

Referat fra ordinær generalforsamling 2024 I GF Sølodden, 10/4-2024

Tilstede: Ole 37, John og Gitte 33, Peter 11, Vladimir 71, Elisabeth 23, Annette 55, Jan og Vicki 15, Per og Susan 87, Kresten 65, Frederik 61, Annette og Karsten 1, Ove og Lis 89, Connie 41, Klaus 81, Henrik 91, Kristin 77, Klaus 79.

Nuværende bestyrelse: Klaus Hansen 79, Connie Brusgaard 41, Klaus Pavel Vedel 81, Henrik Thrane 91, Ole Knudsen 37, suppleant Christian Visby 77

1. Valg af dirigent

Ove 89, blev valgt til dirigent og erklærede generalforsamling for gældende, da den var indkaldt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

- Bestyrelsen har i 2023 afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvoraf det ene var med spisning på restaurant Kongemosen.
- Connie har desuden deltaget i bestyrelsesmøder i Fællesgrundejerforeningen
- Bestyrelsen havde arrangeret fælles arbejdsdag lørdag den 7. oktober. Hvor vi beskar pil, andre træer og buske rundt om den nordlige sø og langs stien over mod Markloddan, samt den lave hæk på stien bag nr. 83. affaldet blev lagt oppe ved Kratvej. Det bliver kørt bort når der nok til et lastbillæs. Efter arbejdet blev der spist pizza i haven hos Christian i nr.77. Der deltog 4 bestyrelsesmedlemmer og 7 beboere, men det havde været dejligt hvis vi havde været flere deltagere.
- Grundejerforeninger skal betale grundskyld fra 2025 af fælles arealer, det vil betyde højere kontingent.
- TDC har lagt Fibernet ind i Sølodden. Bestyrelsen har klaget over brolægningen/reetableringen til Kommunen specielt ud for nr. 79 og 81. kommunen har lovet at se på det. Ifølge kommunen har TDC ikke færdigmeldt arbejdet i Sølodden.
- Fjernvarmen fra Vest forbrænding, der er intet nyt om hvornår det bliver lagt ind i Sølodden, tilmeld jer evt. nyhedsbrev fra Vest forbrænding.
- Bestyrelsen ønsker nye medlemmer i bestyrelsen, gerne nogle af de nye og yngre beboere, så vi får friske kræfter i bestyrelsen

Spørgsmål til beretningen gav følgende uddybende kommentarer:

Endelig vejretablering efter fibernet først efter færdigmelding fra TDC, vil kommunen lave et vejsyn. Bestyrelsen har gjort kommunen opmærksom på at der især ved nr. 81 er behov for en forbedring af vej retableringen.

Ang. fjernvarme er seneste melding tidligst om 6 år senest i 2030. Husk at varmepumper ikke er tilladt fordi vi bor for tæt, det er oplyst af kommunen ved henvendelse fra bestyrelsen. Idé fra Henrik 91; overvej er bruge fællesareal til jordvarme til fælles jordvarmecentral.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen

3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse

Der var følgende bemærkninger fra kassereren til regnskabet: Der har ikke været udgifter til oprensning af søer sidste år men det forventes i år. Indtægt på posten Diverse skyldes det at der har været fraflytninger hvor der opkræves 400 kroner af bestyrelsen for at levere ejendomsmægler support og dette har dækket de udgifter der har været. Igen i år har det vist sig at være en god investering at udskifte lyskilder langs stien da vores udgifter til belysning er faldet.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen

4. Fællesgrundejerforeningen

Under dette punkt blev der orienteret om:

Hvilke grundejerforeninger der indgår, se vedhæftet kort.

Foreningen har fokus på beskæring og græsslåning det udføres af firmaet STV, der har foretaget vedligeholdet i mange år. STV modtager et beløb til det faste plus ekstra til beskæring, som aftales med bestyrelsen år for år. I 2023 var der fokus på beskæring af træer i frugthaver.

