

# Referat af ordinær generalforsamling i GF Sølodden, 23. april 2018

Til stede: 15 (Lis og Ove), 83 (Bent), 67 (Morten), 51 (Torben), 79 (Klaus), 77 (Kristin og Christian), 23 (Erik), 27 (Filip), 1 (Anette og Carsten), 55 (Thomas), 87 (Kristian), 69 (Jette), 71 (Gitte og Ole), 13 (Mia), 81 (Klavs). 15 husstande er repræsenteret.

Fuldmagter: 67 (Morten) har fuldmagt 41 (Connie), Erik (23) har fuldmagt fra 29 (Jens), Torben (51) har fuldmagt fra Beate (53), i alt 3 fuldmagter.

Referent: Filip (27)

## Dagsorden i henhold til vedtægterne

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab til godkendelse
- 4) Fællesgrundejerforeningen
  - a) Beretning
  - b) Regnskab
  - c) Budget
  - d) Forslag
  - e) Revisor
- 5) Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne.
  - a) Forslag 1: Overdragelse af afløbssystem til Novafos (bilag 3).
  - b) Forslag 2: Opsætning af hjertestarter (bilag 4).
  - c) Forslag 3: Dræn af sti (bilag 5).
- 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent/bidrag samt påkravsgebyr.
- 7) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 1 til 3 suppleanter.
- 8) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- 9) Eventuelt.

### 1. Valg af dirigent:

Carsten (1)

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

På første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen 2017 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Morten Sørensen, nr. 67

Næstformand: Torben Gjaldbæk, nr. 51 (Repræsentant i fællesgrundejerforeningen (FGF))

Kasserer: Henrik Kofoed, nr. 65

Medlem: Conni Brunsgård nr. 41

Medlem: Klaus Hansen, nr. 79

Suppleant: Christian Visby, nr. 77

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Succesen med Nabolisten fortsætter (tilmelding: [adresseliste@solodden.dk](mailto:adresseliste@solodden.dk)). Bestyrelsen er opmærksomme på GDPR.

## Hjemmesiden og nyhedsbreve ([www.solodden.dk](http://www.solodden.dk))

Der blev desværre ikke udsendt nogle nyhedsbreve siden sidste generalforsamling, men der kommer flere.

Folderen "Velkommen til Sølodden" uddeles til nye grundejere. Den justeres og udbygges løbende. Bestyrelsen anbefaler at grundejerne tilslutter sig Nabohjælp.dk.

Bestyrelsen undersøgte mulighederne for at opsætte et Nabohjælp skilt ved indkørslen til Sølodden. Men det viste sig ikke at være muligt pga. de kommunale krav til opsætning af skilt.

## Medlemsskaber

GF er medlem af følgende foreninger:

*Parcelhusejernes Landsorganisation (PL)*

- Medlemsbladet Parcelhus bliver sendt til alle medlemmer
- Forsikring af foreningen (vigtigt pga. fællesarealerne)
- Rådgivning

*Måløv Bylaug*

- Kontingent: 150 kr.
- Halloween, Sct. Hans m.m.

*Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerup*

- Fællesudvalget varetager grundejerforeningernes fælles interesser i forhold til kommunen og andre myndigheder samt private. Fællesudvalget er upolitisk. Omtrent halvdelen af kommunens grundejerforeninger er tilsluttet Fællesudvalget.
- Kontingentet 1,50 kr./pr. medlem/årligt

## Udkørsel til Kratvej

I efteråret 2015 blev der etableret to bump vest for vores udkørsel til Kratvej.

Der er stadig bilister som kører udenom bumpene.

Møllemosen og Sølodden kontaktede derfor kommunen.

Kommunens svar:

For at undgå denne form for kørsel, er det vores vurdering, at bumpene enten vil skulle ombygges, så de etableres i vejens fulde bredde - alternativt skal der etableres en fysisk indsnævring af kørebanen i stedet for de etablerede bump.

