

Generalforsamling 2010

GF Sølodden

Onsdag 21. april 2010

Brydegården, Søjlesalen, Kratvej 9, Måløv

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

(Beretning, regnskab, budget i Fællesgrundejerforeningen)

Fremmødt på generalforsamlingen var følgende husstande: 93, 87, 85, 83, 81, 77, 67, 37, 33, 27, og 15. Altså 11 parceller ud af 48.

Ad 1) Valg af dirigent: John -Parcel 37 blev valgt til dirigent.

Ad 2) Bestyrelsens beretning: Siden generalforsamlingen sidste år har vi afholdt 5 bestyrelsesmøder. Derudover har Steen (85) repræsenteret os ved 2 møder i Fællesgrundejerforeningen.

Bestyrelsens arbejde i det forgangne år har væsentligst bestået af 3 ting.

At få ryddet op efter opgravningsarbejdet i 2008 og det fik vi gjort umiddelbart efter generalforsamlingen sidste år. Der var meget mere til bortkørsel end vi havde regnet med. Sagen om betaling for vejbelysningen. Denne sag har nu kørt i ca 1 ½ år og den er stadig ikke afsluttet. Ballerup Kommune havde lagt op til at vi skulle betale for belysningen på Sølodden med 35 standere og til en pris på ca. 1.000 pr. stander årligt. Endvidere pålagde Kommunen os selv at opkræve beløbet og afregne med Dong. Efter assistance fra Parcelhusejernes Landsforening blev vi enige om at anke kommunens afgørelse til Vejdirektoratet. Vores anke gik på at vi blev stillet dårligere end Parkloddet og Kratloddet på et punkt om vejenes benyttelse til transport til skole og sportshal – vi mente heller ikke at kommunen blot kunne pålægge os at vi skulle stå for al opkrævning og administration. Vi har ikke et stort apparat bag os ved en evt. restance.

Vejdirektoratet bad os komme med nogle kommentarer og de kommentarer skulle kommunen så tage stilling til. Det har de ikke ønsket at gøre. Vejdirektoratet har rykket kommunen men os bekendt er der ikke sket mere i sagen. Så vi afventer nu Vejdirektoratets afgørelse.

Hvis vi skal holde vores kontingent på det nuværende niveau er det bestyrelsens opfattelse at vi må bede beboerne om at give en hånd med til vedligeholdelse en gang i mellem. Det gjorde vi 1. Weekend i oktober sidste år. Og der var stor tilslutning ca. 12 huse var repræsenteret – det er flere end der normalt kommer til Generalforsamlingen. Det var et f. til vejr men der blev arbejdet hårdt om lørdagen – så hårdt at mange var brugt op. Vi fik ryddet ca. 2 ½ t siv, pil og dunhammer. Det var flot. Vi mener at ny bestyrelse bør overveje at gentage denne succes.

Vinteren var hård – meget hård og meget lang. I det store og hele har vi været tilfredse med det rydningsarbejde STV Maskinservice har ydet. Vi har en aftale om rydning når der er faldet ca. 5

cm. men det fritager ikke den enkelte grundejer/beboer pligten til at rydde fortov og en halv vejbane !! – sådan siger loven!!

Hjemmesiden: Filip har arbejdet med at lave en ny og forbedret udgave af vores hjemmeside www.solodden.dk den er implementeret i denne uge, så gå ind og se hvad der ligger.

Det er stort set hvad vi i bestyrelsen har arbejdet med . Jeg vil gerne takke mine kolleger i bestyrelsen for et godt, hyggeligt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3) Forelæggelse af regnskab til godkendelse: Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne: Ingen forslag indkommet.

Ad 5) Vedtagelse af budget og kontingent: Vejbelysningen er ikke med i budgettet da bestyrelsen i GF Sølodden har valgt at kommunen skal opkræve de skyldige beløb fra den enkelte parceller, for at minimere omkostninger til administration i bestyrelsen. Budgettet blev godkendt.

Ad 6) Valg af formand: Kristian (87) havde på forhånd meddelt at han ikke ønskede genvalg. Efter en lang debat om emnet, hvor vi diskuterede om formandsposten burde gå på tur mellem alle parcellerne besluttede vi at den nye bestyrelse skulle tage dette emne op. Kristian besluttede at tage en sæson mere. Kristian blev herefter genvalgt.

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg var Ove (15) der ikke ønskede at genopstille, Steen (85) der gerne ville genopstille Per (77) der gerne ville genopstille, Morten (67) der tidligere var suppleant ville gerne opstille, Niels Ole (81) ville gerne genopstille.

Valgt blev Steen (85),Niels Ole (81),Per(77), og Morten(67).

Som suppleanter blev valgt:

1. suppleant John(33)
2. suppleant Ove(15)

Ad 8) Valg af revisor: Genvalg til Erik Olsen (23) der ikke var tilstede.

Ad 9) Eventuelt: Intet at bemærke.

Fælles Grundejerforeningen:

Steen (85) er GF Søloddens representant i Fælles GF's bestyrelse.

Der er i det forløbne år afholdt 2 møder.

Regnskab blev gennemgået og godkendt.

Budgettet for det nye år er først klar til gennemgang efter næste bestyrelsesmøde, hvorefter det vil blive fremlagt til bestyrelsen. Regnskabet blev godkendt.

I det forløbne år har der været problemer med hærværk på stibelysningen langs Parkloddet, men det er besluttet at udskifte belysningsarmaturerne til en mere robust type. Vi vil på næste møde diskutere om der reelt er et behov for lyssætning af denne sti?

Fællesgrundejerforeningen efterlyser hjælp i forbindelse med beskæring af buske langs nyttehaveerne. Der vil blive indkaldt til fællesarbejde senere på året.

Bestyrelsen takker hermed for indsatsen af vor dirigent og fremmødet (5 parceller ud over bestyrelsen)

Referent: Steen (85)

Dirigent: John Simonsson

Formand: Kristian Nielsen