



Generalforsamling 2025

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i GF Sølodden.

TID: torsdag den 3. april 2025 kl. 19.00

STED: Kulturhus Måløv (bibliotek). Måløv Hovedgade 60

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal afleveres skriftligt til bestyrelsen senest 10 dage før. Send gerne på e-mail til bestyrelse@solodden.dk.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse (underskrevet af bestyrelsen og revisor) sendes senere
4. Fællesgrundejerforeningen (i henhold til fællesgrundejerforeningen vedtægter)
5. Fællesarealer Vurderingsstyrelsen/beskatning/kontingent
6. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne
 - Bestyrelsen forslår at alle tilmelder sig nabohjælp, da der for nyligt har været indbrudsforsøg. Det kan betyde en forøget tryghed for husejeren, ved at der bliver holdt øje med ens hus
 - Der er ønsker om en grus kasse ved trekanten, da der bliver glat i svinget når der er frostvej
 - Bestyrelsen har talt om øget vedligeholdelse af vores grønne arealer ud mod Måløv parkvej, hvad ønsker husejerne
 - Bestyrelsen ønsker én som kan indgå i vores fælles grundejerforeningens bestyrelse, FGF
7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent/bidrag
8. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 1 til 3 suppleanter.
9. På valg:
 - Klaus Hansen. Modtager genvalg
 - Connie Brusgaard. Genopstiller ikke
 - Klavs Pahus Vedel. Modtager genvalg
 - Henrik Thrane. Modtager genvalg
 - Ole Knudsen. Modtager genvalg
 - Christian Visby. Supplant. Modtager genvalg
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
11. Eventuelt.
 - Hvis dit hus ligger ud til offentlig vej, har du jf. vejloven pligt til at rydde sne og gruse eller salte dit fortov.

Hvis man er forhindret i at deltage, kan den vedlagte fuldmagt anvendes, se bilag 1. Afgivelse af stemme pr. brev (brevstemmer) er i henhold til vedtægterne ikke muligt.

Foreningens vedtægter: [http://solodden.dk/wb/media/GF Soelodden vedtaegter 2012.pdf](http://solodden.dk/wb/media/GF_Soelodden_vedtægter_2012.pdf)

Indkaldelse og bilag kan også findes på hjemmesiden: www.solodden.dk.

På bestyrelsens vegne
Klaus Hansen. (hus nr. 79)
(formand@solodden.dk)

Bilag 1: FULDMAGT 2025

(NAVN + ADRESSE PÅ FULDMAGTSMODTAGER)

får hermed fuldmagt til at repræsentere underskriveren på Grundejerforeningen
Søloddens generalforsamling torsdag d. 3. april 2025, kl. 19.00.

Fuldmagtsgivers navn: _____

Fuldmagtsgiveren ejer Sølodden nr. _____

Måløv, d. / - 2025

(FULDMAGTSGIVERS UNDERSKRIFT)

Regler angående fuldmagter

Et medlem kan give møde i henhold til fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt
husstandsmedlem eller et andet medlem af grundejerforeningen. (§ 10.3)

Maksimum 2 fuldmagter pr. medlem. (§ 13.2)

Regnskab for Grundejerforeningen Sølodden
 Periode 01.01.2024 – 31.12.2024

	Forv. pristalsregulering 3,00%			
	Budget AR 2025	Budget AR 2024	Realiseret AR 2024	Realiseret AR 2023
Resultatopgørelse				
Kontingent, indtægter	144.000	144.000	144.000	144.000
Indtægter i alt	144.000	144.000	144.000	144.000
Sommervedligeholdelse	41.458	41.255	40.250	40.250
Vintervedligeholdelse	28.171	27.915	27.350	27.235
Fælles grundejerforening	19.850	17.040	19.272	16.224
Parcelhusejernes Landsfore. - forsikring/kontingent	9.595	9.150	9.316	8.924
Belysning	3.625	2.250	3.519	2.013
Bestyrelse	3.393	3.000	3.294	2.253
Vedligehold fællesarealer	20.000	20.000	9.076	8.071
Oprensning af sø	20.000	20.000	-	-
Generalforsamling, sociale arrangementer	1.200	1.200	135	460
Renter, bank	-836	1.200	-812	-69
Gebyrer, bank	2.915	3.000	2.831	2.562
Diverse omkostninger	544	2.500	528	-1.097
Ny ejendomsværdiskat (Eks. Fra BDO Revision)	1.354			
Udgifter i alt	151.269	148.510	114.759	106.825
Ordinært resultat	-7.269	-4.510	29.241	37.175
Ekstraordinære poster			0	0
Arets resultat	-7.269	-4.510	29.241	37.175
Balance				
Aktiver				
Tilgodehavender			-	-
Bankindestående, Jyske Bank			329.140	294.099
Aktiver i alt			329.140	294.099
Passiver				
Egenkapital, primo			288.649	251.474
Periodens resultat			29.241	37.175
Egenkapital, ultimo			317.890	288.649
Skyldig omkostning, STV - vinter/sommervedligeholdelse			11.250	5.450
Skyldig omkostning, STV - ekstraordinært arbejde			-	-
Andre skyldige omkostninger			-	-
Passiver i alt			329.140	294.099

Godkendt på ordinær generalforsamling den 2025.



Revisor - Erik Olsen, nr. 23



Kasserer - Kavs Pahus Vedel, nr. 81



Connie Brunsgård, nr. 41



Formand - Klaus Hansen, nr. 79



Ole Knudsen, nr. 37



Henrik Thrane, nr. 91