

Måløv, 29. januar 2012

Vejdirektoratet  
Niels Juels Gade 13  
Post Boks 9018  
København K.

### **Klage over Ballerup Kommunes endelige afgørelse vedr. finansiering af vejbelysning på Sølodden.**

På vegne af grundejerne på Sølodden, klager Grundejerforeningen Sølodden hermed over Ballerup Kommunes afgørelse af 3.1.2012, modtaget i Grundejerforeningen d. 4.1.2012. Afgørelsen er vedhæftet (Sagsnr. 2011-9889).

Parter i denne sag er foruden Grundejerforeningen også de enkelte grundejere. Grundejerne har besluttet at grundejerforeningens bestyrelse varetager grundejernes interesser i denne sag.

Grundejerforeningen Sølodden og grundejerne klager over følgende punkter i Ballerups kommune endelige afgørelse.

#### **1) Vurderingsskemaet**

Ballerup kommune har vurderet Sølodden ud fra nogle retningslinjer som er sammenfattet i et vurderingsskema (vedlagt).

Klagen omhandler et punkt på side 4:

##### ***"Hastighedsdæmpende foranstaltninger og vejbelysning***

*Er der i forbindelse med vejstrækningen eller vejområdet en hastighedsdæmpende foranstaltninger?"*

Kommunen har svaret: "nej" til dette. Vi mener at det korrekte svar er: "ja".

Begrundelsen er at Sølodden er en stillevej, hvilket tilmed er et krav ifølge lokalplanen. Ifølge både Cirkulære nr. 72 af 5. juli 1985 og færdselsloven er en "Stillevej" defineret som værende en vej med hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Vi er derfor af den opfattelse at fordi Sølodden er en stillevej, så har vejen pr. definition hastighedsdæmpende foranstaltninger og derfor svaret være "ja" i dette felt i vurderingsskemaet. Sagt på en anden måde, for at Sølodden kan have status som stillevej, så er der hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen. Det er muligt at "bumpene" ikke er bump, men sammen med vejens forløb, heller m.m. resultere det i at vejen har hastighedsdæmpende foranstaltninger, for ellers ville vejen ikke have status som stillevej.

#### **2) Ifølge skødet betaler Ballerup kommune for vejbelysningen.**

Grundejerforeningen og grundejerne er af den overbevisning at Ballerup kommune er forpligtet til at betale for driften af vejbelysningen samt driften af de 6 lamper som belyser en sti i fællesområdet.

Begrundelsen er at i 1999 søgte Grundejerforeningen om overdragelse af driften af vejbelysningen til Ballerup kommune. Denne ansøgning blev imødekommet d. 27.5.1999. (sags id 9901288)

(Grundejerforeningen ligger inde med et eksemplar af dette dokument, som kan rekvireres).

Ved denne afgørelse blev GF Sølodden ligestillet med de øvrige grundejerforeninger omfattet af lokalplan 088.

Kommunens begrundelse kan bl.a. læses i referatet af møde i Teknik- og Miljøudvalget d. 13. september 2005 – punkt 23:

*"Indtil 1997 har kommunen fulgt den faste praksis at imødekomme ansøgninger om overtagelse af driftsudgifter til belysning på private fællesveje. Denne praksis var begrundet med, at kommunen anså*

*det for væsentligt – og en kommunal opgave – at sikre, at vejbelysningens tilstand var af en trafiksikker karakter. Forudsætningen var dog, at vejbelysningen var af sædvanlig art, hvormed forstås, at anlægs- og/eller driftsudgifterne ikke måtte være unødigt omkostningstunge.*

*I 1997 blev det, i forbindelse med kommunens overdragelse af grundarealer med henblik på bebyggelse, besluttet at indsætte en skødebestemmelse om oprettelse og medlemskab af grundejerforening og afholdelse af anlægs- og driftsudgifter til belysning på private fællesveje. Der blev ikke i den forbindelse udtrykt noget om kommunens praksis med hensyn til imødekomme eller afvisning af ansøgninger om overtagelse af driftsudgifter til belysning på private fællesveje.*

*Den ændrede praksis blev i 1997 indført med Grundejerforeningen Gershøj som den første.*

*Den 5. januar 1999 gav kommunen Grundejerforeningen Gershøj afslag på at overtage udgifterne til vejbelysningen under henvisning til skødevilkårene. Der blev ikke i denne sammenhæng foretaget nogen vurdering eller bedømmelse af trafiksikkerhedsspørgsmål m.v.*

*Den 4. maj 1999 imødekom kommunen en ansøgning af tilsvarende karakter for så vidt angår Grundejerforeningen Sølodden. Dette skete med henvisning til, at Grundejerforeningen Sølodden skulle behandles på tilsvarende måde, som de omkringliggende områder.”*

Efterfølgende med baggrund i denne afgørelse fik grundejerforeningen skrevet ind i skøderne (vedlagt) for fællesområderne (vejen samt fællesarealerne) at Ballerup kommune varetager driften af vejbelysningen. (matr. Nr. 3 om og 3 on).

Ballerup kommune betaler for vejbelysningen af de omkringliggende områder, som både består af veje samt stier som belyser arealer ejet af de enkelte grundejerforeninger.

Tilmed vil det medføre en forskelsbehandling af områderne i lokalplan 088, hvis Sølodden skal betale for vejbelysningen. Det var netop med henvisning til en utilsigtet forskelsbehandling at kommunen i 1999 overtog driften af vejbelysningen.

I tilfælde af spørgsmål, kontakt da venligst undertegnet.

Vi beder Vejdirektoratet bekræfte modtagelsen af denne klage.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Sølodden  
v/formand Morten Sørensen  
Sølodden 67  
2760 Måløv.  
Email: formand@solodden.dk