

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 19-01-2017.

Tilstede: Torben (51), Henrik (65), Klaus (79) og Morten (67)
Afbud: Connie (41) og Carsten (1)

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten (67)	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet lægges på hjemmesiden.	Morten (67)	
3. ORIENTERING OG STATUS <u>Generelt</u> Begge sti bomme er nu åbnet. Det er dels til snerydning og dels som forsøg på at få cyklisterne til at køre på stien og ikke på græsset, da det bliver kørt op. Morten deltog på borgermøde om Måløv bymidte d. 29. Det var et interessant møde, hvor planerne blev gennemgået. I 2017 skal nogle af idéerne konkretiseres til dette opfordres Måløv borgere til at melde sig til at give input. <u>Velkommen til Sølodden</u> Der er lige solgt et hus, to andre er til salg og et står tomt da lejerne er flyttet i eget hus. Dvs. der med stor sandsynlighed meget snart kommer 4 nye tilflyttere til Sølodden. Derfor er det relevant at opdaterer "Velkommen til Sølodden" skrivelsen. <u>Belysning af stien</u> Elmåler installeret og tilsluttet. Installations tegninger og nøgle til skabet er modtaget fra elektrikereren. Dermed er der ikke flere udeståender. Nøglen til elmåler-skabet ligger i nr. 67. De første regninger fra DONG Energy er modtaget. Det forventede forbrug er sat meget højt. DONG blev kontaktet. Det forventede forbrug er efterfølgende sat til 519 kWh/år. Der er siden 8/12-2016 og til d. 15/1-2017 brugt 54 kWh. <u>Nabolisten</u> Alle er nu tilmeldt. <u>Søerne (vedligeholdelse og vedligeholdelsesplan)</u> Intet nyt.	Connie m.fl.	8/3

<p><u>Gartneren</u> Gartneren kontaktede ang. stien nord for søen. Desværre glemte de det igen. Vi prøver igen til foråret.</p> <p><u>Overordnet beplantningsplan (Støjvolden)</u> Status?</p> <p><u>FAQ om Sølodden</u> Intet nyt.</p> <p><u>Vedligeholdelsesplan for vej og stier</u> Intet nyt.</p> <p><u>Sociale arrangementer</u> Intet nyt.</p>		
<p>4. INFORMATION OG HJEMMESIDEN</p> <p>Hjemmesiden er opdateret med FGF vedtægter og tidligere bestyrelses referater.</p> <p>Nyhedsbrev nr. 12 udsendt d. 15/1-2017. Nyhedsbrevet indeholdt ikke information omkring NærAlarm, da det er vores holdning at vi ikke videreinformerer reklamer for kommercielle produkter o.lign.</p> <p>Nyhedsbrevet indeholdt følgende emner:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Haveaffald igen d. 28. marts – samt ny affaldsplan. 2. Vinterberedskab 3. Vedligeholdelse af stikledninger (minus afløbsrens) 4. Ballerup Borgertip 5. Havedag – hvad skal gøres næste gang? 6. Reklamér for Nabohjælp 		
<p>5. BUMP PÅ KRATVEJ</p> <p>Brevet til kommunen ang. bumpene Kratvejen blev sendt d. 15/1-2017. GF Møllemosen er medunderskrivere. Marklodden svarede ikke på vores henvendelse. FGF har fået en kopi af brevet.</p>		

<p>6. FÆLLESAREALERNE</p> <p>Vestforbrændingen hentede det meste af haveaffaldet oppe ved Kratvej. Der er en lille smule tilbage.</p> <p>Klaus indkalder bestyrelsen til en hurtig fælles indsats.</p> <p>Klaus, har en aftale med en entreprenør om at når han finder en egnet mast, kommer han forbi med den. Morten, kontakter nr. 83 og 85</p>	<p>Klaus</p> <p>Klaus</p> <p>Morten</p>	
<p>7. FÆLLESGRUNDEJERFORENINGEN</p> <p>Der er ikke sket noget mht. beskæring af bevoksning ved fodboldbanerne. Træet ud til cykelstien og den ødelagte busk beskæres. Grantræet, som er overbegroet skæres frit.</p> <p>På næste FGF møde d. 1/3, beder vi FGF om at kontakte gartneren mhp beskæring i foråret.</p>	<p>Torben</p>	<p>1/3</p>
<p>8. NABOHJÆLP</p> <p>Der er reklameret for Nabohjælp i Nyhedsbrevet.</p>		
<p>9. KLOAKKERNE</p> <p>Klaus har kigget på regnvandsbrønden ved nr. 11 Umiddelbart fejler den ikke noget, men det forsøges at få en entreprenør til at vurderer den også. Entreprenøren fandt ikke noget kritisk ved brønden. Der er derfor ikke grund til at foretaget noget.</p> <p>Beboerne i nr. 31 og 33 blev d. 7/1 orienteret om at deres periodiske tilstopning af kloakken højst sandsynlig er en tilstopning i deres egen stikledning. Stikledningen ejes af grundejerne, mens hovedledningen er ejet af grundejerforeningen.</p> <p>De er blevet bedt om at kontakte bestyrelsen når og hvis kloakken tilstoppes igen, således at bestyrelsen kan tage en dialog med den kloakmester, som udbedrer den tilstoppede kloak.</p> <p>Ballerup Forsyning er blevet kontaktet for at høre hvilke muligheder der er for at overdrage kloakkerne til forsyningen. Der skal følges op inden næste bestyrelsesmøde.</p>		