I foreningen holdes et årligt møde hvor en fra hver grundejerforening deltager.

Året regnskabsåret for foreningen er juli til juli. Der blev fremlagt et regnskabs forecast, er der spørgsmål eller kommentarer til dette kan de gives til Connie 41, inden den endelige godkendelse på næste bestyrelsesmøde i Fællesgrundejerforeningen.

Hvis der er forslag til beskæring på fællesområder så send til bestyrelsen så det kan besluttes af Vores generalforsamling før det tages videre til Fællesgrundejerforeningen.

Man er velkommen til selv at foretage vedligehold på arealerne efter aftale med fællesgrundejerforeningens bestyrelse.

Der vil være ledige poster i fællesgrundejerforeningens bestyrelse, er man interesseret så tag fat i Connie 41.

5. Fællesareal vurderingsstyrelsen/beskatning/kontingent

Der er kommet ny lov om betaling af Grundskyld for fællesarealer: Det er uklart hvor meget areal der skal betales grundskyld af. Det skal indføres over 21 år, første vurdering er at det er et beløb på 800-1000 kroner per husstand per år. Det vides ikke om beløbet bliver pålagt pr. husstand eller grundejerforeningen. Der afsættes et beløb til dette i budget 2025.

6. Forslag fra bestyrelsen og eller medlemmerne

Der er betalt 27.000 om året for nuværende vintervedligeholdelses kontrakt, i denne vinter er der kun ryddet 3 gange. Ifølge kontrakten skal de rydde når der er faldet 5 centimeter, med udsigt til frost. Hvis snefald starter klokken 3 til 4 skal der være ryddet klokken 7. Der udføres kun rydning ikke glatføre (saltning) ifølge kontrakten.

Der var ikke noget konkret forslag til alternativ, så der var ingen beslutning, men en drøftelse på generalforsamlingen.

Øvrige kommentarer under dette punkt: Vi må ikke salte i Sølodden, da vandet fra vores vejbrønde løber i vores sø. Undersøg ansvar og dækning i nuværende forsikring ved fald på Vores veje. Undersøg hvad de gør i andre Grundejerforeninger i Fælles grundejerforeningen.

7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent bidrag

Princippet er at have kassen til et års budget men ikke til 2 år. Der var gennemgang af detaljer i budgetposter uden spørgsmål til beløbene.

Budget og kontingent på 3000,-/hustand/år godkendt

Girokort til betaling af kontingent modtages snart i postkassen.

8. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt en til 3 suppleanter

9. På valg

Klaus Hansen 79, Connie Brusgaard 41, Klaus Pavel Vedel 81, Henrik Thrane 91, Ole Knudsen 37 blev valgt til bestyrelsen for et år.

Christian Visby 77 blev valgt til suppleant for et år.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Erik Olsen 23 genvalgt som revisor for et år

Ingen revisorsuppleant valgt

11. Eventuelt

Bestyrelsen genopfriskede parkerings regler på pladser uden for egen indkørsel. Egen indkørsel skal være til 2 biler. Øvrige pladser er til gæster. Trailer henvises, hvis de midlertidigt ikke kan være i egen indkørsel, til de mest u-attraktive gæstepladser.

Holdningen til fællesarbejde blevet drøftet. Der blev udtrykt: ønske om valg af forskellige datoer hvert år, det er hyggeligt og nemt at møde naboer på denne dag og endelige en opfordring til at deltage (og dermed holde vores udgifter til vedligehold af området nede).

Forslag om at omdele informationsblad til alle om regnvand og kloakvand opdelingen i Sølodden. Denne opdeling betyder at søen er regnvandsbassin for alt der ryger i vejens riste og regnvand fra husenes tage. Så vær opmærksom på hvor vand fra evt. tag rens og bilvask uden bionedbrydelig sæbe ledes hen.

Referat er godkendt af

Formand: Klaus Hansen

Ordstyrer: Ove Rasmussen

Referent: Kristin Visby

