

Referat af bestyrelsesmøde i GF Sølodden d. 12-01-2012.

Tilstede: Ole (7), Per (77), Klaus (79), Torben (51) og Morten (67)

Afbud: John (33)

Gæst:

Fraværende:

	Action	Timing
1. VALG AF REFERANT Morten (67) er referent til mødet.	Morten	
2. GODKENDELSE AF REFERAT Referat godkendt uden bemærkninger. Referatet lægges på hjemmesiden.		
3. VEJBELYSNINGSSAGEN Morten (67) orienterede. Bestyrelsen holdt d. 15/12-2011 møde med Peter Bo Jørgensen fra Ballerup kommunen. Her er konklusionerne fra mødet: <ul style="list-style-type: none">• Kommunen anerkender ikke at Søloddens bump er bump, men kalder dem for ”hvide afmærkninger”. Det har ikke været muligt at finde dokumentation for det modsatte. En officiel opmåling vil højst sandsynligt ikke ændre noget ved dette. Derfor er dette punkt ”påstand mod påstand”.• Mht. de 6 lamper på stien, så mener kommunen ikke at vi kan henvise til formuleringen i skødet om at kommunen betaler driften, fordi de ikke har været hørt i forbindelse med tinglysningen. Kommunen beslutning tilbage fra 27.5.1999 – sags id 9901288 kan heller ikke bruges, da kommunen ”bare” kan omstøde beslutningen. Der er enkelte indicier på at de har været hørt i forbindelse med udarbejdningen af skødet, men kun som 3. part.• Konklusionen blev at vi lader de 6 lamper på stien indgå i samme pulje som de andre lamper på vejen, således at husejerne bliver opkrævet for alle 35 lamper. Det er både billigere og nemmere. Dong opkræver en højere pris pr. lampe af grundejerforeningen end af kommunen.• Desuden talte vi og udkørselsforholdene til Kratvej og der skal vi bare sende en mail til Peter ang. hvad vi ønsker, så vil han se hvad han kan gøre.	Per sender mail.	

<p>Efterfølgende er der sket følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommunen har d. 3/1-2012 sendt deres endelige afgørelse til samtlige husstande. • Steen(85) har gjort opmærksom på at vi ifølge lokalplan har status som stillevej. • Morten har været i kontakt med Politiet ang. bump. De kunne ikke bidrage med sager som er ældre end 10 år. Her er hvad de har af sager på Sølodden: <ul style="list-style-type: none"> ○ J.nr.: 405-96 – midlertidig overkørsel fra Kratvej – afmærkningsplan kommer senere. ○ J.nr.: 56-97 – projekt for nyt vejanlæg og afmærkning. ○ J.nr.: 67-97 – revideret projekt. • Definitionen af en stillevej er ifølge færdselsloven: ”område med fartdæmpning, angiver et område eller en vejstrækning, hvor kørebanen er indrettet med egentlige fartdæmpere (bump, indsnævninger fra 2 til 1 spor samt forsætninger), jævnfør afsnit 2.1” • Dette betyder at fordi vi er en stillevej så har vi pr. definition hastighedsdæmpende foranstaltninger. • Morten har været i kontakt med P.L. og de siger følgende: <ul style="list-style-type: none"> ○ Stillevej: Bed kommunen om deres definition af ”hastigheds dæmpende foranstaltninger”. Denne definition kan efterfølgende anvendes til at klage til Vejdirektoratet (VD.). ○ Stibelysningen: P.L. mener at kommunen skal kunne dokumentere, at de ikke har sagt sådan da det blev lavet – altså dokumenteret, at de var uvidende om, at man kunne få den opfattelse af aftalen omkring at kommunen betaler for driften. <p>Det blev besluttet at gøre følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontakte kommunen og spørge dem om hvad deres definition af hastighedsdæmpende foranstaltninger er og gøre opmærksom på at vi er en stillevej og påtænker at klage til VD. Deres afgørelse vil vi respektere og ikke bringe videre. • Indhente den manglende underskrift fra nr. 57. Således at udgiften kan blive ligeligt fordelt. 	<p>Morten</p>	
--	---------------	--

<p>4. ORIENTERING & STATUS</p> <p><u>Generelt – Morten (67)</u> Intet at bemærke.</p> <p><u>Scanning af foreningens dokumenter (Ole)</u> Instrukser modtaget fra Filip om hvordan dokumenterne kan lægges op på en lukket del af vores hjemmeside.</p> <p><u>Udkørselen til Kratvej</u> Kommunen er villig til at se på hvad de kan gøre. Vi skal sende en mail til Peter Bo Jørgensen.</p> <p><u>Ændringer af vedtægterne</u> Her skal vi til at arbejde hurtigt, hvis vi skal nå det inden generalforsamlingen. Per og Morten går i arbejdstøjet. Ekstern hjælp er godkendt, hvis det bliver nødvendigt.</p> <p><u>Resterende orienteringspunkter</u> Intet at bemærke.</p>	<p>Per sender mail.</p> <p>Morten og Per</p>	<p>Nu...</p>
<p>5. ØKONOMI</p> <p>Per orienterede.</p> <p>Regnskab 2011 fremlagt. Vedlagt som bilag. Økonomien er sund, budgettet overholdes, faktisk har vi brugt færre penge end budgetteret.</p> <p>Enkelte kommentarer ang. at vi bruger mange penge på gartneren, måske kan det gøres billigere. Og udgiften til bortkørsel af haveaffald i forbindelse med arbejdsdagene skal holdes i kortere snor.</p>		

<p>6. GENERALFORSAMLING D. 12/4</p> <p>Inden næste bestyrelses møde d. 8/3 skal følgende være klar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udkast til indkaldelse (Morten) • Booking af menighedshuset (Per) • Hvem ønsker at genopstille? (Alle skal tage stilling til dette.) <p>Af supplerende emner blev der diskuteret flere muligheder. Beslutningen var at vi skulle have et emne omhandlende ”Vores huse”, med indlæg om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taget (Torben) • Skimmelsvamp orientering fra nr. 1 • Opvarmning (gasfyr) <p>Energi og Sol ville gerne holde et indlæg om solceller. Dette takker vi i forbindelse med generalforsamlingen nej til, men hvis generalforsamlingen viser interesse for det, så kan vi efterfølgende holde en temaaften sammen med dem.</p>	<p>Morten Per ALLE</p>	<p>Inden d. 8/3</p>
<p>7. FÆLLESAREALERNE</p> <p>Ole og Per orienterede.</p> <p>Der afholdes arbejdsdag d. 31/3-2012. En tidlig indkaldelse udsendes. Følgende opgaver er foreløbig på menuen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brolægger arbejde – lunger. • Broen er glat. – Hvad skal vi gøre? • Søen (indkøb af flere waders, bygge en tømmerflåde) <p>Hededanmark til grøde beskæring i søen. Vi vurderede at det ikke er interessant. Prisen er ukendt.</p>	<p>Per og Ole</p>	
<p>8. EVENTUELT</p>		

Forfattet af Morten Sørensen d. 15-01-2012

Næste møde: Bestyrelses møde d. 08/03-2012 kl. 20.00 hos Per (77).