

Forslag til vedtægtsændringer

Da det altid har været en stor opgave at få valgt en formand på generalforsamlingerne har bestyrelsen besluttet at ændre vedtægterne, således at bestyrelsen konstituerer sig selv. Dermed skal formanden ikke vælges på generalforsamlingen.

Da vedtægterne dermed skulle ændres har de gennemgået en overordnet revision. Der er mange små ting, som er ændret, det meste er om formuleringer og præciseringer, men der er enkelte større ændringer.

Herunder beskrives de ændringer, som får praktisk betydning:

- § 9.4. Ejerskifte skal oplyses til bestyrelsen
- § 11.5. Tilføjet: Spørgsmål, der ikke er på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning på generalforsamlingen.
- § 11.6. Valg af formand udgår.
- § 11.6. Tilføjelse af punkter fra Fællesgrundejerforeningen
- § 11.6. Tilføjelse af valg af revisor suppleant.
- § 12.2. Tilføjelse af afstemningsregler på generalforsamlingen.
- § 18.1. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.
- § 18.6. Tilføjelse af hvor få bestyrelsesmedlemmer der må være før der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.
- § 20.2. Tilføjelse af repræsentanter til fællesgrundejerforeningen.
- § 21.1. Ændring af tegningsretten, så den tegnes af formand og kassereren eller 3 bestyrelsesmedlemmer.
- § 21.2. Tilføjelse: Ved beløb under 1.000 kr. kan kassereren alene underskrive.
- § 23.1. Lempelse af regler for godkendelse af vedtægtsændringer.

Der er foreslået mange ændringer, og for at forslaget ikke skal falde pga. en enkelt ændring, foreslås det at der i første omgang stemmes om forslaget i sin helhed og hvis det ikke kan vedtages, stemmes der om hver enkelt ændring.

Vedtægtsændringerne kan godkendes på den ordinære generalforsamling, hvis der er mindst 2/3 af samtlige der stemmer for – dvs. 32 huse skal stemme for. Hvis der er færre end 32 fremmødte som stemmer for, så kan forslaget sendes til en ekstraordinær generalforsamling, hvis det har opnået har opnået 2/3 af de fremmødtes stemmer.

For at undgå at der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, opfordrer vi til enten at møde op eller anvende vedlagte fuldmagt til én person som møder op – dog max 2 fuldmagter pr. deltagende person.

Vedtægtsændringer skal desuden godkendes af Ballerup Kommune.

På vegne af bestyrelsen

Morten Sørensen (nr. 67)

Vedtægter for Grundejerforeningen Sølodden

Herunder ses de nuværende vedtægter i 1. kolonne, forslaget til de nye vedtægter i 2. kolonne og en forklaring på ændringen i 3. kolonne.

