

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 05-03-2015.

Tilstede: Torben (51), Ole (7), Connie (41) og Morten (67)

Fraværende: Henrik (65), Klaus (79), Dan (75)

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger.		
3. ORIENTERING & STATUS <u>Generelt</u> Der bør henstilles til at de dertil indrettede parkeringspladser anvendes i stedet for at biler holder parkeret langs fortovene. Desuden skal billister huske at der er højre-vigepligt på vejen. Omtales i et kommende nyhedsbrev. <u>Nyhedsbreve og hjemmesiden</u> Hjemmesiden opdateret. Nyhedsbrev forsøges udsendt før generalforsamlingen, med følgende emner: Nabohjælp, nabolisten og reklamer og Generalforsamlingen 2015. <u>Nabolisten</u> Nabolisten næsten komplet. Nabolisten skal ikke bruges til formidling af reklamer af nogen art. Nævnes på generalforsamlingen og i det kommende nyhedsbrev. <u>Grundejernes forpligtigelser</u> Afklarung af snerydningspligt hos PL. På trods af at grundejerforeningen har en entreprenør til at rydde sne på vejen, så er det stadig den enkelte grundejer der har pligten og ansvaret for rydning af sne på vej og fortov. Vedtægterne underbygger dette. Dermed er det slået fast at pligten og ansvaret til følgende er hos den enkelte grundejer: - Snerydning af vejen, mindst ud til vejmidten - Glatførebekæmpelse af vejen, mindst ud til vejmidten - Snerydning og glatførebekæmpelse af fortov og stier med fast belægning, som er langs grundejerens matrikel. - Vedligeholdelse og renholdelse af vejen, mindst ud til vejmidten. - Vedligeholdelse og renholdelse af stier med fast belægning, som er langs matriklen.		

<p>Grundejerforeningen har ansvaret for de stier, som ikke ligger langs en grundejers matrikel, dvs. de stier, som udelukkende findes på fællesarealerne. Dem er der et par stykker af, men kun en med fast belægning. Her skal der findes en løsning på snerydningen. PL's ansvarsforsikring dækker disse områder.</p> <p><u>Præventive foranstaltninger imod indbrud</u> Informér om Nabohjælp i det kommende nyhedsbrev.</p>		
<p>4. FÆLLESGRUNDEJERFORENINGEN Gennemgang af mødet d. 23. februar 2015.</p> <p><u>Budget og regnskab</u> Den nye kasserer er ved at få godt styr på økonomien i FGF. Pt. foreligger der dog kun budget frem til 30/11-2015. Se bilag 2. Kontingentet på 385 kr. pr. husstand foreslås fastholdt. Årsagen er, at få råd til ny asfalts belægning på stien. Regnskabet for 2013/2014 ses i bilag 1.</p> <p><u>Ny belægning på sti</u> Der er indhentet nye tilbud på asfaltering af dele af stien, de er i størrelsesordenen 30-50.000 kr. Ønskeligt med hjælp til vurdering af tilbuddene og holdbarheden af de valgte løsninger. Der er indhentet tilbud om rydning omkring stien fra gartneren.</p>		
<p>5. STIBELYSNING</p> <p>DONG har fra d. 1/10-2015 opsagt drift og vedligeholdelse af de 6 lamper på stien. DONG er ikke interesseret i at indgå en ny kontrakt. Derfor skal der findes en anden løsning. På nuværende tidspunkt er der følgende tre overordnet løsninger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Overtage det nuværende anlæg. DONG har tilbudt at grundejerforeningen kan overtage lamperne or 4.200 kr. ekskl. moms (5.250 kr. inkl. moms). Dertil skal der etableres selvstændig elforsyning og elmåler. Det vurderes at koste ca. 20.000 kr. Lyskilderne til lamperne udgår i 2015. Evt. ombygning af de eksisterende lamper til LED. 2) Etablering af nye lamper Etablering af elforsyning og elmåler samt indkøb af nye lamper. Pris ukendt, men mindst 30.000 kr. 3) Slukke for belysning på stien Mange andre stier i området har ikke stibelysning. <p>Forslagene fremlægges på generalforsamlingen.</p>	Morten	

