et e-mail alias til alle på nabolisten. Der arbejdes på at udsende et nyhedsbrev nr. 7 meget snart.		

<p><u>Nabolisten</u> Der mangler ca. 10-11 husstande. Ved personlig kontakt (stemme dørklokker) forsøges det at få de sidste med på listen.</p> <p><u>Præventive foranstaltninger imod indbrud</u> TRYG Fonden og Ballerup kommune invitere d. 20/11 til borgermøde om hvordan man kan gøre sit kvarter trygt med Nabohjælp. Invitationen sendes ud til grundejerforeningens medlemmer vha. Nabolisten.</p> <p><u>Fællesgrundejerforeningen</u> Mødet i september blev flyttet. Dato for nyt møde er på nuværende tidspunkt ikke sat.</p> <p><u>Stibelysning</u> Fredag d. 3/10 blev 4 af de 6 lamper på stien slukket. Forsøget kører frem til generalforsamlingen, hvor det vil blive evalueret. Information sendt ud på Nabolisten. Der er ingen udgift forbundet med at få DONG til at slukke eller tænde for lamperne. Der er ingen reduktion i abonnementsprisen – kun strømmen er billigere. Hvad dette har af konkret betydning vides ikke på nuværende tidspunkt.</p> <p>For at DONG kan administrere det i forhold til driften, har de registreret, at de ikke udbedrer fejl på lyskilder på hele strækningen, dvs. alle 6 lygter. Sker der fejl på de resterende to lygter, som fortsat vil være tændt, skal bestyrelsen kontakte salgsafdeling: salg-ub@dongenery.dk eller tlf. 72 10 30 80.</p> <p>Grundejerne bedes om at melde fejl til bestyrelsen, som efterfølgende kontakter DONG. Information ang. dette inkluderes i nyhedsbrev nr. 7.</p>		
<p>4. FÆLLESAREALERNE</p> <p>Kontrakt med STV ang. snerydning til vinter underskrevet.</p> <p><u>Kloakkerne</u> D. 15/10 var vejbrønden ud for nr. 83/85 stoppet og der stod vand på vejen. Slamsuger blev hurtigt tilkaldt og rensende 3 vejbrønde. Hvis alle ca. 15 vejbrønde skal renses vurderes det at koste ca. 4.000,- Det anbefales at blive gjort i nærmeste fremtid. Kloakmesteren gjorde opmærksom på at der bl.a. var malingrester i brønden. Information om hvad vejbrøndene ikke må anvendes til inkluderes i nyhedsbrev nr. 7.</p>		

<p>Ved granskning af kloakplanen for Sølodden, kunne det konstateres, at alt regnvand fra Sølodden ikke, som antaget, løber direkte ud i søen, men bliver rensset i et olieskille filter og et sandfang først. Dette er godt nyt. Dog har de med meget stor sandsynlighed ikke været rensset i mange år. Det anbefales at de renses 1 gang årligt, derfor blev det besluttet at afsætte midler på budgettet for 2015 til rensning af sandfang, olieskillefilter og overløbsbassinet. Overslagspris indhentes.</p> <p><u>Evaluering af havedag</u> Arbejdsdagen d. 21/9 var en stor succes. Ikke pga. fremmødet, som var på sit normale niveau (ca. 15), men fordi der var en hel del, som arbejde dagene op til arbejdsdagen, så de opgaver der skulle udføres på dagen blev hurtigt klaret. Der blev bl.a. spredt 6 tons sand ud på vejen og 1,5 tons ærtesten på stierne. Sand og ærtesten kostede ca. 4.000 kr. Sandet ligger stadig på vejen, opfordring til at feje sandet væk inkluderes i nyhedsbrev nr. 7. Træet ved nr. 93 blev fældet.</p> <p>Forslag til næste arbejdsdag til foråret:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fældning af sølle æbletræ ved cykelstien. - Rydning af området ved den sti der er nord for søerne. - Rydning af trampestien for små træer og andet krat. - Flytning af buske til det skrå stykke nord for søerne. - Området omkring støjvolden. <p><u>Træerne ved trampestien</u> Lørdag d. 4/10 og søndag d. 5/10 blev der fældet 6-8 store træer ved søen ud mod Kratvejen (ved nr. 9 og 11). Arbejdet gik rigtig godt, dog kunne der godt have været et par ekstra om lørdagen. Vestforbrændingen hentede affaldet for 900 kr. pr. stk. for de to bunker. Resultatet blev rigtig godt, men der er stadig en del der kan gøres i dette område. Desuden åbner rydningsarbejdet op for hvordan området skal se ud.</p>	<p>Morten og Klaus</p>	<p>Til næste møde</p>
<p>5. ØKONOMI</p> <p>Kassebeholdning pr. 1/11: 81.467 kr.</p> <p>Foreløbigt regnskab – se bilag 1. Det viser et overforbrug på ca. 23.000 i forhold til budgettet, dog er der inklusiv 8.000 kr. som skyldes at en del af FGF's kontingent blev betalt i 2014 og ikke i 2013. Overforbruget skyldes dels ekstra udgifter til søen, men også et øget vedligeholdelsesudgifter til de andre arealer (vejen, kloakker og trampestien).</p>		

