

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 14-11-2016.

Tilstede: Connie (41), Henrik (65), Klaus (79) og Morten (67)

Afbud: Torben (51) og Carsten (1)

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten (67)	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet lægges på hjemmesiden.	Morten (67)	
3. ORIENTERING OG STATUS <u>Generelt</u> Bom på sti åbnet (snerydning) Borgermøde om Måløv bymidte d. 29. kl. 19. Morten deltager. Flere nuværende og tidligere beboere har fået brev fra SKAT ang. ejendomsvurderings sagen fra 2000. Årsagen er at SKAT ikke vejledning ikke var tilstrækkelig. Hvis ejerne ønsker at genoptage sagen, skal ejerne gøre SKAT opmærksom på det. SKAT vurderer at sagen ikke kan genoptages. Bestyrelsen er ikke bekendt med nogle nuværende eller tidligere ejere som mener at der er grundlag for at få genoptaget sagen. <u>Belysning af stien</u> Der er stadig ingen elmåler. Tegninger over installationen er ikke modtaget. Morten, kontakter elektrikereren. <u>Nabohjælp (præventive foranstaltninger...)</u> Der har været indbrud i et af husene på Sølodden natten mellem fredag d. 28 og lørdag d. 29. Bestyrelsen har modtaget tilbud fra NærAlarm. I det kommende Nyhedsbrev informeres der om tilbuddet. <u>Nabolisten</u> Alle er nu tilmeldt. Flot!	Morten (67)	

<p>4. AFFALD</p> <p>Info fra Fællesudvalget (se bilag) om at Ballerup kommune har sendt en ny affaldsordning i høring (https://ballerup.dk/sites/default/files/forslag_til_regulativ_for_husholdningsaffald_2017.pdf)</p> <p>Hvis affaldsordningen gennemføres i sin nuværende form, vil det betyde at alle i kommunen skal kildesortere affald i tre affaldscontainere, med i alt 6 rum. Dvs. de to til dagrenovation og papir udskiftes med tre 240 l todelte beholdere.</p> <p>Idéen med at undersøge mulighederne for at opstille genbrugscontainere til glas og papir udskydes, pga. den nye affaldsordning.</p>		
<p>5. INFORMATION OG HJEMMESIDEN</p> <p>Hjemmesiden mangler FGF vedtægter og et par tidligere bestyrelses referater.</p> <p>Emner til næste nyhedsbrev:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Haveaffald 2. Vinterberedskab 3. Vedligeholdelse af stikledninger (minus afløbsrens) 4. Ballerup Borgertip 5. Havedag – hvad skal gøres næste gang? 6. Reklamér for Nabohjælp 7. NærAlarm. 		
<p>6. FÆLLESAREALERNE</p> <p>Kontrakt for snerydning 2016/17 underskrevet.</p> <p>Gartner kontaktet ang. græsslåning af stien nord for søen.</p> <p>Haveaffald ved Kratvej. Afhentes af Vestforbrændingen.</p> <p>Skæv lampestander ved nr. 43 - Udbedret</p> <p>Klaus ser på følgende sammen med en entreprenør:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Genetablering af trafikspejl • Kloakdæksel ved nr. 11 	<p>Morten (67)</p> <p>Morten (67)</p> <p>Klaus (79)</p>	

<p>7. FÆLLESGRUNDEJERFORENINGEN</p> <p><u>Seneste møde.</u> Beskæring af bevoksning ved fodboldbanerne. Træet ud til cykelstien og den ødelagte busk beskæres. Grantræet, som er overbegroet skæres frit. Sølodden fik lov til at beskærer buskene langs stien ved nr. 53, 55 og 57.</p> <p>Regnskab lander på budgettet. Kassebeholdning ca. 70.000 kr.</p> <p>Skrivelse til kommunen ang. bump. FGF foreslår at Sølodden kontakter Marklodden og Møllemosen, for at spørge om de vil være medunderskrivere.</p> <p>Næste møde d. 1/3-2017 kl. 20.</p> <p><u>Kommunalbestyrelsen 27.10.2016</u> Børnehuset Kærlodden - Kærlodden 1 i Måløv Parkeringsforholdene ved institutionen er problematiske. Inden for de seneste år har Ballerup Kommune udvidet børneantallet i institutionen og den tilhørende parkeringsplads er fjernet af trafikikkerhedsmæssige årsager. Oversigten på Kærlodden er meget ringe dels på grund af parkerede biler på det befæstede græsareal og dels på grund af parkerede biler langs vejkanten. Der er behov for ordentlige parkeringsforhold ved fx at asfaltere det befæstede græsareal og en afgrænsning af parkeringsarealet, således at der ikke parkeres på den tilstødende grundejerforenings matrikel.</p>		
<p>8. BUMP PÅ KRATVEJ</p> <p>Torben og Morten har udarbejdet en skrivelse til kommunen. Tegningerne skal have tilført nogle afstande / mål. Marklodden og Møllemosen skal kontaktes, for at høre om de ønsker at være med.</p>	<p>Morten og Torben</p>	

<p>9. KLOAKKERNE</p> <p>Information til nr. 31 og 33 skal sendes.</p> <p><u>Spildevandsplan i høring:</u> Ny spildevandsplan sendt i høring. Der står bl.a. at et eksisterende spildevandslaug kan ansøge Forsyningen om, at denne overtager spildevandslaugets anlæg. Det er op til Forsyningen at afgøre, om de vil overtage anlægget eller ej. Se her: https://ballerup.dk/sites/default/files/forslag_til_spildevandsplan_2017_-_2027.pdf</p> <p>Morten kontakter Ballerup Forsyning for at høre hvilke muligheder der er for at overdrage kloakkerne til forsyningen.</p>	<p>Morten</p> <p>Morten</p>	
<p>10. ØKONOMI</p> <p>Negativ rente på indlån på vores konto i Jyske Bank. Renten er pt. på -0,4%. Dvs. ca. 400 kr. pr. 100.000 kr.</p> <p>Det foreløbige regnskab for 2016 blev gennemgået. Der forventes et overskud på ca. 3.300 kr. Hvilket er ca. 3.000 kr. under budgettet.</p> <p>Forslag til budget 2017 blev gennemgået. Alle poster foreslås overført med mindre justeringer. Hvilket vil give et overskud på ca. 20.000 kr. Det ønskes at have en egenkapital på ca. et års udgifter, pt. er egenkapitalen ca. 30.000 under.</p>		
<p>11. EVENTUELT</p> <p>Intet.</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 21-01-2017

Næste møde: Torsdag d. 19/1-2017 kl. 18.30