



Morten Michael Kohave Sørensen
Sølodden 67
2760 Måløv

MILJØ OG TEKNIK

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 3. januar 2012

Tlf. dir.: 4477 2000
Fax. dir.: 4477 2701
E-mail: pbg@balk.dk
Kontakt: Peter Bo Jørgensen
Sagsnr: 2011-9889
Dok.nr: 2012-1610

Endelig afgørelse vedrørende finansiering af vejbelysningen

I forlængelse af Ballerup kommunes høringsskrivelse udsendt 17. august 2011, hvori kommunen orienterer om at pålægge grundejerne at finansiere den fremtidige vejbelysning på private fællesveje, meddeles hermed endelig afgørelse i sagen, med virkning fra 17. August 2011.

Den tidligere fremsendte Høring til Sølodden blev indklaget til Vejdirektoratet, der traf afgørelse i forhold til Partshøring den 17. Maj 2010. Dette var Vejdirektoratets eneste anke. Af samme grund besluttede Ballerup Kommune at fremsende en ny høring til samtlige grundejere, udsendt 17. august 2011.

Grundejerne har haft mulighed for at fremkomme med en udtalelse til sagen frem til den 25. september 2011.

Høringssvar.

Der er indkommet et høringssvar fra Grundejerforeningen Sølodden 67.

Der gives herunder svar til spørgsmålene:

Generelt er vurderingen sket i henhold til vurderingsskema, udsendt sammen med høringen, herunder også fordelingsnøgle som er vedlagt denne skrivelse.

-Sølodden ønsker at fordelingen sker ligeligt blandt grundejerne - underskrifter er fremsendt fra samtlige grundejere, dog mangler underskrift fra grundejer Sølodden nr. 57. Før end den er fremsendt vil fordelingen ikke blive foretaget. Vi skal således bede jer fremsende denne underskrift.

-Spørgsmål til hvorvidt grundejerne kommer til at betale, for en periode mere end den de er berettiget til i de tilfælde hvor de for nylig er indflyttet, vil blive behandlet på den måde, at regningen vil blive fremsendt til den enkelte grundejer, som så hvis denne ikke har haft bopæl i hele perioden



må få foretaget en fordeling hos tidligere ejer, eller via ejendoms-mægler/advokat i forbindelse med handlen og den pågældende refusions-opgørelse. I betragtning af sagens aktualitet, mener vi ikke der er flyttet så mange i området, så der er et generelt stort problem i denne fremgangs-måde.

-Der påtales at antal af opgjorte lysstandere ikke er korrekt. Grundejerfor-eningen har i alt 35 standere. De 6 stk. står placeret på grundejerforenings matrikel 30n.

-De 6 lamper der placeret på grundejerforeningens ejendom matr. nr. 30n, kan kommunen ikke bestemme hvorvidt skal være belyst, da stien ikke er omfattet af privatvejlovens § 45. Det er ikke en privat fællesti. Denne erkendelse fremkommer i forbindelse med vejdirektoratets afgørelse 17. Maj 2010. Grundejerforeningen overtager grunden den. 5. oktober 2011. Ballerup Kommune har derfor besluttet at betalingen af de 6 lamper vil blive foretaget af Ballerup kommune frem til årsskiftet 2012. Herefter er det op til grundejerforeningen, hvordan de 6 lamper skal vedligeholdes. Efterfølgende skal aftale foretages med Dong.

-Det påtales at vejbredden er mindre end 6 meter. - Vejbredden defineres som vej og fortovej og for Sølodden er den ca. 8 meter.

-Grundejerforeningen påpeger at de afmærkede lyse felter i vejbanen, er at betragte som trafiksikkerhedsdæmpende foranstaltninger. Der er foretaget en samlet vurdering af trafiksikkerhedsforanstaltninger i de enkelte vurderingsskemaer, og det er ikke vurderet at de afmærkninger der forefindes i Sølodden kan karakteriseres som trafiksikkerhedsdæmpende.

-Grundejerforeningen mener ikke der er hjemmel til at kræve betaling fra den 1. august 2010, da medlemmerne først er blevet orienteret i forbindelse med denne høring. Denne nye høring betyder at betalingsfristen er rykket frem til 17. august 2011.

-Foreningen påpeger at der har været en række indbrud i kvarteret på det sidste, Indbrudsfrekvensen er i forbindelse med den nuværende høring vurderet af Politiet, som ikke mener at vurderingsresultatet er ændret.

