

Referat fra ordinær generalforsamling 2022 i GF Sølodden, 6/4-2021

Tilstede: Christian 77, Kristin 77, Karsten 1, Annette 1, Peter 11, Christian 87, Ole 37, Elisabeth 23, Christian 65, Klaus 79, Connie 41, Jesper 61, Torben 51, Henrik 91, Klavs 81,

*Nuværende bestyrelse består af: Klaus (79), Connie (41), Jesper (61), Henrik (91), Klavs (81).
Suppleant: Christian (77)*

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Torben (51). Referent: Jesper (61)

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsen har afholdt 5 møder i år.

Vi havde møde i september med biolog fra Ballerup kommune omkring søerne. Han var positiv overrasket over søerne, og især den nordlige sø. Der var godt dyreliv. Hans forslag var at forbedre søen ved at fjerne pil i og omkring søen, da det er en invasiv art. Det kræver dispensation fra Ballerup for at fjerne pilen fra søen. Denne dispensation søges.

Vi har indhentet et tilbud fra en entreprenør, der lyder på 30.000. Vi skal selv bortskaffe pilen, da han vil skulle have penge for at kører det på Deponi. Biolog og gravemand snakker sammen inden de rykker ind i søen.

Christian (77) har skiftet gelænderet, så broens tilstand er fin, og kræver ikke at blive skiftet totalt.

Der er sat rottespærer i kloakken imellem Sølodden 61 & 63 for at afhjælpe rotteproblemer på Sølodden. Det er vigtigt, at man ikke smider vådservietter eller andre ting i toilettet, da de vil sætte sig fast i rottespærren.

Trafikspejl overlevede ikke stormen Malik, så det er blevet skiftet.

Indbrud er desværre stadig et problem på Sølodden. Bestyrelsen anbefaler stadig Appen Nabohjælp.

3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse

Regnskabet godkendt.

4. Fællesgrundejerforeningen

Brombærkrattet bliver der indtil videre, da STV mener det er godt for biodiversitet. Vi regner ikke med at Ballerup kommune siger noget til at det bliver. Der skal beskæres ved stien ned imod skolen, og så er der frugttræer der skal beskæres.

Forslag fra forsamlingen om at få skraldespande ved kratvej og ned af. Det er blevet undersøgt før, og svaret er at det er for dyrt for kommunen at få dem tømt.

STV skal have beskåret af buske på Fællesarealet, da de gror heftigt.

Kontingentet sættes op fra FGF side for at få økonomien til at hænge sammen.

5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne

Ingen indkommende forslag.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent/bidrag

Budgettet godkendt. Fremtidige projekter er vedligeholdelse af broen. Der skal muligvis også skiftes noget sandfang i brønden.

Der var afstemning om kontingentet skulle nedsættes til 2500 kr. Efter afstemning blev kontingentet fastholdt på 3000 kr.

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 1-3 suppleanter

Bestyrelsen ønskede genvalgt. Ingen andre stillede op.

Til bestyrelsen opstillede Klaus (79), Connie (41), Jesper (61), Henrik (91), Klavs (81). Alle er valgt ind.

Suppleant: Christian (77)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Erik Olsen (23) Suppleant (Vakant)

Revisor genvalgt.

9. Fjernvarme til Sølodden

Vestforbrænding er i dialog med Ballerup Kommune omkring fjernvarme til Sølodden. De vil etablere fjernvarme i Sølodden i 2026-30.

Oplysninger omkring projektet kan hentes hos Vestforbrænding og Ballerup kommune.

10. Eventuelt

Diskussion om der kunne komme sensor på belysningen. Problemet er, at kommunen styrer belysningen. Der snakkes om kommunen kunne have forskellige løsninger. Bestyrelsen prøver at tage kontakt til kommunen.

Der er en beboer, der klipper lidt generende grene, når han går tur på stierne. Bestyrelsen roser klipningen, og nævner at vi har arbejdsdag i september, hvor vi ser på stierne.

Der er desuden oplevet fra en enkelt husstand, at 2 halsbåndsmus er faldet ned i deres udsugning på forskellige tidspunkter. Så hører man lyde fra udsugning, så var det måske værd at undersøge.

Referat godkendt af

Formand: Klaus Hansen

Ordstyrer: Torben Gjaldbæk

Referent: Jesper N. Jensen