... men trafiksanering af Kratvej fra Måløv kirke til Måløv Parkvej er et projekt, som vil blive prioriteret ift. andre trafikikkerheds-projekter i kommunen.

I udgangen 2017 har vi et overblik over hvilke anlægsprojekter der vil blive udvalgt til gennemførelse.

Pr. dags dato - intet nyt.

Formanden for teknik- og miljø udvalget er kontaktet.

## Kloakkerne

Grundejerforeningen ejer kloakkerne på Sølodden.

Grundejerne ejer stikledningerne.

Sølodden er separat kloakeret, dvs. regnvand, som falder på tage og veje løber direkte ud i vores søer.

Husk: Vejristene må kun anvendes til ikke forurenede vand. Dvs. ingen malingsrester m.m.

Grundejerforeningen har ingen rørforsikring.

Den nye spildevandsplan åbner op for at vi kan overdrage kloakkerne til forsyningen.

Grundet fusion af forsyningsselskaberne, blev vi anbefalet at vente til efteråret 2017 med at forespørge om det er muligt at overdrage kloakkerne til Novafos.

Indledende kontakt blev etableret i slutningen af 2017. Mere om dette i forslag 1.

## Snerydning

Gartner/entreprenør: STV

Snerydning af vejen og stien ved nr. 61 og 63

Vores aftaler er fastprisaftaler.

Grundejerne skal selv:

Fjerne sne sti og fortove.

Glatførebekæmpelse på fortov, vej og stier.

Grundejerne har ansvaret for sne og glatførebekæmpelsen på vej, fortov og sti.

## Vedligeholdelse af fællesarealerne

Vedligeholdes vha. følgende metoder:

- 1) Gartner/entreprenør: STV
  - a) Græsslåning af fællesområderne.
  - b) Vores aftaler er fastprisaftaler.
- 2) Grundejerne skal selv:
  - a) Fjerne ukrudt og affald på sti og fortove.
  - b) Arbejdsdage
- 3) Ad hoc entreprenør/gartner arbejde
- 4) Forenings udstyr, der kan lånes ved at henvende sig til bestyrelsen: waders, le og stor ukrudts gasbrænder

## Planlagte arbejdsdage d. 21/5 & 10/9

Det var kun bestyrelsen der mødte frem d. 21/5 – derfor blev den aflyst.

Fra 2017: ” Fremover kan der være behov for at lægge flere opgaver ud til entreprenører.”

Fremmødet har altid været meget varierende og det sociale begrænset.

Derfor blev arbejdsdagene konverteret til gartner opgaver.

To personer i en dag nåede mere end flere arbejdsdage...

Der lægges op til at i fremtiden varetages vedligeholdelsesopgaver af gartneren. Mens der indkaldes til arbejdsdage på projektbasis.

## Søerne

Søerne blev af en entreprenør ryddet for siv og dunhammer.

I 2017 fortsattes arbejdet, dels med at holde den sydlige sø og med at rydde den nordlige.

I 2017 blev den nordlige sø ryddet helt. Nu mangler kun den lille sø ud mod cykelstien.

Området omkring søerne er ligeledes blevet kraftigt vedligeholdt.

I 2018 skal søerne vedligeholdes og den lille sø ryddes.

## Parkering på Sølodden

Følgende retningslinjer bedes følges:

- 1) Parker på egen grund.
- 2) Brug parkeringspladserne. Alle p-pladser er fælles.
- 3) Parker helst ikke på vejen eller fortovet.
- 4) Hvis der parkeres på vejen. Sørg da for følgende (jf. færdselsloven):
  - a) Naboer skal kunne komme ind og ud ad deres indkørsler.
  - b) Undlad parkering i sving og steder med dårligt udsyn.

## Andet

Desværre ingen vejfest i 2017 – det forsøges vist nok igen i 2018.

Vores stier er gangstier. Ikke cykelstier.

