

# Generalforsamling 2015

GF Sølodden

Tirsdag d.14 april 2015

Sognegården, Måløv

## Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse (Underskrevet af bestyrelsen og revisor).
4. Fælles Grundejer Foreningen Kratvejsarealet (FGF) i henhold til FGF's vedtægter.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent, bidrag samt påkravsgebyr.
7. Valg af fem bestyrelsesmedlemmer samt 1-3 suppleanter.
8. Valg af revisor og revisor suppleant.
9. Eventuelt.

Fremmødt på generalforsamlingen var følgende husstande: 1, 3, 7, 23, 27,51, 63, 67, 71, 75, 79, 83, 85, 87, 89, og 93. (17 parceller ud af 48).

Der var udstedt fuldmagter fra 9, 31, 41, 65, 73 og 77. Kopi af fuldmagter afleveret til referenten, Steen (85).

## Ad 1) Valg af dirigent:

Carsten (1) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og generalforsamlingen er derfor beslutningsdygtig. Ordet blev overdraget til formanden.

## Ad 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder og 4 arbejdsdage. Torben og Dan har deltaget i 3 bestyrelsesmøder i fællesgrundejerforeningen.

## Konstituering

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 2014, konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Morten Sørensen, nr. 67
- Næstformand: Torben Gjaldbæk, nr. 51 (Repræsentant i FGF)
- Kasserer: Ole Madsen, nr. 7
- Medlem: Dan Thunø Iversen, nr. 75 (Suppleant i FGF)
- Medlem: Klaus Hansen, nr. 79
- Suppleant: Conni Brunsgård nr. 41
- Suppleant: Henrik Kofoed, nr. 65

### **Nabolisten (tilmelding: adresseliste@solodden.dk)**

Opsøgende arbejde har resulteret i stor opbakning. 46 ud af 48 tilmeldt.

Mulighed for e-mail anonymitet tilføjet. Udsendelse af reklamer IKKE tilladt vha. Nabolisten.

I tilfælde af spørgsmål og kommentarer til bestyrelsen, så kontakt bestyrelsen direkte og ikke igennem Nabolisten.

Næste skridt: Solodden.dk e-mail alias til alle.

### **Hjemmesiden og nyhedsbreve (www.solodden.dk)**

2 nyhedsbreve udsendt. Bestyrelses referater på hjemmesiden.

Hjemmesiden flyttet til nyt webhotel. GF ejer nu domæne og webhotel. Stort tak til Filip, som er webmaster.

Næste skridt: Etablering af digitalt lager for bestyrelsen.

### **Udkørsel til Kratvej**

Trafiksaneringsplan for Kratvej vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 24. juni 2014.

Etablering af to bump og udvidelse af den anbefalede hastighed begrænsning på 45 km/t. Tidshorisont er ikke kendt.

### **Antenneforening**

Bestyrelsen vedtog efter en mindre undersøgelse ikke at arbejde videre med antenneforeningen.

### **Grundejernes "forpligtigelser"**

Forpligtigelser klarlagt og kommunikeret vha. nyhedsbreve (snerydning, vedligeholdelse m.m.).

Næste skridt: Udarbejde dokument og velkomstfolder

### **Præventive foranstaltninger mod indbrud**

Bestyrelsen anbefaler at grundejerne tilslutter sig Nabohjælp.dk. Mere info i et kommende nyhedsbrev.

### **Stibelysning ved broen**

Forsøget, som blev fremlagt på GF 2014, med at i en periode at slukke for 4 af 6 lamper, blev gennemført i perioden oktober til december.

DONG opsagde kontrakten om stibelysningen i december. Udløber i oktober 2015.

Stibelysnings forslag fremlægges på GF 2015

### **Vedligeholdelse af fællesarealerne**

#### **Gartner/entreprenør: STV**

Græsslåning af fællesområderne om sommeren.

Snerydning af vejen om vinteren.

Vores aftaler er fastprisaftaler.

Arbejdet udført tilfredsstillende.

#### **Grundejerne skal selv:**

Fjerne sne, ukrudt og affald på sti og fortove. Glatførebekæmpelse på fortov, vej og stier.

## Arbejdsdage

Arbejdsdage d. 14/6 og d. 21/9.