Nuværende vedtægter	Nye vedtægter	Forklaring
<p>Foreningens navn og hjemsted: §1 1.1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen SØLODDEN".</p>	<p>Kap. 1. Foreningens navn og hjemsted: § 1 1.1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen SØLODDEN".</p>	
<p>§2 2.1. Grundejerforeningen er stiftet i henhold til bestemmelserne herom i lokalplan nr. 088 af 30. september 1996, idet foreningens geografiske område i lokalplanen er betegnet som 3. Boliggruppe.</p>	<p>§ 2 2.1. Grundejerforeningen er stiftet i henhold til bestemmelserne herom i lokalplan nr. 088 af 30. september 1996, idet foreningens geografiske område i lokalplanen er betegnet som 3. boliggruppe.</p>	
<p>§3 3.1. Grundejerforeningens hjemsted er Ballerup kommune, og grundejerforeningens værneting er Ballerup Ret.</p>	<p>§ 3 3.1. Grundejerforeningens hjemsted er Ballerup kommune, og grundejerforeningens værneting er Ballerup Ret.</p>	
<p>Foreningens område og medlemskab. §4 4.1. Som medlem af grundejerforeningen i henhold til lokalplan nr. 088 af 30. september 1996 er den/de til enhver tid værende ejere af nedennævnte ejendomme forpligtet og berettiget til at være medlem af grundejerforeningen: Matr.nr. 3mq, 3mr, 3ms, 3mt, 3mu, 3mv, 3mx, 3my, 3mz, 3mæ, 3mø, 3na, 3nb, 3nc, 3nd, 3ne, 3nf, 3ng, 3nh, 3ni, 3nk, 3nl, 3nm, 3nn, 3no, 3np, 3nq, 3nr, 3ns, 3nt, 3nu, 3nv, 3nx, 3ny, 3nz, 3næ, 3nø, 3oa, 3ob, 3oc, 3od, 3oe, 3of, 3og, 3 oh, 3 oi, 3 ok, 3 ol alle Måløv by, Måløv. 4.2. Pligten til at være medlem af grundejerforeningen indtræder ved tinglysning af endeligt skøde. Ethvert medlem er med virkning</p>	<p>Kap. 2. Foreningens område og medlemskab. § 4 4.1. Som medlem af grundejerforeningen i henhold til lokalplan nr. 088 af 30. september 1996 er den/de til enhver tid værende ejere af nedennævnte ejendomme/matrikler forpligtet og berettiget til at være medlem af grundejerforeningen: Matr.nr. 3mq, 3mr, 3ms, 3mt, 3mu, 3mv, 3mx, 3my, 3mz, 3mæ, 3mø, 3na, 3nb, 3nc, 3nd, 3ne, 3nf, 3ng, 3nh, 3ni, 3nk, 3nl, 3nm, 3nn, 3no, 3np, 3nq, 3nr, 3ns, 3nt, 3nu, 3nv, 3nx, 3ny, 3nz, 3næ, 3nø, 3oa, 3ob, 3oc, 3od, 3oe, 3of, 3og, 3 oh, 3 oi, 3 ok, 3 ol alle Måløv by, Måløv. 4.2. De i § 4.1 nævnte 48 matrikeller, bidrager med et bidrag (kontingent) samt én stemme på grundejerforeningens generalforsamling. 4.3. Grundejerforeningens område omfatter desuden fællesarealer (matr. nr. 3 on) og vejareal (matr. nr. 3 om). Disse matrikler ejes af grundejerforeningen. 4.4. Pligten til at være medlem af grundejerforeningen indtræder ved tinglysning af endeligt skøde.</p>	<p>Præcisering om kontingent og stemme</p> <p>Og hvilke matrikelnumre der ejes af grundejerforeningen.</p>

