

BILAG 2 – FORSLAG TIL BELYSNING AF STIEN

Stien, som løber mellem husene midt i Sølodden, ud langs søen, hen over broen og munder ud i cykelstien er belyst af 6 lamper. På nedenstående kort, er de 6 lamper er markeret med grønt og andre lamper med gult. Dette forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen omhandler disse 6 lamper.



Lamperne på stien er ejet af DONG. Grundejerforeningen betaler for driften og forbruget af lamperne. Omkostningerne til abonnement, drift og forbrug er ca. 8.200 kr. inkl. moms pr. år.

D. 19/12-2014 meddeler DONG grundejerforeningen at de opsiger kontrakten om udendørsbelysning med udgangen af september 2015. Hvis grundejerforeningen ikke ønsker at overtage lamperne vil DONG efterfølgende demontere belysningsanlægget. Grundejerforeningen kan købe lamperne for 5.200 kr. inkl. moms (700 kr. ekskl. moms pr. lampe).

Lamperne benytter kviksløvslyskilde, som udfases med udgangen af 2015. Derefter kan der ikke købes nye lyskilder af denne type. Lamperne kan muligvis modificeres så de kan anvende andre typer lyskilder, f.eks. LED.

I efteråret gennemførte bestyrelsen et forsøg med at slukke for 4 af de 6 lamper på stien. Disse fire lamper er på kortet markeret som grønne cirkler med et kryds (lamperne med nr. 1, 4, 5 og 6).

Bestyrelsen har grundet den meget begrænset tid mellem opsigelsen fra DONG og frem til generalforsamlingen kun haft mulighed for at arbejde med mulighederne på strategisk niveau.

Finansieringen af etablering foretages vha. et ekstraordinært bidrag fra grundejerne, som vil blive opkrævet i løbet af 2015. Driften finansieres over grundejerforeningens budget.

Forslaget fra bestyrelsen er, hvilken af nedenstående fire løsninger der skal arbejdes videre med:

1. Overtagelse af det nuværende anlæg (maks. etablerings budget: 55.000 / 90.000 kr.).
2. Etablering af nyt anlæg med nye fremtidssikrede lamper (maks. etablerings budget: 100.000 kr.).
3. Etablering af nyt anlæg på broen (maks. etablerings budget: 75.000 kr.).
4. Nedlæggelse af belysningen på stien (besparelse på 8.200 kr. pr. år)

Herunder gennemgås de enkelte muligheder i detaljer. Alle priser er overslagspriser. Maksimalt etablerings budget angivet i sidste kolonne.

MULIGHED 1: OVERTAGELSE AF DET NUVÆRENDE ANLÆG

Lamperne købes af DONG for 5.200 kr. inkl. moms. Dette omfatter kun lamperne og separation af anlægget fra de resterende lamper. Dertil kommer udgift til etablering af elforsyning og elmåler. Samt drift og forbrug af anlægget. Lyskilderne udfases i 2015 men eksisterende lyskilder må stadig benyttes, derfor bør der etableres et mindre lager af lyskilder (levetid pr. lyskilde ca. 12-24.000 timer).

Fordelene ved denne mulighed er at det er den løsning der medfører den mindste ændring i forhold til eksisterende forhold. Dvs. vi fortsætter stort set uændret.

Ulemperne er at vi overtager et utidssvarende anlæg med begrænset levetid med stort elforbrug. Lamperne kan med stor sandsynlighed modificeres så der kan benyttes nyere lyskilder i lamperne. Denne modificering er i forholdsvis dyr, men vil reducere elforbruget til ca. 500 kr. pr. år.

Økonomi (alle tal inkl. moms)

- Overtagelse af 6 lamper fra DONG: 5.200 kr. (700 kr. ekskl. moms pr. lampe)
- Etablering af elforsyning og elmåler: Overslagspris 35-40.000 kr. (info fra DONG)
- Evt. modificering af lamperne til LED: Pris ca. 3-5.000 kr. pr. lampe.
- El forbrug på 6 lamper – ca. 80W * 3.950h * 6 lamper = 1.896 kWh = 3.233 kr. pr. år (ca. 500 kr. pr. år efter opgradering).
- Dertil kommer en ukendt omkostning til driften af lamperne, et kvalificeret gær er ca. 1.500 kr. pr. år i gennemsnit.