-Hvorvidt det er muligt at overtage belysningsarmaturer, undersøges nærmere, og grundejerforeningen orienteres senere, når resultat foreligger.

-Foreningens spørgsmål til udgiftsstørrelsen, har været nødvendigt at fastsætte som et ca. beløb under høringsprocessen, da udgiftsniveauet ændrer sig løbende, det vil blive opgjort præcist i forhold til lampetype og effekt på den pågældende lampe, dette arbejde er El-leverandøren Dong i færd med at opføre. Når dette er tilendebragt vil faktureringen blive fremsendt i første halvår af 2012.



Afgørelse.

Ballerup Kommune træffer hermed afgørelse om, at finansieringen af vejbelysningen på Sølodden nr. 1-95 pr. 17. august 2011 betales af grundejerne. I henhold til vedlagte fordelingsliste med en ligelig fordeling af det samlede beløb for de 35 master. Regning fremsendes i første halvår 2012. Grundejerforeningen har i mail af 24.oktober ønsket at få en samlet regning for de 35 lamper. Opkrævningen vil ske med tilbagevirkende kraft fra 17. August 2011, hvad angår de 29 master. Betalingen for belysningen af de 6 lamper, vil ophøre fra Ballerup kommune den 31. december 2011.

Lovgrundlag.

Afgørelses er truffet med hjemmel i Privatvejloven §45, stk. 1,2 og 3, § 57-62, og med hjemmel i lov om grundejerbidrag til offentlige veje § 11 og § 12.

Lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. maj 2008(privatvejloven).
Lov om grundejerbidrag til offentlige veje nr. 392 af 22. maj 2008(vejbidragsloven).

Klagevejledning.

Du kan klage over afgørelsen til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Post boks 9018, 1022 København K, telefon: 7044 3333, e-post vd@vd.dk.

Klageadgangen omfatter retlige spørgsmål. Det vil sige, at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er truffet med hjemmel i lovgivningen og i overensstemmelse med de høringsforskrifter, der fremgår af lovgivningen.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag hvor du modtager skrivelsen med denne afgørelse. Klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du udnyttet klagemuligheden.

Med venlig hilsen

Søren Krøigaard
Direktør

Ejerlav: Måløv By, Måløv
Solødden 1-95, 2760 Måløv

Forordningsnøgle for belysning på privat fællesvej:

Ejendommens adresse	Matrik.nr.	Grund areal (ekskl. vej) m ²	Ejendomsverdi kr.	Facadefølgde m	Bidrag %	Reduktion %	Reduceret bidrag %	Udfæstet bidrag %	Bidrag ekskl. moms Kr.	Moms 25 % Kr.	Samlet årligt bidrag Kr.
Solødden 1	30g	408	3.600.000	38,70	2,1	2	2,1	2,1	526	132	658
Solødden 3	30h	520	3.750.000	25,60	2,2	2	2,1	2,1	543	136	678
Solødden 5	30i	500	3.500.000	19,10	2,0	2	2,0	2,0	500	125	625
Solødden 7	30k	472	3.900.000	23,10	2,1	2	2,1	2,1	537	134	671
Solødden 9	30l	465	3.900.000	15,80	2,1	2	2,0	2,0	519	130	649
Solødden 11	30f	394	3.400.000	3,20	1,7	1,7	1,7	1,7	435	109	544
Solødden 13	30e	459	3.850.000	21,20	2,1	2	2,1	2,1	535	134	669
Solødden 15	30d	411	4.350.000	19,10	2,2	2,2	2,2	2,2	563	141	704
Solødden 17	30c	388	3.650.000	38,60	2,1	2,1	2,1	2,1	535	134	669
Solødden 19	30æ	417	3.700.000	39,90	2,2	2,2	2,2	2,2	551	138	689
Solødden 21	30m	428	3.700.000	18,70	2,0	2,0	2,0	2,0	507	127	634
Solødden 23	30a	467	3.900.000	25,20	2,2	2,2	2,2	2,2	551	138	689
Solødden 25	30b	566	4.200.000	19,30	2,3	2,3	2,3	2,3	594	149	743
Solødden 27	30o	514	3.900.000	6,90	2,0	2,0	2,0	2,0	524	131	655
Solødden 29	30n	437	3.450.000	20,20	1,9	1,9	1,9	1,9	490	122	612
Solødden 31	30m	437	3.700.000	20,20	2,0	2,0	2,0	2,0	513	128	641
Solødden 33	30l	423	3.700.000	52,70	2,3	2,3	2,3	2,3	582	145	727
Solødden 35	30k	397	3.400.000	32,00	2,0	2,0	2,0	2,0	500	125	625
Solødden 37	30j	408	3.650.000	20,00	2,0	2,0	2,0	2,0	500	125	625
Solødden 39	30h	460	3.850.000	5,90	2,0	2,0	2,0	2,0	501	125	627
Solødden 41	30g	466	3.500.000	18,90	2,0	2,0	2,0	2,0	500	125	625
Solødden 43	30f	405	3.650.000	21,60	2,0	2,0	2,0	2,0	502	126	628
Solødden 45	30e	363	3.400.000	19,30	1,8	1,8	1,8	1,8	462	115	577
Solødden 47	30d	363	3.400.000	19,30	1,8	1,8	1,8	1,8	462	115	577
Solødden 49	30c	405	3.800.000	21,60	2,0	2,0	2,0	2,0	508	127	635
Solødden 51	30b	496	3.600.000	14,40	2,0	2,0	2,0	2,0	516	129	645
Solødden 53	30æ	398	3.650.000	20,30	1,9	1,9	1,9	1,9	497	124	622
Solødden 55	30æ	426	3.850.000	21,80	2,1	2,1	2,1	2,1	527	132	659
Solødden 57	30y	511	3.900.000	6,10	2,0	2,0	2,0	2,0	521	130	652
Solødden 59	30x	477	3.700.000	20,10	2,0	2,0	2,0	2,0	524	131	655
Solødden 61	30w	462	3.750.000	19,60	2,0	2,0	2,0	2,0	524	131	654
Solødden 63	30u	593	4.200.000	5,40	2,2	2,2	2,2	2,2	571	143	714
Solødden 65	30t	433	3.450.000	17,10	1,9	1,9	1,9	1,9	482	120	602
Solødden 67	30s	483	3.750.000	13,90	2,0	2,0	2,0	2,0	517	129	646
Solødden 69	30r	477	3.500.000	19,30	2,0	2,0	2,0	2,0	504	126	630
Solødden 71	30q	500	3.900.000	42,40	2,3	2,3	2,3	2,3	599	150	749
Solødden 73	30ø	682	4.300.000	73,50	3,0	3,0	3,0	3,0	759	190	948
Solødden 75	30æ	808	4.200.000	77,60	3,1	3,1	3,1	3,1	795	199	994
Solødden 77	30p	380	3.400.000	37,60	2,0	2,0	2,0	2,0	508	127	635
Solødden 79	30q	461	3.700.000	20,20	2,0	2,0	2,0	2,0	520	130	650
Solødden 81	30r	433	3.850.000	20,20	2,1	2,1	2,1	2,1	526	131	657
Solødden 83	30s	430	4.000.000	17,20	2,1	2,1	2,1	2,1	532	133	665
Solødden 85	30t	575	4.800.000	19,90	2,6	2,6	2,6	2,6	654	163	817
Solødden 87	30u	381	3.400.000	16,60	1,8	1,8	1,8	1,8	461	115	576
Solødden 89	30v	347	3.400.000	16,60	1,8	1,8	1,8	1,8	451	113	564
Solødden 91	30x	453	3.850.000	41,60	2,3	2,3	2,3	2,3	579	145	724
Solødden 93	30y	420	3.500.000	12,20	1,8	1,8	1,8	1,8	472	118	590
Solødden 95	30z	480	3.900.000	22,70	2,1	2,1	2,1	2,1	539	135	673
I alt:			180.350.000	1142,4	100,0		99,7	100,0	25.520	6.380	31.900

Skønnet gennemsnitlig årlig enhedspris for en lampe (kr. ekskl. moms): 880
Antal lamper på vejen: 29

Udgift til vejbelystning for hele vejen (kr. ekskl. moms): 25.520
Reduktion for skolevej (%): 0

Udgifter til vejbelystning til fordeling på vejen (kr. ekskl. moms): 25.520

Vægtfordeling i %
Grund areal (ekskl. vej) 25
Ejendomsverdi 65
Facadefølgde 10
I alt 100