Udskiftning af vejbelysning resulterede i at trafikspejlet blev flyttet. Der arbejdes på at få det flyttet tilbage.

## Forslag til bestyrelses projekter

Her til sidst opsummeres de projekter som bestyrelsen muligvis vil arbejde i det kommende år.

- 1) Sociale arrangementer.
- 2) Træ/buskbeskærings arbejdsdag.
- 3) Påvirkning af kommunen mht. Kratvej og bump.
- 4) Udarbejdning af FAQ om Sølodden, med grundejernes forpligtigelser og andet vedr. Sølodden.
- 5) Udarbejde vedligeholdelsesplan og beplantningsplan for fællesarealerne (søerne, vejen, stierne, støjvolden, trampestien, m.m.)

### Spørgsmål/kommentarer:

Bumpene på Kratvej: Forslag om at lave en optælling af, hvor mange, der kører uden om bumpene i morgentimerne.

Hvad med et trafikspejl ved udkørslen? Svar: Generelt er det meget vanskeligt at få tilladelse til opsætning af trafikspejl. Der har tidligere været en forespørgsel til kommunen omkring trafikspejl der og det blev afvist.

Er der lys nok ved hjørnet, hvor grusstien mellem 83 og 85 starter? Svar: Det er op til kommunen at vurdere.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

## 3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse (bilag 2).

Regnskab fremlagt af formanden pga. afbud fra kasserer.

### Kommentarer:

Regnskab underskrives principielt af bestyrelsen og revisor, ikke kun af formand og revisor. Taget til efterretning.

Regnskabet blev godkendt.

## 4. Fællesgrundejerforeningen

Fællesgrundejerforeningen (FGF) er paraplyforening for 248 husstande i 5 grundejerforeninger. FGF står for vedligeholdelse af to fællesarealer.

Der er pt. fokus på beskæring efter følgende prioritering:

- fremkommelighed på stier
- boldbane-arealet
- nyttehaver

Beskæring af nord-sydgående sti skal muligvis udføres i samarbejde med GF Kærlodden.

Medlemsbidrag pt. 335 kr/hustand/år.

## 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne.

Der var kommet tre forslag.

a. Forslag 1: Overdragelse af afløbssystem til Novafos (bilag 3).

Spørgsmål: Hvilke erfaringer har Novafos fra lignende sager?

Svar: Novafos er ved at udarbejde retningslinjer og finde ud af, på hvilke vilkår, de kan overtage afløbssystemet.

Forslaget er enstemmigt vedtaget.

b. Forslag 2: Opsætning af hjertestarter (bilag 4).

Spørgsmål/kommentar: Kan etableres i samarbejde med GF Marklodden

Forslag om at lave førstehjælpskursus som socialt arrangement i foreningen.

Afstemning: Forslag 2 er forkastet.

c. Forslag 3: Dræn af sti (bilag 5).

Forslaget er vedtaget.

## 6. Vedtagelse af budget og kontingent (bilag 2).

Årsresultat for budget: -9000 kr. pga. vedtagelse af forslag 3. Derudover rart at have lidt ekstra penge, hvis det koster noget ift. overdragelse af afløbssystem til Novafos.

Forslag: sæt kontingent ned til 2500 kr. næste år.

Uændret 3.000 kr./år. Betalingsfrist 30 dage.

Påkravsgebyr: uændret 100 kr.

Budget og kontingent er vedtaget.

## 7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 1 til 3 suppleanter.

Følgende ønsker genvalg og vælges uden modkandidater:

Connie (41)

Klaus (79)

Morten (67)

Henrik (65)

Torben (51)

Suppleant: Christian (77)

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor: Erik Olsen (23)

Revisor-suppleant: Ingen

## 9. Eventuelt.

Intet under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamling for hævet.

Referat godkendt af



Formand, Morten Sørensen, nr. 67



Dirigent, Carsten nr. 1