1: Overtage anlæg	Samlet overslagspris	Pr. husstand	Maks. pr. husstand
Etablering	42.500 – 47.500 kr.	ca. 900 – 1.000 kr.	1.146 kr.
Opgradering (senest i 2018)	20.000 – 30.000 kr.	ca. 450 – 650 kr.	729 kr.
Total: etablering og opgradering	62.500 – 77.500 kr.	ca. 1.350 – 1.650 kr.	1.146 / 1.875 kr.
Drift pr. år	ca. 5.000 kr. / ca. 2.000 kr.	Inkluderes i GF's budget	

MULIGHED 2: NYE LAMPER PÅ NÆSTEN HELE STRÆKNINGEN

Fremfor at overtage de nuværende lamper etableres der nye og tidssvarende lamper. Her er omkostningen til etableringen meget afhængigt af dels hvor stor en del af stien der ønskes belyst og hvilken type lamper der ønskes.

Omkostningen til at etablere elforsyning og elmåler er identisk med mulighed 1.

Det foreslås at lampe nr. 1 udgår, 2 og 3 monteres med tilsvarende park lamper og ved nr. 4, 5 og 6 etableres der mindre pullert lamper.

Økonomi (alle tal inkl. moms)

- Etablering af elforsyning og elmåler. Overslagspris 35-40.000 kr.
- Indkøb og opsætning af 2 stk. park lamper. Ca. 20-30.000 kr.
- Indkøb og opsætning af 3 stk. pullert lamper. Ca. 15-20.000 kr.
- Forbrug pr. år. 15W * 3.950h * 5 lamper = ca. 300 kWh = 500 kr. pr. år.
- Driften vurderes til værende tilsvarende mulighed 1 – dvs. 1.500 kr. pr. år.

2: Nyt anlæg	Samlet overslagspris	Pr. husstand	Maks. pr. husstand
Etablering	70.000 – 90.000 kr.	ca. 1.450 – 1.875 kr.	2.083 kr.
Drift pr. år	ca. 2.000 kr.	Inkluderes i GF's budget	

MULIGHED 3: NYE LAMPER PÅ BROEN

Dette forslag indebærer at der kun indkøbes nye lamper til at belyse stien ved broen. Denne del af stien er absolut den mest befærdede, hvorimod den resterende del af stien benyttes af langt færre personer og primært af de få husstande som har udgang til denne del af stien.

Forslaget omfatter 2 park lamper på position 2 og 3.

Muligvis kan etablering af elforsyning og elmåler erstattes af solcelle drevne lamper. Men disse lamper har en høj anskaffelses pris og er ikke specielt æstetiske. Det vurderes at budgettet er tilsvarende.

Økonomi (alle tal inkl. moms)

- Etablering af elforsyning og elmåler. Overslagspris 35-40.000 kr.
- Indkøb og opsætning af 2 stk. park lamper. Ca. 20-30.000 kr.
- Forbrug pr. år. 15W * 3.950h * 2 lamper = ca. 120 kWh = 200 kr. pr. år.
- Driften vurderes til ca. 800 kr. pr. år.

3: Nyt anlæg ved broen	Samlet overslagspris	Pr. husstand	Maks. pr. husstand
Etablering	55.000 – 70.000 kr.	ca. 1.150 – 1.450 kr.	1.563 kr.
Drift pr. år	ca. 1.000 kr.	Inkluderes i GF's budget	

MULIGHED 4: SLUKKE ALLE LAMPERNE PÅ STIEN

Sidste forslag er at der slukkes for alle lamperne på stien.

Der er mange andre stier i området som ikke er belyste. F.eks. er skolestien mellem fodboldstadion og nyttehaverne ikke belyst. Denne sti anvendes af mange til og fra skole. Grusstien over til Kærlodden langs deres fælleshus er ligeledes heller ikke belyst.

Vores andre stier og friarealer omkring Sølodden er heller ikke belyste. F.eks. er de stier som er langs matriklerne ud til fællesarealerne (boldbane og støjvolden) ikke belyste.

Dertil er at stien ned til broen delvist belyst af lamperne på cykelstien og vejen (se kortet).

Hvis lyset slukkes på stien, vil det betyde at stien er meget mindre tryk at befærdes på, men der er alternative veje og stier som kan benyttes, hvis man føler sig utryk. Disse veje er dog omveje.

Slukning af lamperne på stien vil resultere i større utryk for grundejerne langs stien.

Hvis der efter en periode uden lys på stien ønskes etablering af lys, vil det selvfølgelig kunne etableres.

OPSAMLING OG BESTYRELSENS ANBEFALING

Bestyrelsen har ingen anbefaling. Bestyrelsen anser alle fire muligheder, som værende ligeværdige.

Bemærk at priserne er overslagspriser og en efterfølgende undersøgelse kan resultere i at projekterne bliver dyrere. Hvis etableringsomkostningerne overskrider det på side 1 angivet budgettet maksimum, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen Sølodden.