

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 14-01-2015.

Tilstede: Torben (51), Henrik (65), Klaus (79), Ole (7), Connie (41), Dan (75)
og Morten (67)

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet lægges på hjemmesiden.	Morten	
3. ORIENTERING & STATUS <u>Generelt</u> Intet at bemærke. <u>Nyhedsbreve og hjemmesiden</u> Nyhedsbrev nr. 7 udsendt mellem jul og nytår. Indeholdt stibelysning, rensning af kloakker, snerydning og status mht. udrulning af fjernvarme, som med stor sandsynlighed ikke kommer til Sølodden i den nærmeste fremtid. Hjemmesiden er opdateret med seneste godkendte referat (fra d. 1/9) og nyhedsbrev nr. 7. <u>Sociale arrangementer</u> Intet at bemærke. <u>Vedligeholdelsesplan for fællesarealerne</u> Opdagelsen af den manglende vedligeholdelse af kloakkerne åbner op på om der ikke er behov for at udarbejde en vedligeholdelsesplan for hele Søloddens fællesarealer, dvs. både de grønne arealer, vej, stier, belysning og kloakkerne. F.eks. bør kloakkerne nok undersøges vha. tv-inspektion med jævne mellemrum. Det blev besluttet at vedligeholdelseskontoen skal indeholde midler, så der over en årerække kan foretages den nødvendige vedligeholdelse af fællesarealerne. Heriblandt tv-inspektion af kloakker og reparationer af vej og stier. Dette gøres ved at overføre ikke anvendte penge til næste års budget. Hvor stor vedligeholdelseskontoen skal være skal undersøges i 2015.	ALLE	2015

<p><u>Fællesarealerne</u> Skævt skilt ved chikanen oppe ved udkørselen. Vejene skal fejes i forbindelse med næste havedag.</p> <p><u>Beplantningsplan for fællesarealer</u> Intet at bemærke.</p> <p><u>Antenneforening</u> Bl.a. grundet generelt opbrud på tv pakke markedet, vælger bestyrelsen ikke at foretage sig yderligere mht. antenneforeningen.</p>	Alle	
<p>4. FÆLLESGRUNDEJERFORENINGEN</p> <p>God stemning på mødet d. 20/11 i FGF. Parklodden overtager driften af FGFs hjemmeside. Asfaltering af sti udskydes da projektet ikke kan gennemføres grundet kassebeholdningen varierer meget over året. I mellem tiden indhentes der nye tilbud. Kontingentets størrelse fastholdes, således at kassebeholdningen kan øges, så sti projektet kan gennemføres.</p>		
<p>5. STIBELYSNING</p> <p>Projektet med at slukke for 4 af de 6 lamper på stien er afsluttet. Lamperne på stien er nu tændt igen. Det kan konkluderes, at det øger utrygheden at slukke for sti belysningen.</p> <p>DONG har opsagt vedligeholdelseskontrakten fra d. 1/10. Se bilag 1. Det blev aftalt at der skal arbejdes med følgende forslag, som fremlægges på GF 2015.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fortsætter med DONG. Morten indhenter ny pris fra DONG. 2. Sætter egne lamper op. Pris pr. lampe. Klaus kontakter lokal elektriker. 3. Slukke al eller dele af belysning af stien. <p>Ovenstående muligheder skal ”belyses” og fremlægges på GF. Så der kan træffes en beslutning. Der afsættes ikke midler til dette på budgettet. Skal evt. finansieres af ekstraordinært bidrag.</p>	Morten Klaus	

<p>6. ØKONOMI</p> <p><u>Regnskab 2014</u> Se bilag 2. Regnskabet har overskredet budgettet med ca. 15.000 kr. Som fordeler sig primært på 9.000 ekstra til vedligeholdelse af søen og 8.000 kr. til ekstra vedligeholdelse af veje og fællesarealerne (bl.a. træfældning). Regnskab 2015 godkendt af bestyrelsen. Regnskabet skal godkendes af revisoren.</p> <p><u>Budget 2015</u> Se bilag 3. Vedligeholdelses kontoen sættes væsentligt op, for at afspejle de faktiske behov. Desuden har kloakkerne ikke været rensed i mange år (Olieudskillere ca. 6.000 kr., vejbrønde, sandfilter m.m. ca. 7.000 kr.) Budget 2015 godkendt af bestyrelsen.</p> <p><u>Kontingent 2015</u> De øgede udgifter til vedligeholdelse og FGF's høje kontingent medførere at bestyrelsen foreslår kontingentet hævet fra 2.000 til 3.000 kr. pr. år. Kontingentopkrævningen vil ske efter generalforsamlingen.</p>	<p>Ole</p>	
<p>7. GENERALFORSAMLING 2015</p> <p>Sognegården booket tirsdag d. 14/4 kl. 19.00 Indkaldelses udsendes senest d. 30/3. Skal indeholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Godkendt regnskab • Budget 2015 • Forslag til stibelysning • FGF's regnskab og budget 		
<p>8. EVENTUELT</p> <p>Intet at bemærke.</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 22-02-2015