<p>10. ØKONOMI</p> <p>Regnskab 2016 gennemgået og godkendt. Regnskabet overdrages til revisoren til revision</p> <p>Budget 2017 godkendt. Alle poster foreslås overført med mindre justeringer. Hvilket vil give et overskud på ca. 20.000 kr. Det ønskes at have en egenkapital på ca. et års udgifter, pt. er egenkapitalen ca. 30.000 under.</p> <p>Budget 2017 og regnskab 2016 vedlagt.</p>	Henrik	
<p>11. GENEREALFORSAMLING 2017</p> <p>Dato: torsdag d. 27/4 Tid: kl. 19.00 (vi skal have Sognegården fra kl. 18.30)</p> <p>Klaus booker Sognegården.</p>		
<p>12. EVENTUELT</p> <p>Intet.</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 21-01-2017

Næste møde: onsdag d. 8/3-2017 kl. 20.00 i nr. 41

Velkommen til Sølodden

Velkommen til de nye ejere i Sølodden nr. XX

Vi håber, at I bliver rigtig glade for jeres nye bolig.

Med denne lille skrivelse vil bestyrelsen gerne byde velkommen til Grundejerforeningen Sølodden.

På vores hjemmeside www.solodden.dk I kan finde oplysninger om bestyrelsen, tidligere nyhedsbreve, referater fra diverse møder og generalforsamlinger samt vedtægter. Vedtægterne ligger under menupunktet Dokumenter.

Vi er en forening af 48 parceller, som har et fællesskab omkring vores grundejerforening vedrørende vedligeholdelse af egne fællesarealer samt diverse opgaver udadtil, f.eks samarbejdet med kommunen.

Vi er også en del af Fællesgrundejerforeningen for Kratvejsarealet, som dækker Parklodden, Sølodden, Marklodden, Kærlodden og Kratlodden – da vi sammen har store fællesarealer og et stort stisystem.

Sølodden er en privat fællesvej. Det betyder, at de enkelte grundejere ejer og vedligeholder vej, stier m.m.

Sølodden har en god tradition for ca. 2 arbejdsdage årligt, hvor vi i fællesskab pynter lidt på vej og fællesarealer og i øvrigt lærer hinanden lidt at kende og hygger over en øl/vand samt let frokost. Det er helt frivilligt, og der er i reglen et pænt fremmøde.

Næste arbejdsdag er planlagt til søndag 31/5 - 2015. Nærmere info vil komme via nyhedsbrevet, der udsendes via nabolisten efter behov.

Kontingent opkræves 1 x årligt i foråret og blev på generalforsamlingen 2015 fastsat til 3.000 kr. pr. husstand. Største udgifter i budgettet er vedligeholdelse af fællesarealer (græsslåning og beskæring i sommerhalvåret og snerydning i vinterhalvåret) samt pasning af søer.

Vi har en adresseliste/naboliste, som opdateres af Connie Brunsgård (nr 41)

Den bruges af bestyrelsen til udsendelse af nyhedsbreve, men er også ment til indbyrdes gavn for grundejere – så man kan kontakte hinanden ved behov (telefonisk eller pr. mail).

Nabolisten er ikke tilgængelig på hjemmesiden og distribueres kun til Søloddens beboere. Det er frivilligt at være med på nabolisten, og man kan evt. være med uden at have en mailadresse anført. Men uanset vil bestyrelsen meget gerne kende jeres mailadresse, sådan at I kan modtage nyhedsbrevet – og vi håber også, at I vil være med på nabolisten.

Tilmelding til nabolisten via adressedliste@solodden.dk

Endnu en gang velkommen og tillykke med jeres nye hus.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Sølodden (bestyrelse@solodden.dk)

Regnskab 2016 og budget 2017

Regnskab for Grundejerforeningen Sølodden				
Periode 01.01.2016 – 31.12.2016				
	<i>Budget</i>	<i>Budget</i>	<i>Realiseret</i>	<i>Realiseret</i>
<i>Resultatopgørelse</i>	<i>ÅR 2017</i>	<i>ÅR 2016</i>	<i>ÅR 2016</i>	<i>ÅR 2015</i>
Kontingent, indtægter	144.000	144.000	144.000	144.000
Indtægter i alt	144.000	144.000	144.000	144.000
Sommervedligeholdelse	32.000	35.000	29.415	28.830
Vintervedligeholdelse	24.000	23.000	25.000	21.000
Fælles grundejerforening	16.080	16.080	16.080	17.080
Parcelhusejernes Landsforening - forsikring	1.450	1.450	1.450	1.450
Parcelhusejernes Landsforening - kontingent	6.448	6.448	6.448	6.304
Belysning	1.000	750	49	6.152
Bestyrelse	3.000	3.000	2.750	2.944
Vedligeholdelse, fællesarealer	15.000	15.000	12.419	9.548
Generalforsamling, sociale arrangementer	1.500	1.500	932	1.228
Oprensning af sø	20.000	20.000	20.000	12.000
Diverse omkostninger	2.000	2.000	973	1.112
Udgifter i alt	122.478	124.228	115.516	107.648
Ordinært resultat	21.522	19.772	28.484	36.352
<i>Ekstraordinære poster</i>				
Lamper, sti - omkostning		-85.000	-99.798	
Ekstraordinær tilskud til stibelysning		72.000	72.000	
Årets resultat	21.522	6.772	686	36.352
<i>Balance</i>				
<i>Aktiver</i>				
Bankindestående, Jyske Bank			106.686	106.000
Aktiver i alt			106.686	106.000
<i>Passiver</i>				
Egenkapital, primo			92.120	55.768
Periodens resultat			686	36.352
Egenkapital, ultimo			92.806	92.120
Skyldig omkostning, STV dec 2016			4.500	4.500
Skyldig omkostning, FGF (1/6-16 - 31/12-16)			9.380	9.380
Passiver i alt			106.686	106.000