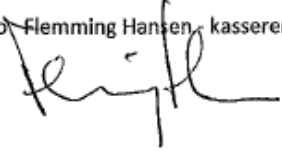
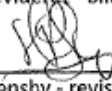
<p>6. ØKONOMI Kassebeholdning pr. 5/3-2015: 32.970,05 kr. Forventet udgift frem til at der betales kontingent: maks. 10.000 kr.</p> <p>Regnskab 2014 godkendt af revisor (bilag 3). Budget 2015 blev godkendt på forrige bestyrelsesmøde. Justering af enkelt post på budgettet blev godkendt (bilag 4).</p>		
<p>7. GENERALFORSAMLING 2015</p> <p>Sognegården booket tirsdag d. 14/4 fra kl. 19.00. Generalforsamlingen starter kl. 19.30.</p> <p>Indkaldelses udsendes senest d. 30/3. Indkaldelsen skal indeholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budget 2015 - Regnskab 2014 - Forslag til stibelysning - FGF regnskab og budget <p>Omdeles senest d. 30/3 og lægges på hjemmesiden. Der var lidt overvejelser om hvordan ejerne af udlejede huse indkaldes bedst muligt. Ifølge vedtægterne skal ejerne indkaldes skrifteligt og grundejerforeningen fører en liste over ejerne. Men ejerne er ikke forpligtet til at informere bestyrelsen når de skifter adresse. Dette vanskeliggøre at de indkaldes skrifteligt. Dette skal belyses inden generalforsamlingen 2016.</p> <p>Forplejning (øl og vand) til generalforsamlingen</p> <p>Dirigent og referent</p> <p>Morten skriver udkast til bestyrelsens beretning. Torben bidrager med ting fra FGF. Ole fremlægger regnskab og budget.</p>	<p>Ole Ole Morten Torben ???</p> <p>Ole</p> <p>Morten</p> <p>Flere</p>	
<p>8. EVENTUEL T</p> <p>Havedag d. 31. maj.</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 02-05-2015

Næste møde: mandag d. 4. maj kl. 20.00 hos Morten i nr. 67

Bilag 1 – FGF's regnskab 2013/2014

Fællesgrundejerforeningen for Kratvejsarealet

	1.6.2013 - 31.5.2014	Budget 2013/2014	1.6.2012 - 31.5.2013
Kontingent (248 husstande * 385)	95.480	83.080	83.080
Leje af nyttehave	1.875	1.500	1.575
Indtægter i alt	97.355	84.580	84.655
Nyttehave - vand	317	600	568
Græsslåning fællesarealer	57.522	75.000	53.470
Fællessti - el og reparation	-	2.800	-
Hjemmeside m.m.	1.000	100	935
Gebyrer	275	800	450
Diverse:		4.000	
Forsikring	1.450		
Håndboldmål	12.858		6.972
Udgifter i alt	73.421	83.300	62.395
Renteindtægt	11		
Resultat	23.945	1.280	22.260
Balance pr.	- 31.05.2014 -		- 31.05.2013 -
Danske Bank	108.687		78.432
Aktiver i alt	108.687		78.432
Passiver			
Egenkapital pr. 1.6.	71.177		48.917
Periodens resultat	23.945		22.260
Egenkapital pr. 31.5.	95.122		71.177
Kreditorer og skyldige poster	13.565		7.255
Passiver i alt	108.687		78.432
Dato  Flemming Hansen, kasserer			
		Regnskabet er revideret - bilag gennemgået og fundet i orden	
		4/10-2014 	
		Dato Henning Jønsby - revisor	