Næste møde: torsdag d. 5/3-2015

BILAG 1



GRF. SØLODDEN
v/Morten Sørensen
Sølodden 67
2760 Måløv

DONG Energy
Sales & Distribution A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum

Tlf. 72 10 30 80

www.dongenergy.dk
CVR-nr. 20 21 44 14

Forbrugssted: Sølodden, UBS32266

Jeres aftale om udendørsbelysning ophører om ni måneder

19. december 2014

I er sikkert bekendt med, at Ballerup Kommune har overtaget dele af kommunens udendørsbelysning, som tidligere har været både ejet og drevet af DONG Energy. Ballerup Kommune har dog valgt ikke at overtage udendørsbelysningen, hvor I bor.

Kundennummer: 601659221
Aftalekontonr.: 401014700

Derfor kan vi desværre ikke tilbyde at fortsætte med at drive jeres udendørsbelysning, og vi opsiges hermed aftalen, så den **ophører den 1. oktober 2015**. Vi vedlægger Standardvilkår for Udendørsbelysning, så I kan orientere jer i den. Opsigelsen sker i henhold til pkt. 6.1.

Vi vil allerede nu meget gerne drøfte jeres muligheder, hvis I ønsker udendørsbelysning i jeres område efter 30. september 2015. Aftaler vi ikke andet med jer inden da, må vi slukke lyset 1. oktober 2015, og vi vil herefter meddele jer, hvornår vi demonterer belysningsanlægget.

I er velkommen til at ringe til os på telefon **72 10 30 80** alle hverdage mellem kl. 10-14 eller sende en e-mail til **salg-ub@dongenergy.dk**.

Dette brev er sendt anbefalet og med almindelig post.

Med venlig hilsen
DONG Energy

Lars Møller-Jørgensen
Director
Udendørsbelysning

BILAG 2 – Regnskab 2014

Regnskab for Grundejerforeningen Sølodden			
Periode 01.01.2014 – 31.12.2014			
<i>Resultatopgørelse</i>		<i>ÅR 2014</i>	<i>sidste år</i>
Kontingent, indtægter		96.000	96.000
Indtægter i alt		96.000	96.000
Sommervedligeholdelse		30.960	27.750
Vintervedligeholdelse		19.775	19.400
FGF (årl. 385 kr. pr. husstand, 1/1-14 - 31/05-14)		7.700	10.780
FGF (årl. 385 kr. pr. husstand, 1/6-14 - 31/12-14)		10.780	-
Parcelhusejernes Landsforening - forsikring		1.450	1.450
Parcelhusejernes Landsforening - kontingent		6.160	6.016
Belysning		8.086	5.949
Bestyrelse		4.886	2.400
Arbejdsdag		7.735	1.696
Belægning veje vedligehold/opretning		3.098	3.750
Generalforsamling		484	1.173
Oprensning af sø		86.062	-
Vedligeholdelse		2.386	1.330
Sandkasser		-	2.621
Udgifter i alt		189.562	84.315
Årets resultat		-93.562	11.685
<i>Balance</i>			
Aktiver			
Bankindestående, Jyske Bank		70.548	163.635
Forudbetalt lokaleleje generalforsamling 2014		-	400
Aktiver i alt		70.548	164.035
Passiver			
Egenkapital, primo		149.330	137.645
Periodens resultat		-93.562	11.685
Egenkapital, ultimo		55.768	149.330
Skyldig omkostning, STV dec 2014		4.000	3.925
Skyldig omkostning, FGF (1/6-14 - 31/12-14)		10.780	10.780
Passiver i alt		70.548	164.035

BILAG 3 – Budget 2015

BUDGET 2015 for Grundejerforeningen Sølodden			
	Budget 2015	Budget 2014	Realiseret 2014
Kontingent (kr. 3.000 pr. husstand og vi er 48)	144.000	96.000	96.000
Indtægter i alt	144.000	96.000	96.000
FGF (kr. 385 pr. husstand og vi er 48)	18.480	18.480	18.480
Søen renovering inkl. ansøgning til kommunen	20.000	77.452	86.097
Snerydning (sæson løber 1 /11 - 31/3)	20.500	19.625	19.775
Sommervedligeholdelse (sæson 1/5 - 31/10)	31.000	33.000	30.960
Belysning stier (6 lamper)	6.250	8.275	8.085
Parcelhusejernes Landsforening - forsikring	1.450	1.450	1.450
Parcelhusejernes Landsforening - kontingent	6.160	6.160	6.160
Bestyrelsesmøder	3.500	3.000	4.886
Belægning veje vedligehold/opretning	4.000	2.000	1.800
Beplantning - pleje	3.000	-	-
Vedligeholdelse og rensning af kloak	15.000	-	3.099
Generalforsamling	500	1.000	485
Arbejdsdag	2.000	1.000	7.734
Vedligeholdelse	1.000	1.000	551
Udgifter i alt	132.840	172.442	189.562
Overskud/underskud	11.160	-76.442	-93.562