<p>fra overtagelsesdagen i henhold til medlemmets adkomstdokument pligtig at bidrage til grundejerforeningens udgifter, jfr. § 8.</p> <p>4.3. Et udtrædende medlem er først frigjort fra sin forpligtelse i henhold til vedtægternes § 8 fra overtagelsesdagen, når det indtrædende medlems adkomst er endelig tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger og eventuelle restancer er betalt.</p> <p>4.4. Et indtrædende medlem hæfter overfor grundejerforeningen for det udtrædende medlems eventuelle restancer.</p> <p>4.5. I henhold til lokalplan nr. 088 af 30. september 1996 er medlemmerne pligtige at være medlem af den i lokalplanen nævnte fællesforening, som er stiftet under navnet Fællesforeningen for Kratvejsarealet enten direkte eller gennem grundejerforeningen.</p>	<p>Ethvert medlem er med virkning fra overtagelsesdagen i henhold til medlemmets adkomstdokument pligtig at bidrage til grundejerforeningens udgifter, jfr. § 8.</p> <p>4.5. I henhold til lokalplan nr. 088 af 30. september 1996 er medlemmerne pligtige at være medlem af den i lokalplanen nævnte fællesforening, som er stiftet under navnet Fællesgrundejerforeningen for Kratvejsarealet i Måløv. Medlemspligten varetages af grundejerforeningen.</p>	<p>Flyttet til § 9</p> <p>Flyttet til § 9</p> <p>Præcisering ang. fællesgrundejerforeningens medlemskab</p>
<p>Foreningens formål og opgaver. §5</p> <p>5.1. Grundejerforeningen har pligt til vederlagsfrit at tage skøde på matr.nr. 3 om, 3 on og 3 oq Måløv by, Måløv, med de på dette matrikelnummer beliggende fællesarealer, søer, veje, stier, ledningsanlæg, vejbelysning, som tilhører bebyggelsen.</p> <p>5.2. Arealerne overtages anlagte og fri for pantegæld. Anlægsudgifter og udgifterne til byggemodning er foreningen uvedkommende.</p> <p>5.3. Grundejerforeningen forestår driften, vedligeholdelsen, renholdelsen, snerydning og glatførebekæmpelse som kun må udføres med grus eller sand i det omfang disse pligter ikke i henhold til offentlige regler påhviler de enkelte medlemmer direkte i disses egenskab af grundejere af de fællesarealer, som foreningen har taget skøde på, og de fællesanlæg, der henligger på arealet og dermed tilhører foreningen, samt forestår de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen og offentlige forskrifter og afholder omkostningerne hertil.</p>	<p>Kap. 3. Foreningens formål og opgaver. § 5</p> <p>5.1. Grundejerforeningen har vederlagsfrit taget skøde på matr. nr. 3 on (fællesarealer) og matr. nr. 3 om (vejareal) Måløv by, Måløv, med de på disse matrikelnumre beliggende fællesarealer, søer, veje, stier, ledningsanlæg, vejbelysning, som tilhører bebyggelsen.</p> <p>5.2. Grundejerforeningen forestår driften, vedligeholdelsen, renholdelsen, snerydning og glatførebekæmpelse af de fællesarealer, som foreningen har taget skøde på, og de fællesanlæg, der henligger på arealet og dermed tilhører foreningen. Grundejerforeningen afholder omkostningerne hertil.</p> <p>5.3. Grundejerforeningen påtager sig ikke de pligter, der i henhold til offentlige regler påhviler de enkelte medlemmer direkte i disses egenskab af grundejere.</p> <p>5.4. Grundejerforeningen forestår endvidere de opgaver, der i</p>	<p>5.1 og 5.2 skrevet om fordi det er sket.</p> <p>Præcisering og opdeling af et svært forståeligt afsnit. At glatførebekæmpelse kun må udføres med grus eller sand – udgår.</p>

