

Referat fra ordinær generalforsamling 2023 i GF Sølodden d. 19/4 - 2023

Dagsorden i henhold til vedtægterne

Foredrag omkring hvordan man undgår indbrud ved Allan Ulvskov Nielsen - Se mere på Botrygt.dk

Til stede:

Christian & Kristi nr. 77, Ole nr. 37, Poul nr. 31, Frands & Anne nr. 39, Vladimir nr. 71, Christen nr. 65, Ove nr. 15, Henrik nr. 91, Elisabeth nr. 23, Connie nr. 41, Jesper nr. 61, Klavs nr. 81, Thomas nr. 55, Klaus nr. 79

Der er indleveret fuldmagt fra Torben i nr. 51

1. Valg af dirigent & referent.

Dirigent: Ove nr. 15. Referent: Jesper nr. 61. Fristen for generalforsamling overholdt

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved Formand Klaus.

I oktober måned fik vi fjernet pil i den nordlige sø ved entreprenør Anders Jørgensen med tilladelse fra Ballerup kommune. Da pil er en invasiv plante giver det mening. Samtidig skulle det gerne hjælpe på vandspejlet i den nordlige sø, da pil suger meget vand. Der er blevet kørt 2 læs opgravet pil væk.

Vi havde også fælles arbejdsdag den 8. oktober, hvor vi fik lagt sten ud på stierne mellem hus nr. 39-41 og 53-55. Overskuddet af sten blev lagt ud mellem hus nr. 71-77. Samtidig blev der beskåret i buskadsen bag nr. 55 så man kan gå forbi og det store træ ved stien/søen blev også beskåret, så grenene ikke hænger i hovedhøjde. Da det samtidig var brunsviger-dag fik vi brunsviger til kaffen. Arbejdet gik så godt at vi aflyste søndagen. Der deltog 3 bestyrelsesmedlemmer og 7 beboere, men det havde været dejligt hvis vi havde været flere deltagere.

Novafos som står for vandforsyningen i blandt andet Ballerup kommune har etableret en målebrønd ved hovedstien lige før tunnelen under Kratvej. Det er for at overvåge grundvandspejlet i området. Ballerup kommune har nemlig givet Novafos lov til at øge drikkevandsindvindingen fra vandboringer i Måløv. Så det er nu muligt at holde øje med grundvandsniveauet ved øget indvinding.

TDC er ved at lægge Fibernet ind i Sølodden og det giver i hvert fald gener for beboerne. Der er allerede klager over brolægningen. Når TDC er færdige i Sølodden, vil der blive gennemgang af arbejdet med TDC, Nordkysten og kommunen. Så hvis

der skal klages over arbejdet, er det kommunen der skal klages til. Bestyrelsen er slet ikke inddraget i arbejdet.

Fjernvarmen fra Vestforbrænding; der er intet nyt om hvornår det bliver lagt ind i Sølodden, tilmeld jer evt. nyhedsbrev fra Vestforbrændingen.

Beretning godkendt af forsamlingen

3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse (underskrevet af bestyrelsen og revisor) (bilag 2).

Regnskab godkendt

4. Fællesgrundejerforeningen (i henhold til fællesgrundejerforeningen vedtægter)

Stille og roligt år.

Kommune har beskåret brombærkrattet. Træerne ved skolestierne er blevet beskåret. Ved nyttehaverne må man gerne plukke æbler. Kærlodden har renoveret deres legeplads. Der kommer forhindringsbaner ved Kærlodden.

Fællesgrundejerforeningen kører med forskudt regnskab. Lille underskud i år. Så der er vedtaget et lille kontingent løft til Grundejerforeningen.

Man budgetterer med meget lille overskud

5. Forslag fra bestyrelsen og/eiler medlemmerne

Bestyrelsen stiller forslag om forskønnelse af det grønne trekantområde ved nr. 37-41.

Det er konstateret at flere biler over vinteren har kørt tværs over området. Der foreslås, at området kan beplantes med nogle frugttræer og bærbuske, og der opstilles højbede til krydderurter. Derudover opstilling af et lille redskabsskur (lavt) til foreningens fælles redskaber.

Skur blev stemt ned af forsamlingen, da det generer udsynet og ikke er pænt.

Snak om at lave en dele-liste over udstyr. Forslaget stemt ned, da det er for besværligt at vedligeholde listen. I stedet anbefales at skrive ud, hvis man mangler udstyr.

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget med træer og buske på trekanten.

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent/bidrag

Forventet underskud på 3900 kr. Budgettet godkendt

Kontingent fastholdes

7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 1 til 3 suppleanter.

På valg:

Klaus Hansen. Modtager genvalg

Connie Brusgaard. Modtager genvalg

Klavs Vedel. Modtager genvalg

Henrik Thrane. Modtager genvalg

Jesper Nørmølle. Modtager ikke genvalg

Christian Visby. Suppleant. Modtager genvalg

Ole Nygaard Knudsen valgt ind i stedet for Jesper Nørmølle

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Genvalg til Erik Olsen nr. 23.

Suppleant Vakant

9. Eventuelt

Der er sat rottespærre op i vores hovedkloak. Der oplyses, at det ikke er store problemer med rotter i Sølodden pt, men der stadig ikke skal fodres fugle på græsplænen, da det tiltrækker dem. Har man rotter så har man pligt til at informere kommunen. Rentokill fortæller at rottespærre i stikledningerne indtil husene har stor gavn.

Husk Måløv byfest d. 3. juni

Ballerup klimapolitik har høring d. 30. maj 2023 fra 15-17.

Forslag til Grillaften i Sølodden i august. Er der nogen der ønsker at stå for det? Henvendelse til bestyrelsen

Husk at samle Snusposer op. Det er meget farligt for hundene, hvis de får snusposernes indhold i maven. Der ligger alt for mange hundelorte rundt omkring på Sølodden. Der er mange sygdomme i lortene, og folk træder i dem. Saml op og find en skraldespand.

Der opleves mange mountainbikes på volden. Respektér volden.

Snak om at broen bliver glat i frostvejr. Eneste løsning er at skifte brædderne. Løsningen er desværre for dyr

Fjernvarme/Varmepumper - I Sølodden er det ikke tilladt at etablere varmepumpe jvf. kommunens reglerne.

Ved nr. 37 er der gratis persille. Husk at skylle det inden brug.

Referat godkendt af:

Formand: Klaus Hansen

Ordstyrer: Ove Rasmussen

Referent: Jesper Nørmølle Schönwandt

