

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 02-09-2015.

Tilstede: Torben (51), Connie (41), Henrik (65), Klaus (79) og Morten (67)
Afbud: Dan (75)

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger.		
3. ORIENTERING & STATUS <u>Generelt</u> Referat fra Måløv Bylaugs generalforsamling modtaget. Bylauget arbejder bl.a. med sociale arrangementer i Måløv, bl.a. Halloween og Sankt Hans arrangementet i naturparken. Kontingentet er uændret på 150 kr. Bestyrelsen bakker fortsat fuldt op om Bylaugets arbejde. <u>Information</u> D. 28. august blev Nyhedsbrev nr. 9 udsendt. <u>Fællesarealerne</u> Ingen kommentarer til gartnerens arbejde på fællesarealerne. <u>Hjemmesiden</u> Der arbejdes på et digitalt lager for bestyrelsen. Mere om dette på det næste bestyrelsesmøde <u>Overordnet beplantningsplan</u> Intet nyt. <u>Nabolisten</u> Ny liste udsendt d. 28/8. To grundejere er ikke tilmeldt (nr. 9 og 59). Tre tilmeldte grundejere har ingen email adresse, så de får nyhedsbrevene i fysisk form. Konklusion: Nabolisten er en stor succes! <u>”Velkommen til Sølodden”</u> Nr. 9 var de første som fik en velkomst skrivelse. Det har ikke haft den ønskede effekt – de er f.eks. ikke med på Nabolisten endnu. Connie har fulgt op.	Morten	Næste møde

4. FÆLLESGRUNDEJERFORENINGEN

FGF afholdt møde d. 24. august.

Budgetforslag 2015-2016 udleveret og diskuteret. Endeligt budget fremsendes og vedtages pr. mail.

Kontingentet blev sat ned med 50 kr. til 335 kr. pr, husstand, eftersom egenkapitalen jo er ret stor i forhold til, at stiprojektet kun kom til at koste ca. det halve af budgetrammen. Hvis der ikke er kommet andre store projekter på radaren til næste år, regner vi med at sætte kontingentet yderligere ned.

Belysningsposten på budgettet (7.500 kr.) dækker over mulig reparation af lamper på stien ved Parklodden.

Overdragelse af domæne er endnu ikke igangsat (pga. manglende informationer).

Henrik Mogensen (Kærloddens formand og webmaster) vil efter sigende gerne være webmaster/teknisk kontaktperson for FGFs hjemmeside.

Forskellige muligheder for fælles arrangementer blev på FGF mødet diskuteret.

GF Søloddens bestyrelse har ikke nogle input til fælles arrangementer, da vi vurderer at der er størst opbakning til arrangementer i egne forening.

Asfalteringen af halvdelen af ”skolestien” er afsluttet med et flot resultat.

Stien er ifølge cvf.vd.dk en privat sti. Det betyder iflg. [Privatvejsloven](#) og en mindre korrespondance med PL, at der som udgangspunkt ikke er nogen snerydningspligt og ikke er noget krav om skiltning om manglende snerydning.



<p>5. SØEN</p> <p>I starten af august havde vi i to dage to personer i gang med at rydde søerne for dunhammer og andet. Denne gang tog de fat i den nordlige sø. De nåede ca. 10-15%.</p> <p>Omkostning: 12.000 kr. Budgettet er på 20.000 kr.</p> <p>Resultatet er tilfredsstillende. Da de fjerner planterne er omfanget desværre begrænset, men resultatet er bedre end ved slåning.</p> <p>Det anbefales at fortsætte med samme metode til næste år.</p>		
<p>6. KLOAKKERNE</p> <p>Der er indhentet to tilbud på oprensning af kloakker, sandfang og olieudskillere. Pris ca. 10.500 kr. incl. moms (Budget 15.000 kr.)</p> <p>Arbejdet sættes i gang hurtigst muligt.</p>	Klaus	Snarest
<p>7. BELYSNING AF STIEN</p> <p>Steen (85) deltog under dette punkt. Belysningsudvalget består af: Klaus (79), Steen (85) og Dan (75).</p> <p>Udbudsdokumentet blev gennemgået. Udbudsmaterialet sendes til tre elektrikere. Der er tilbudsfrist d. 1/10. Hvorefter der afholdes et bestyrelsesmøde, hvor det beslutes hvilken entreprenør der skal løse opgaven.</p> <p>Udbudsmaterialet vedlagt som bilag.</p>		
<p>8. SOCIALE ARRANGEMENTER</p> <p>Vejfesten i august var en meget stor succes. Der var meget stor tilslutning og godt vejr. Det bliver ikke sidste gang. Det foreslås at der på 2016 budgettet oprettes en post til sociale arrangementer.</p>		
<p>9. ARBEJDSDAG</p> <p>Der er indkaldt til arbejdsdag lørdag d. 26. september.</p> <p>Klaus forsøger at fremskaffe en buskrydder til trampestien.</p>		

<p>10. ØKONOMI</p> <p>Der er ca. 130.000 kr. på kontoen. Foruden nr. 59, så er der en husstand der stadig mangler at betale kontingent. Der rykkes igen.</p> <p>Mht. nr. 59. PL blev kontaktet for at modtage råd og vejledning. PL foreslog at der tages kontakt til fogedretten for at undersøge reglerne for forældelse m.m. Da det ifølge lokalplanen er pligtigt at være medlem af grundejerforeningen, så kan grundejerforeningen højst sandsynligt vente til ejeren enten vender tilbage til Danmark eller til ejerskifte – og ved denne lejlighed gøre krav på det manglende kontingent. Fogedretten kontaktes.</p>	Morten	Snart
<p>11. EVENTUELT</p> <p>Intet at bemærke.</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 11-10-2015

Næste møde: tirsdag d. 3. november hos ???