<p>5.4. Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.</p>	<p>øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen og offentlige forskrifter.</p> <p>5.5. Grundejerforeningen varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende matrikler.</p>	<p>Præcisering (ejendom udskiftet med matrikel)</p>
<p>§6 6.1. Hvis grundejerforeningen ønsker at afhænde foreningens arealer eller dele heraf til andre, kan dette kun ske efter forudgående skriftligt samtykke fra Ballerup kommune.</p> <p>6.2. Grundejerforeningen er pligtig at være medlem af den i henhold til lokalplan nr. 088 af 30. september 1996 angivne fællesforening, i det omfang grundejerforeningens enkelte medlemmer ikke direkte er medlemmer af fællesforeningen.</p>	<p>§ 6 6.1. Hvis grundejerforeningen ønsker at afhænde foreningens arealer eller dele heraf til andre, kan dette kun ske efter forudgående skriftligt samtykke fra Ballerup kommune.</p> <p>6.2. Grundejerforeningen er pligtig at være medlem af Fællesgrundejerforeningen for Kratvejsarealet i Måløv. Grundejerforeningen varetager grundejernens medlemspligt af fællesforeningen.</p>	<p>Præcisering. Dermed er vedtægterne i overensstemmelse med fællesgrundejerforeningens vedtægter.</p>
<p>Medlemmernes forhold til foreningen (hæftelse, bidrage og ejerskifte). §7 7.1. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.</p>	<p>Kap. 4. Medlemmernes forhold til foreningen (hæftelse, bidrage og ejerskifte). § 7 7.1. I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.</p>	
<p>§8 8.1. Grundejerforeningens udgifter dækkes gennem bidrag fra medlemmerne.</p> <p>8.2. Generalforsamlingen træffer bestemmelse om opkrævning af passende a'conto bidrag på grundlag af det godkendte budget. Endelig regulering sker ved påkrav snarest efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen.</p> <p>8.3. Ved forsinket betaling af skyldige bidrag eller a'conto bidrag skal det pågældende medlem betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger med tillæg af rente fra forfaldsdagen i henhold til rentelovens bestemmelser om forsinkelsesrente samt efter generalforsamlingens eventuelle bestemmelse herom et fastsat påkravsgebyr.</p>	<p>§ 8 8.1. Grundejerforeningens udgifter dækkes gennem bidrag (kontingent) fra medlemmerne.</p> <p>8.2. Generalforsamlingen træffer bestemmelse om opkrævning af passende a'conto bidrag på grundlag af det godkendte budget. Endelig regulering sker ved påkrav snarest efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen.</p> <p>8.3. Ved forsinket betaling af skyldige bidrag eller a'conto bidrag skal det pågældende medlem betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger med tillæg af rente fra forfaldsdagen i henhold til rentelovens bestemmelser om forsinkelsesrente samt efter generalforsamlingens eventuelle bestemmelse herom et fastsat påkravsgebyr.</p>	

<p>§9 9.1. Grundejerforeningens medlemmer kan ikke opsige medlemskabet af foreningen, men kan kun udtræde ved ejerskifte. Det udtrædende medlem kan ikke rette noget krav mod grundejerforeningens formue, ligesom det udtrædende medlem fortsat hæfter for eventuelle restancer til foreningen, jfr. § 4.</p>	<p>§ 9 9.1. Grundejerforeningens medlemmer kan ikke opsige medlemskabet af foreningen, men kan kun udtræde ved ejerskifte. 9.2. Når et medlem overdrager sin ejendom, er vedkommende fra dette tidspunkt (skæringsdatoen) ikke medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dennes formue. 9.3. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen. 9.4. Både den tidligere ejer og den nye ejer har pligt til skriftligt at melde ejerskiftet til grundejerforeningens formand og samtidig oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl. Det skal ske senest 1 måned efter salget (skæringsdatoen).</p>	<p>Præcisering og om formulering Præcisering og om formulering Tilføjelse</p>
<p>Foreningens ledelse og administration. §10 10.1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. 10.2. På generalforsamlinger har hvert medlem, d.v.s. hvert matrikelnummer, én stemme. Bestyrelsen fører en fortegnelse over foreningens medlemmer. 10.3. Et medlem kan give møde i henhold til fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem eller et andet medlem af grundejerforeningen.</p>	<p>Kap. 5. Generalforsamling §10 10.1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed. 10.2. På generalforsamlinger har hver matrikel nævnt i § 4.1., én stemme, i alt 48 stemmer. Bestyrelsen fører en fortegnelse over foreningens medlemmer. 10.3. Et medlem kan give møde i henhold til fuldmagt til sin ægtefælle eller et myndigt husstandsmedlem eller et andet medlem af grundejerforeningen.</p>	<p>Præcisering</p>
<p>§11 11.1. Ordinær generalforsamlinger afholdes hvert år inden udgangen af april måned. 11.2. Generalforsamlingerne skal afholdes i Ballerup kommune. 11.3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Med indkaldelsen skal følge dagsorden. Sammen med indkaldelsen til foreningens ordinære generalforsamling skal endvidere medfølge det underskrevne og</p>	<p>§11 11.1. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. 11.2. Generalforsamlingen skal afholdes i Ballerup kommune. 11.3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne. Med indkaldelsen skal følge dagsorden. Sammen med indkaldelsen til foreningens ordinære generalforsamling skal endvidere medfølge det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget</p>	<p>Grammatisk ændring. Forenkling</p>