Bilag 2 – FGF's budget frem til 30/11-2015

Fællesgrundejerforeningen Kratvejsarealet

Budget 2014-2015

	1.6.2013 - 31.5.2014	1.6.2014 - 31.5.2015			1.6-30.11 2015
	Realiseret 12 mdr.	Realiseret 6 mdr.	Budget 6 mdr.	I alt 12 mdr.	Budget 6 mdr.
<u>Resultatopgørelse</u>					
Kontingent	95.480	0	95.480	95.480	0
Leje af nyttehave	1.875	0	1.500	1.500	0
Indtægter i alt	97.355	0	96.980	96.980	0
Nyttehave - vand	317	194	200	394	200
Græsslåning fællesarealer	57.522	48.551	15.000	63.551	50.000
Fællessti - el og reparation	0	0	37.500	37.500	0
Hjemmeside m.m.	1.000	0	500	500	0
Gebyrer	275	260	120	380	300
Håndboldmål	12.857	0	0	0	0
Forsikring	1.450	0	1.500	1.500	0
Diverse	0	0	0	0	0
Udgifter i alt	73.421	49.005	54.820	103.825	50.500
Renteindtægter	11	0	0	0	0
Resultat	23.945	-49.005	42.160	-6.845	-50.500
<u>Balance</u>					
Indestående på bankkonto	108.687	46.117	88.277	88.277	37.777
Aktiver i alt	108.687	46.117	88.277	88.277	37.777
Egenkapital primo	71.177	95.122	46.117	95.122	88.277
Periodens resultat	23.945	-49.005	42.160	-6.845	-50.500
Egenkapital ultimo	95.122	46.117	88.277	88.277	37.777
Skyldige omkostninger	13.565	0	0	0	0
Passiver i alt	108.687	46.117	88.277	88.277	37.777

Bilag 3 – Budget 2015

BUDGET 2015 for Grundejerforeningen Sølodden

	Budget 2015	Budget 2014	Realiseret 2014
Kontingent (kr. 3.000 pr. husstand og vi er 48)	144.000	96.000	96.000
Indtægter i alt	144.000	96.000	96.000
FGF (kr. 385 pr. husstand og vi er 48)	18.480	18.480	18.480
Søen renovering inkl. ansøgning til kommunen	20.000	77.452	86.097
Snerydning (sæson løber 1 /11 - 31/3)	20.500	19.625	19.775
Sommervedligeholdelse (sæson 1/5 - 31/10)	31.000	33.000	30.960
Belysning stier (6 lamper)	6.250	8.275	8.085
Parcelhusejernes Landsforening - forsikring	1.450	1.450	1.450
Parcelhusejernes Landsforening - kontingent	6.304	6.160	6.160
Bestyrelsesmøder	3.500	3.000	4.886
Belægning veje vedligehold/opretning	4.000	2.000	1.800
Beplantning - pleje	3.000	-	-
Vedligeholdelse og rensning af kloak	15.000	-	3.099
Generalforsamling	500	1.000	485
Arbejdsdag	2.000	1.000	7.734
Vedligeholdelse	1.000	1.000	551
Udgifter i alt	132.984	172.442	189.562
Overskud/underskud	11.016	-76.442	-93.562

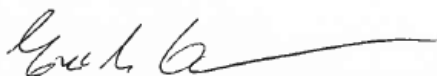
Godkendt på ordinær generalforsamling den 2015.

Bilag 4 – Regnskab 2014

Regnskab for Grundejerforeningen Sølodden Periode 01.01.2014 – 31.12.2014

<i>Resultatopgørelse</i>	<i>År 2014</i>	<i>sidste år</i>
Kontingent, indtægter	96.000	96.000
Indtægter i alt	96.000	96.000
Sommervedligeholdelse	30.960	27.750
Vintervedligeholdelse	19.775	19.400
FGF (årl. 385 kr. pr. husstand, 1/1-14 - 31/05-14)	7.700	10.780
FGF (årl. 385 kr. pr. husstand, 1/6-14 - 31/12-14)	10.780	-
Parcelhusejernes Landsforening - forsikring	1.450	1.450
Parcelhusejernes Landsforening - kontingent	6.160	6.016
Belysning	8.086	5.949
Bestyrelse	4.886	2.400
Arbejdsdag	7.735	1.696
Belægning veje vedligehold/opretning	3.098	3.750
Generalforsamling	484	1.173
Oprensning af sø	86.062	-
Vedligeholdelse	2.386	1.330
Sandkasser	-	2.621
Udgifter i alt	189.562	84.315
Årets resultat	-93.562	11.685
<i>Balance</i>		
Aktiver		
Bankindestående, Jyske Bank	70.548	163.635
Forudbetalt lokaleleje generalforsamling 2014	-	400
Aktiver i alt	70.548	164.035
Passiver		
Egenkapital, primo	149.330	137.645
Periodens resultat	-93.562	11.685
Egenkapital, ultimo	55.768	149.330
Skyldig omkostning, STV dec 2014	4.000	3.925
Skyldig omkostning, FGF (1/6-14 - 31/12-14)	10.780	10.780
Passiver i alt	70.548	164.035

Godkendt på ordinær generalforsamling den 2015.



Revisor Erik Olsen, nr. 23



Formand Morten Sørensen, nr. 67