<p><u>Budget og kontingent 2015</u> I gennem de senere år er udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne steget, dels pga. søerne, men også pga. manglende løbende vedligeholdelse af f.eks. kloakkerne. I forbindelse med budgetlægningen for 2015 blev regnskaberne tilbage til 2010 analyseret for at identificere de løbende udgifter til vedligeholdelse. Dertil kommer de forventede udgifter til kloakkerne og til den løbende vedligeholdelse af søerne.</p> <p>På nuværende tidspunkt er følgende poster vedr. fællesarealerne identificeret:</p> <table border="0"> <tr> <td>- Søerne</td> <td>20.000</td> </tr> <tr> <td>- Vedligeholdelse og rensning af kloak</td> <td>6.000</td> </tr> <tr> <td>- Belægning veje og stier vedligehold/opretning</td> <td>4.000</td> </tr> <tr> <td>- Beplantning - pleje</td> <td>3.000</td> </tr> <tr> <td>- Arbejdsdage</td> <td>2.000</td> </tr> <tr> <td>- Diverse vedligeholdelse</td> <td>1.000</td> </tr> </table> <p>Dertil kommer de faste udgifter på ca. 87.000 kr. og udgifter til bestyrelsesmøder (3.500 kr.) og generalforsamlingen (500 kr.) I alt udgifter for ca. 127.000 kr.</p> <p>Da kassebeholdningen pga. sø renoveringen er forholdsvis lav, foreslås det at der også skal afsættes penge i budgettet til at få kassebeholdningen op på hvad der svarer til 1 års udgifter.</p> <p>På baggrund af ovenstående blev det foreslået, at kontingentet pr. medlem i 2015 bliver 3.000 kr., hvilket er en stigning på 1.000 kr. i forhold til 2014.</p> <p>Det endelige forslag til budget fremlægges på mødet i januar.</p>	- Søerne	20.000	- Vedligeholdelse og rensning af kloak	6.000	- Belægning veje og stier vedligehold/opretning	4.000	- Beplantning - pleje	3.000	- Arbejdsdage	2.000	- Diverse vedligeholdelse	1.000	Ole	Januar
- Søerne	20.000													
- Vedligeholdelse og rensning af kloak	6.000													
- Belægning veje og stier vedligehold/opretning	4.000													
- Beplantning - pleje	3.000													
- Arbejdsdage	2.000													
- Diverse vedligeholdelse	1.000													
<p>6. EVENTUELT</p> <p>Lokaler til generalforsamlingen 2015 skal bookes. Sognegården bookes tirsdag d. 14/4 kl. 19.00</p>	Ole													

Forfattet af Morten Sørensen d. 13-12-2014

BILAG 1

Tekst	Note	Bogføring	Skønnede	Samlede	Godkendt på generalforsaml. Budget 2014	Afvigelse
		pr. 3/11-2014	udgifter 6/11 - 31/12	indtægt/udgift hele 2014		
Kontingent (kr. 2.000 pr. husstand og vi er 48)		96.000	-	96.000	96.000	-
Indtægter i alt		96.000	-	96.000	96.000	-
						-
FGF (kr. 385 pr. husstand og vi er 48)	Note 1	7.700	18.480	26.180	18.480	7.700
Søen renovering inkl. ansøgning til kommunen		86.097	-	86.097	77.452	8.645
Snerydning (sæson løber 1/11 - 31/3)		11.775	8.000	19.775	19.625	150
Sommervedligeholdelse (sæson 1/5 - 31/10)		30.960	-	30.960	33.000	-2.040
Belysning stier (6 lamper)		6.064	2.021	8.085	8.275	-190
Sandkasser (2 stk. til opkørsel og sti i glat føre)		-	-	-	-	-
Parcelhusejernes Landsforening - forsikring		1.450	-	1.450	1.450	-
Parcelhusejernes Landsforening - kontingent		6.160	-	6.160	6.160	-
Bestyrelsesmøder		4.886	-	4.886	3.000	1.886
Belægning veje vedligehold/opretning		-	-	-	2.000	-2.000
Generalforsamling		484	-	484	1.000	-516
Arbejdsdag	Note 2	7.735	1.800	9.535	1.000	8.535
Vedligeholdelse	Note 3	551	1.500	2.051	1.000	1.051
Udgifter i alt		163.862	31.801	195.663	172.442	23.221
						-
Overskud/underskud		-67.862	-31.801	-99.663	-76.442	-23.221
Kassebeholdning pr. 3/11-2014		81.467				
Skønnede udgifter 3/11 - 31/12		-31.801				
Kassebeholdning pr. 31/12-2014		49.666				
Note 1: bidrag 2014/15 udgør 385 kr. pr. husstand * 48 husstande, betaling forventes ultimo 2014 eller primo 2015 afhængig af hvornår FGF udsender regning						
Note 2: der mangler 2 * 900 kr. for afhentning af træaffald ved fældning af træer						
Note 3: der mangler ca. 1.500 kr. for rensning af 3 kloakker						