Arbejdsdagen d. 21/9 var en stor succes. Ikke pga. fremmødet, som var på sit normale niveau (ca. 15), men fordi der var en hel del, som arbejde dagene op til arbejdsdagen, så de opgaver der skulle udføres på dagen blev hurtigt klaret.

Udført arbejde på arbejdsdagene:

- Sand på vejen.
- Perlesten på stierne
- Fældning af enkelte mindre træer.
- Beskæring og almindelig plantepleje
- Vedligeholdelse af søerne

Forenings udstyr, kan lånes ved at henvende sig til bestyrelsen: waders, le og stor ukrudts gasbrænder

Arbejdsdagene er ikke kun arbejde, men også en måde at lære sine naboer at kende.

## Området ved trampestien

Lørdag d. 4/10 og søndag d. 5/10 blev der fældet 8 store træer ved søen ud mod Kratvejen (ved nr. 9 og 11). Arbejdet gik rigtig godt, dog kunne der godt have været et par ekstra om lørdagen. Vestforbrændingen hentede affaldet for 900 kr. pr. stk. for de to store bunker.

Resultatet blev rigtig godt, men der er stadig en del der kan gøres i dette område.

Desuden åbner rydningsarbejdet op for hvordan området skal se ud.

## Ad hoc entreprenør arbejde

Diverse ad hoc entreprenør arbejder blev udført i 2014.

## Søerne

Søerne blev ryddet for siv og dunhammere af flere omgang. Primært i den sydlige sø.

- Dels med hjælp fra en entreprenør, som på 8 timer og 3 mand fjernede 10-12 tons materiale.
- Dels på de to arbejdsdage, hvor 2-3 mand fjernede nogle læs fra begge søer.

I 2015 fortsættes arbejdet, dels med at holde den sydlige sø, men også med at rydde den nordlige.

Det forventes at omfanget over tid mindskes.

Området omkring søerne er ligeledes yderligere vedligeholdt. F.eks. græsslåning på stien nord for søen.

## Kloakkerne

I forbindelse med regnvejret d. 15/10 blev det konstateret at et par af vejristene var stoppede.

Tre vejriste blev rensset. Der blev bl.a. fundet malingsrester.

Sølodden er separat kloakeret, dvs. regnvand, som falder på tage og veje løber direkte ud i vores søer.

Vejristene må kun anvendes til ikke forurenede vand. Dvs. ingen malingsrester m.m.

Grundejerforeningen ejer kloakkerne på Sølodden.

Nærmere undersøgelse af vores kloakker viste at:

- de fleste vejriste trænger til rensning.
- Regnvands delen af kloaksystemet omfatter følgende, som skal renses op til hvert år:
- Olieskillefilter (fjerner olie og andet som flyder på vand)

- Sandfang (filtrer partikler fra regnvandet)
- Overløbsbassin

Rensningen af kloaksystemet på budgettet 2015. Vedligeholdelsesplan for kloakkerne bør udarbejdes.

### **Veje, stier og parkering**

Vejen og fortove fik tilført sand. Stierne fik tilført ærtesten. Bør nok være perlesten.

Vejen og stierne skal vedligeholdes med jævne mellemrum. Dvs. følgende udføres

- Fjernelse af ukrudt i fliserne og på stierne (konstant - udføres af grundejerne)
- Veje og fortove: tilførsel af sand (ca. 2. år)
- Stier: tilførsel af ærte/perlesten (ca. 2. år).

Vedligeholdelsesplan for veje og stier bør udarbejdes.

Husk at benytte de eksisterende parkeringspladser. Prøv at undgå at parkere langs den del af vejen som er mest trafikeret – f.eks. i sving.

Parkerings regler i Ballerup kommune pr. 1. september 2014:

*§ 2. Inden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3500 kg standses eller parkeres delvist på fortov med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul i køretøjets længderetning, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet.*

### **Fremtiden for fællesarealerne?**

- Hvordan skal vores arealer se ud og hvordan skal de vedligeholdes?
- Området omkring søerne – skal det hele være græs eller skal der være buske og træer?
- Hvad med trampestien ved Kratvejssøen?
- Hvad med området omkring støjvolden? Skal stien omlægges, så den følger toppen og træer og buske plantes på skråningerne?
- Hvor ofte skal kloakkerne renses? Skal der udføres TV-inspektion? Med hvilket interval?
- Beplantning og vedligeholdelsesplaner udarbejdes snarligt.
- Hvis der er personer, som har inputs til hvordan fællesarealerne skal se ud, så kontakt endelig bestyrelsen.

