

Generalforsamling 2011

GF Sølodden

Tirsdag 12. april 2010
Sognegården, Måløv

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen/medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

(Beretning, regnskab, budget i Fællesgrundejerforeningen)

Fremmødt på generalforsamlingen var følgende husstande: 1, 7, 11, 41, 51, 77, 79, 83, 85, 87 og 95. Altså 12 parceller ud af 48 en fremgang på ca. 10% i forhold til sidste år.

Ad 1) Valg af dirigent: Parcel 1 blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og generalforsamlingen er derfor beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens beretning ved Formand Kristian Nielsen:

Der har været relativt stille omkring foreningen siden forrige generalforsamling.

Hen over sommeren har vores entreprenør STV vedligeholdt de grønne arealer og efter bestyrelsens opfattelse gjort det godt. Vintervedligeholdet, som STV også udfører, giver lidt flere udfordringer. Men vi synes at STV arbejder godt og kommer til tiden. De har i vinter været her 16 gange for at rydde sne. Det giver lidt udfordringer når den afskrabede sne bliver lagt på fortove og vendepladser – men med en fornuftig dialog med maskinførerne er de udfordringer også blevet løst. Vi fik saltet i november og december. Det gjorde vejbanen mere farbar men der var stadig meget sne og is. Snerydningen er jo kun en hjælp til den enkelte husejer. Der er en lov om snerydning og den skal vi som husejere overholde.

Privatisering af veje. Ballerup Kommune ønskede, sammen med mange andre kommuner, at lægge vedligeholdet for visse veje over på de enkelte husejere for at spare penge. I Ballerup skulle det give en besparelse på 11,5 mio. kr. Vi deltog i møder med kommunen – men indsigelser og konstruktive forslag blev fejret af bordet. Kommunen vedtog budgettet og så kom der et lovindgreb, der skulle sikre borgerne en frist på 4 år ved privatisering af offentlige veje. Det betyder at der vil gå endnu 3 år inden Ballerup kan gennemføre sine planer. Vi er ikke berørt særligt meget – Sølodden er en privat fællesvej. Kommunen vil have os til at betale for vejbelysningen og det har vi så drøftet med dem. Foreløbig er der intet sket og der sker heller ikke noget før vi er enige om hvor mange standere der er vejbelysning og hvor mange der er stibelysning. De sidste er ikke omfattet af den lovgivning som kommunen henholder sig til. Så – som sidste år kan vi bare vente på at der skal ske noget. Men når det bliver aktuelt at skulle betale, er det bestyrelsens opfattelse at den enkelte ejer skal betale direkte til kommunen.

Grundejerforeningen ønsker ikke at stå som opkræver for og betaler til kommunen. Vi har ikke ressourcer til at gennemføre inkassosager m.m. ved manglende betaling. Det har Kommunen. I forbindelse med alt halløjet omkring belysningssagen fandt vi ud af, at der aldrig var blevet lavet skøder på vores fællesarealer og på vejen. Det fik vi så gjort og det er på plads nu. Vi afholdt fællesarbejde i oktober, rigtig mange gav et nap med. Det er vi glade for. 20 huse var repræsenteret – det er flere end til generalforsamlingerne. Vi fik lavet broen med god hjælp fra Bent i nr. 83. For at sikre stabiliteten i vejbelægningen strøede og fejede vi grus ud over hele vejen. Der blev ryddet buske og beskåret træer. Det var meget tilfredsstillende. Hvad der ikke er tilfredsstillende er, at nogen fældede de graner der stod på den lille trekant mellem hus nr. 9 og

trampestien. Hvis nogen ønsker noget lavet på fællesarealerne, skal det ske via bestyrelsen. Vi afholdt igen en arbejdsdag her i april. Her var tilslutningen lidt mindre – 11 huse deltog. Hvis fællesarbejdet skulle have været udført af ”proffer” så skulle vi have betalt min. 30.000 kr. Så der er god fornuft i at deltage i fællesarbejdet – som i øvrigt skal foregå til oktober igen. GF har en hjemmeside – www.solodden.dk – her kan i se dejlige billeder af foreningens arealer og også af arbejdsholdene. Her ligger og så en mulighed for at skrive til formand/bestyrelsen. Og der ligger forskellige dokumenter Der kan hentes og udskrives – det er en god ting ved et evt. ejendomssalg. Hvis mægleren ikke henter dokumenterne der men be’r bestyrelsen om det, tager vi 500 kr. Vi vil gerne sige Filip tak for arbejdet med hjemmesiden.

Til sidst vil jeg gerne takke mine kolleger i bestyrelsen for et godt, konstruktivt og hyggeligt samarbejde i det forgangne år.

Til allersidst vil jeg sige tak for 4 gode år som formand – tak for opbakningen og held og lykke og god arbejdslyst til den nye bestyrelse.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3) Forelæggelse af regnskab til godkendelse: Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Ad 4) Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne: **Intet at bemærke.**

Ad 5) Vedtagelse af budget og kontingent:

Budgettet blev gennemgået og blev godkendt.

Fælles Grundejerforeningen:

Regnskab og budget blev gennemgået og godkendt.

Ad 6) Valg af formand: Kristian (87) havde igen i år på forhånd meddelt at han ikke ønskede genvalg. Efter en lang debat om emnet, hvor vi diskuterede om formandsposten burde gå på tur mellem alle parcellerne besluttede vi da dette ville kræve en vedtægtsændring at den nye bestyrelse skulle tage dette emne op. Da generalforsamlingen ikke kunne fremkomme med kandidater blev det besluttet at den nye bestyrelse skal indkalde til en **ekstraordinær generalforsamling.**

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var 85 og 81 der ikke ønskede at genopstille..

Valgt blev 7, 33, 67 og 77

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved det første bestyrelsesmøde. Formanden skal dog vælges på generalforsamlingen.

Som suppleanter blev valgt 11, 51 og 79

Ad 8) Valg af revisor: Genvalg til Erik Olsen (23) der ikke var tilstede.

Ad 9) Eventuelt:

1. Snerydning skal udføres af den enkelte grundejer i henhold til gældende lovgivning.
2. Nye chikaner på Kratvej bør være en af de nye mærkesager for den kommende bestyrelse.
3. Der kom forslag om et nyt andehus i søen.
4. Et lille suk fra vor kasserer, idet der har været et par tilfælde af manglende indbetalinger til foreningen. Det er ikke rimeligt at dette skal fylde så meget for de frivillige der varetager vore fælles forpligtigelser, så venligst betal til tiden!
5. Før generalforsamlingen gennemgik en repræsentant fra Naboor, hvordan vi kunne tilslutte os elektronisk netværk med nabohjælp. Se venligst den med indkaldelsen rundsendte brochurer. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at undersøge dette nærmere så vi kan få oprettet en netværk med nabohjælp.

Bestyrelsen takker hermed for indsatsen af vor dirigent og fremmødet.

Steen (85)