<p>reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det efterfølgende regnskabsår.</p> <p>11.4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indgives skriftligt til bestyrelsen senest 10 dage før generalforsamlingen, således at det kan udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden generalforsamlingen.</p> <p>11.5. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse (underskrevet af bestyrelsen og revisor). 4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne. 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag samt påkravsgebyr. 6. Valg af formand. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. 8. Valg af revisor. 9. Eventuelt. 	<p>for resten af indeværende regnskabsår.</p> <p>11.4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal indgives skriftligt til bestyrelsen senest 10 dage før generalforsamlingen, således at det kan udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden generalforsamlingen.</p> <p>11.5. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent. 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. 3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse (underskrevet af bestyrelsen og revisor). 4. Fællesgrundejerforeningen (i henhold til fællesgrundejerforeningen vedtægter) 5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmerne. 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent/bidrag samt påkravsgebyr. 7. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer samt 1 til 3 suppleanter. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant. 9. Eventuelt. 	<p>Præcisering</p> <p>Ændring fra at formanden vælges på generalforsamlingen til at bestyrelsen konstituerer sig selv. Grammatisk ændring Tilføjelse</p> <p>Tilføjelse af revisorsuppleant</p>
<p>§ 12 er for overblikkets skyld flyttet til efter § 17</p>		
<p>§13</p> <p>13.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.</p>	<p>§ 12</p> <p>12.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.</p> <p>12.2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.</p>	<p>Tilføjelse</p>
<p>§14</p> <p>14.1. Et medlem, der er i restance til foreningen eller har betalt sin restance senere end 7 dage før generalforsamlingen, kan ikke afgive stemme på generalforsamlingen.</p>	<p>§ 13</p> <p>13.1. Medlemmer, der er i restance til foreningen eller har betalt sin restance senere end 7 dage før generalforsamlingen, kan ikke afgive stemme på generalforsamlingen.</p>	<p>Præcisering</p>

<p>14.2. På generalforsamlinger kan der stemmes ved skriftlig fuldmagt, afgivet til ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller et andet medlem. Et medlem må på generalforsamlingen højst repræsentere 2 andre medlemmer ved fuldmagt.</p> <p>14.3. Bestyrelsesmedlemmer, der er i restance til foreningen og ikke har betalt deres restance inden 7 dage efter modtagelse af første påkrav, skal udtræde af bestyrelsen.</p>	<p>13.2. På generalforsamlinger kan der stemmes ved skriftlig fuldmagt, afgivet til ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller et andet medlem. Et medlem må på generalforsamlingen højst repræsentere 2 andre medlemmer ved fuldmagt.</p> <p>13.3. Bestyrelsesmedlemmer, der er i restance til foreningen og ikke har betalt deres restance inden 7 dage efter modtagelse af første påkrav, skal udtræde af bestyrelsen.</p>	
<p>§15 15.1. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Blanke stemmer medregnes ikke.</p>	<p>§ 14 14.1. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Blanke stemmer medregnes ikke.</p>	
<p>§16 16.1. Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden. Senest 6 uger efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.</p>	<p>§ 15 15.1. Efter generalforsamlingen udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten, referenten og formanden. Senest 6 uger efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.</p>	Forenkling.
<p>§17 17.1. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at tegne grundejerforeningen vedrørende ethvert forhold, der er nødvendig til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.</p>	<p>§ 16 16.1. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at tegne grundejerforeningen vedrørende ethvert forhold, der er nødvendig til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.</p>	
<p>§12 12.1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når et flertal af bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen fra medlemmer, der repræsenterer mindst 1/4 af stemmerne på generalforsamlingen.</p> <p>12.2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger fra begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.</p>	<p>§ 17. 17.1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når et flertal af bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen fra medlemmer, der repræsenterer mindst 1/4 af stemmerne på generalforsamlingen.</p> <p>17.2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger fra begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.</p>	