### **Kommende arbejdsopgaver**

Her til sidst opsummeres de projekter som bestyrelsen muligvis vil arbejde i det kommende år.

- Belysning af stien
- Havedage og andre sociale arrangementer
- Udvidelse af hjemmesiden og Nabolisten
- Udarbejdning af et dokument indeholdende grundejernes "forpligtigelser" og andet vedr. Sølodden.
- Udarbejde vedligeholdelsesplan for fællesarealerne (søerne, vejen, stierne, kloakkerne m.m.)
- Beplantningsplan for fællesarealerne.
- Udbredelse af Nabohjælp.dk
- Snerydning af stien ved nr. 61 og 63.

Formandens beretning blev godkendt og der var fra generalforsamlingen stor ros til bestyrelsen for det store arbejde der var ydet.

### **Ad 3) Aflæggelse af regnskab til godkendelse:**

(Regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor).

Regnskabet blev gennemgået og godkendt enstemmigt.

### **Ad 4) Fælles Grundejer Foreningen Kratvejsarealet (FGF) i henhold til FGF's vedtægter:**

Torben og Dan har deltaget i 3 bestyrelsesmøder i fællesgrundejerforeningen.

Der er kommet ny formand og kasserer i FGF.

Asfalt projektet langs nyttet haverne afventer en beslutning fra FGF bestyrelsen der er indhentet overslag fra to entreprenører.

Budget og regnskab blev fremlagt.

FGF-kontingent fastholdes i den kommende periode på nuværende niveau.

### **Ad 5) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne.**

Forslag til løsning af stibelysningen fremlagt af bestyrelsen blev fremlagt til afstemning.

Det blev vedtaget, at der skulle arbejdes videre med de fire fremlagte forslag på generalforsamlingen 16 + 6 fuldmagter stemte for 1 undlod at stemme, derfor gik vi over til at stemme om de fremlagte forslag, se indkaldelsen til generalforsamlingen.

- Forslag 1: 1 fuldmagt for
- Forslag 2: 9 + 5 fuldmagter for
- Forslag 3: 1 for
- Forslag 4: 2 for

Derfor har bestyrelsen af generalforsamlingen hermed fået fuldmagt til at arbejde videre med forslag 2, der går ud på at etablere et nyt anlæg med nye fremtidssikrede armaturer til et budget på under kr. 100.000.

Der vil på først kommende bestyrelsesmøde blive nedsat en arbejdsgruppe, der skal udarbejde løsningsforslag og budget, så bestyrelsen kan træffe en endelig beslutning.

### **Ad 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent, bidrag samt påkravsgebyr.**

Budgettet blev fremlagt og godkendt enstemmigt.

Det blev vedtaget at kontingentet skal stige til 3.000 kr. pr år Budget og kontingentforhøjelse blev vedtaget med 15 stemmer+6 fuldmagter for og 1 stemme imod. En stemme forlod generalforsamlingen før afstemningen.

### **Ad 7) Valg af fem bestyrelsesmedlemmer samt 1-3 suppleanter.**

Ole (7) vil udtræde af bestyrelsen og Henrik (65) ændres derfor fra suppleant til medlem.

Der var genvalg til de øvrige bestyrelses medlemmer.

Der blev ikke valgt nye suppleanter.

Suppleant Conni (41) blev genvalgt.

### **Ad 8) Valg af revisor og revisor suppleant.**

Der var genvalg til Erik (23) som revisor.

Pladsen som revisor suppleant er stadig ledig, da ingen ønskede at stille op.

### **Ad 9) Eventuelt.**

Generalforsamlingen udtrykte stor ros til bestyrelsens indsats.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamling for hævet.

Referent Steen (85)

Referat godkendt d. 3. maj 2015 af



Formand, Morten Sørensen, nr. 67



Dirigent, Carsten Munkholm, nr. 1