<p>§18 18.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen, herunder driften og vedligeholdelsen af foreningens arealer og fælles anlæg og udføre generalforsamlingens beslutninger.</p> <p>18.2. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med næstformand og kasserer. I tilfælde af, at formanden udtræder af bestyrelsen eller kommer i restance, vil næstformanden overtage formandens hverv indtil næstkommende generalforsamling.</p> <p>18.3. Generalforsamlingen vælger desuden 1 - 3 suppleanter. Valg sker for 1 år ad gangen, men genvalg kan finde sted.</p> <p>18.4. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.</p> <p>18.5. Bestyrelsen afholder møde så ofte formanden eller 3 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt, og indkaldelse fremsendes med mindst 7 dages varsel, medmindre formanden eller 3 medlemmer med kortere varsel begærer afholdt bestyrelsesmøde.</p> <p>18.6. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, som skal underskrives af bestyrelsen senest på næstfølgende bestyrelsesmøde.</p>	<p>Kap. 6. Ledelse og administration. § 18</p> <p>18.1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.</p> <p>18.2. I tilfælde af, at formanden udtræder af bestyrelsen eller kommer i restance, vil næstformanden overtage formandens hverv indtil næstkommende generalforsamling.</p> <p>18.3. Generalforsamlingen vælger desuden 1 til 3 suppleanter. Såfremt et bestyrelsesmedlem afgår i valgperioden, indtræder en suppleant i det afgående medlems sted for resten af valgperioden.</p> <p>18.4. Foreningens bestyrelse samt suppleanter er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.</p> <p>18.5. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.</p> <p>18.6. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.</p>	<p>Flyttet til § 19.1</p> <p>Ændring fra at formanden vælges på generalforsamlingen til at bestyrelsen konstituerer sig selv.</p> <p>Præcisering af valg af suppleanter og deres indtræden.</p> <p>Tilføjelse</p> <p>Flyttet til § 19.2.</p> <p>Flyttet til § 19.3.</p>
--	--	---

<p>§19</p> <p>19.1. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.</p> <p>19.2. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.</p>	<p>§ 19</p> <p>19.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af grundejerforeningen og dens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til grundejerforeningen.</p> <p>19.2. Bestyrelsen afholder møde så ofte formanden eller 3 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt, og indkaldelse fremsendes med mindst 7 dages varsel, medmindre formanden eller 3 medlemmer med kortere varsel begærer afholdt bestyrelsesmøde.</p> <p>19.3. Over det under forhandlingerne passerede føres referat, som skal godkendes af bestyrelsen senest på næstfølgende bestyrelsesmøde.</p> <p>19.4. Bestyrelsessuppleanter kan deltage i og skal indbydes til bestyrelsesmøderne. Suppleanterne er ikke stemmeberettiget til bestyrelsesmøderne.</p> <p>19.5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af medlemmerne er til stede.</p> <p>19.6. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.</p>	<p>Ændring fra protokol til referat.</p> <p>Præcisering af suppleanternes deltagelse i best. møder og deres stemmeret.</p> <p>Ændring fra halvdelen til 3 medlemmer.</p>
<p>§20</p> <p>20.1. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg til løsning af særlige opgaver. Udvalgenes medlemmer behøver ikke at være medlemmer af bestyrelsen, dog skal formanden for udvalget altid være et bestyrelsesmedlem.</p>	<p>§ 20</p> <p>20.1. Bestyrelsen kan nedsætte arbejdsgrupper, udvalg m.m.. Udvalgenes medlemmer behøver ikke at være medlemmer af bestyrelsen, dog skal formanden for udvalget altid være et bestyrelsesmedlem.</p> <p>20.2. Bestyrelsen udpeger en repræsentant samt en suppleant for denne til at varetage foreningens medlemmers interesser i Fællesgrundejerforeningen.</p>	<p>Tilføjelse i henhold til fællesgrundejerforeningen.</p>
<p>§21</p> <p>21.1. Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening eller af 3 bestyrelsesmedlemmer i forening.</p>	<p>§ 21</p> <p>21.1. Foreningen tegnes af formanden og kassereren eller ved en af disses forfald af formanden eller kassereren med 2 bestyrelsesmedlemmer.</p>	<p>Ændring af tegningsret.</p>

	21.2. Ved beløb under 1.000 kr. kan kassereren alene underskrive.	Indførelse af bagatelgrænse for tegningsret.
<p>Regnskab og revision.</p> <p>§22 22.1. Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse til den 31. december 1999.</p> <p>22.2. Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen en revisor, som reviderer foreningens regnskab.</p> <p>22.3. Det af bestyrelsen og revisor underskrevne regnskab forelægges på generalforsamlingen til godkendelse.</p>	<p>Kap. 7. Regnskab og revision</p> <p>§ 22 22.1. Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.</p> <p>22.2. Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen en revisor og en revisorsuppleant.</p> <p>22.3. Revisoren reviderer foreningens regnskab én gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.</p> <p>22.4. Det revidere regnskab med kommende års budget skal være fremsendt til medlemmerne senest 14 dage før den ordinære generalforsamling.</p> <p>22.5. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.</p>	<p>Præcisering</p> <p>Tilføjelse af revisorsuppleant.</p> <p>Præcisering</p> <p>Præcisering</p> <p>Sikring af foreningen og dens medlemmer.</p>
<p>Ændringer i vedtægterne.</p> <p>§23 23.1. Beslutninger om ændringer i vedtægterne samt om opløsning af foreningen kræver 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens samlede stemmetal skal være repræsenteret.</p> <p>23.2. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, men har forslaget i øvrigt opnået 2/3 flertal, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 flertal uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret på generalforsamlingen.</p>	<p>Kap. 8. Vedtægtsændringer, opløsning og forskellige bestemmelser</p> <p>§ 23 23.1. Beslutninger om ændringer i vedtægterne kræver 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens samlede stemmetal skal være repræsenteret.</p> <p>23.2. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, men har forslaget i øvrigt opnået almindeligt flertal, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med almindeligt flertal uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret på den ekstraordinære generalforsamling.</p>	<p>Lempelse</p> <p>Lempelse</p>

23.3. I øvrigt kræver ændring af foreningens vedtægter Ballerup kommunes samtykke.	23.3. Ændring af foreningens vedtægter kræver Ballerup kommunes samtykke.	Grammatisk ændring
<p>Opløsning: §24 24.1. Opløsning af grundejerforeningen sker ved likvidation og skal forestås af en af generalforsamlingen valgt likvidator.</p> <p>24.2. Opløsning kan kun ske med samtykke fra Ballerup kommune.</p> <p>24.3. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af passiverne udloddes den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer.</p>	<p>§ 24 24.1. Beslutninger om opløsning af foreningen kræver 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af foreningens samlede stemmetal skal være repræsenteret.</p> <p>24.2. Er det fornødne antal stemmer ikke repræsenteret, men har forslaget i øvrigt opnået 2/3 flertal, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 flertal uden hensyn til, hvor mange stemmer der er repræsenteret på generalforsamlingen.</p> <p>24.3. Opløsning af grundejerforeningen sker ved likvidation og skal forestås af en af generalforsamlingen valgt likvidator.</p> <p>24.4. Opløsning kan kun ske med samtykke fra Ballerup kommune.</p> <p>24.5. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af passiverne udloddes den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer</p>	Omskrevet, men ellers uændret.
<p>§25 25.1. Ballerup kommune er påtaleberettiget i henhold til vedtægterne.</p>	<p>§ 25 25.1. Ballerup kommune er påtaleberettiget i henhold til vedtægterne.</p>	