

Ballerup Kommune
Miljø & Teknik
Hold-An Vej 7
2750 Ballerup

ATT: Peter Bo Jørgensen

Høringsvar til kommunen ang. finansiering af vejbelysning på Sølodden

Søloddens grundejere har besluttet at Søloddens Grundejerforening fremsender dette høringssvar på vegne af samtlige grundejere på Sølodden. Derfor bedes kommunens svar sendes til samtlige grundejere og ikke til grundejerforeningen.

Dette er dermed grundejerne på Sølodden 1-95 svar på det af kommunen fremsendte brev – dateret 17. august 2011 (Dok.nr. 2011-149333).

I det følgende gennemgås dels svar på kommunens spørgsmål om fordelingsnøgle, dels angives faktuelle fejl i den fremsendte høring fra kommunen og dels nogle kommentarer og spørgsmål til forvaltningen af kommunens beslutning. Slutteligt en konklusion.

1. Fordelingsnøgle

Alle grundejerne på Sølodden ønsker, i tilfælde af at de skal betale for belysningen, at udgiften fordeles ligeligt mellem husejerne. Dvs. den totale udgift deles med antallet af grundejere, således at alle grundejerne betaler det samme.

I Bilag 1 ses underskrifterne der tilkendegiver dette ønske. Nr. 57, mangler da ejeren er bosiddende i Jylland og det har ikke været muligt at fremskaffe underskriften. Ejeren har tilkendegivet pr. telefon og email at ejeren ønsker at tilslutte sig den ligelige fordelingsnøgle.

2. Faktuelle fejl i det fremsendte brev

Det fremsendte brev vedrørende høringen indeholder en hel del faktuelle fejl.

I brevet står der: "... at ejerne af de private fællesveje selv skal afholde disse udgifter". Dette er IKKE korrekt. Ifølge Privatvejsloven § 45 er det kommunen som bestemmer om det er kommunen eller de private fællesveje som skal afholde udgiften.

"§ 45. Vejmyndigheden **kan** bestemme, at private fællesveje og arealer, herunder gårdarealer, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsveje, skal holdes belyst af ejerne af de tilgrænsende ejendomme eller af vedkommende arealer.

Stk. 2: Vejmyndigheden **kan** endvidere bestemme, at belysningen skal udføres ved vejmyndighedens foranstaltning, men for grundejernes regning"

Antal af standere

Det er angivet at vejbelysningen består af 29 standere. Det er ikke korrekt, vejbelysningen består af 28 standere. De resterende standere er en del af sti belysningen.

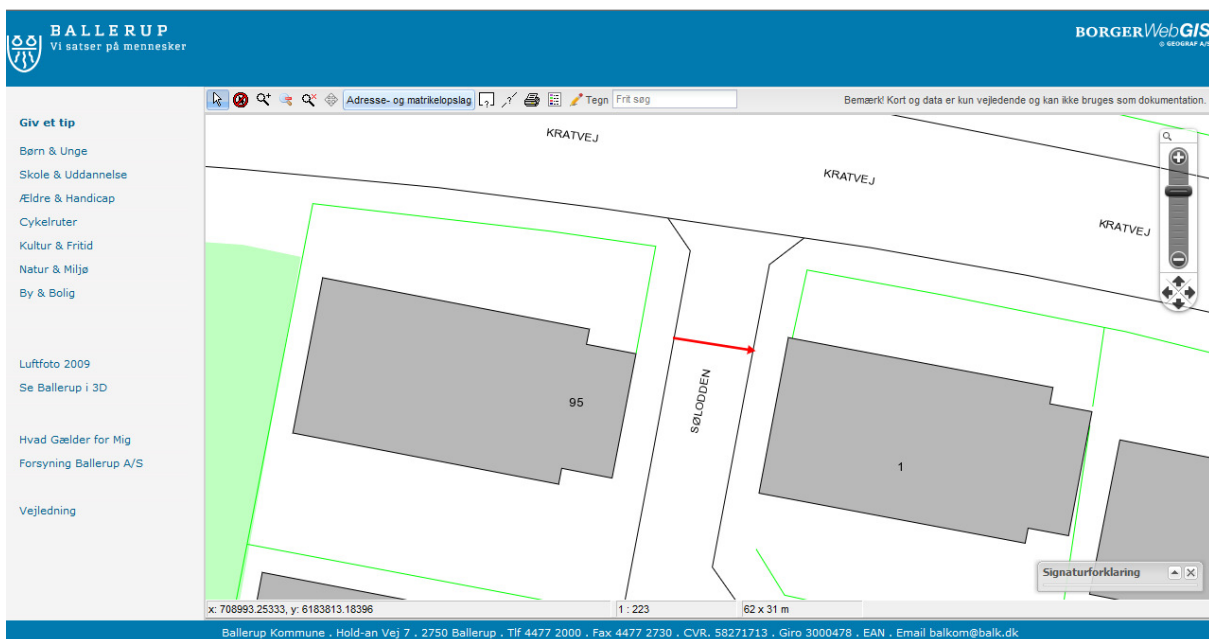
Vurderingsskemaet

I vurderingsskemaet er der 2 faktuelle mangler. Der mangler 1 kryds i rubrikken "JA" følgende 2 steder:

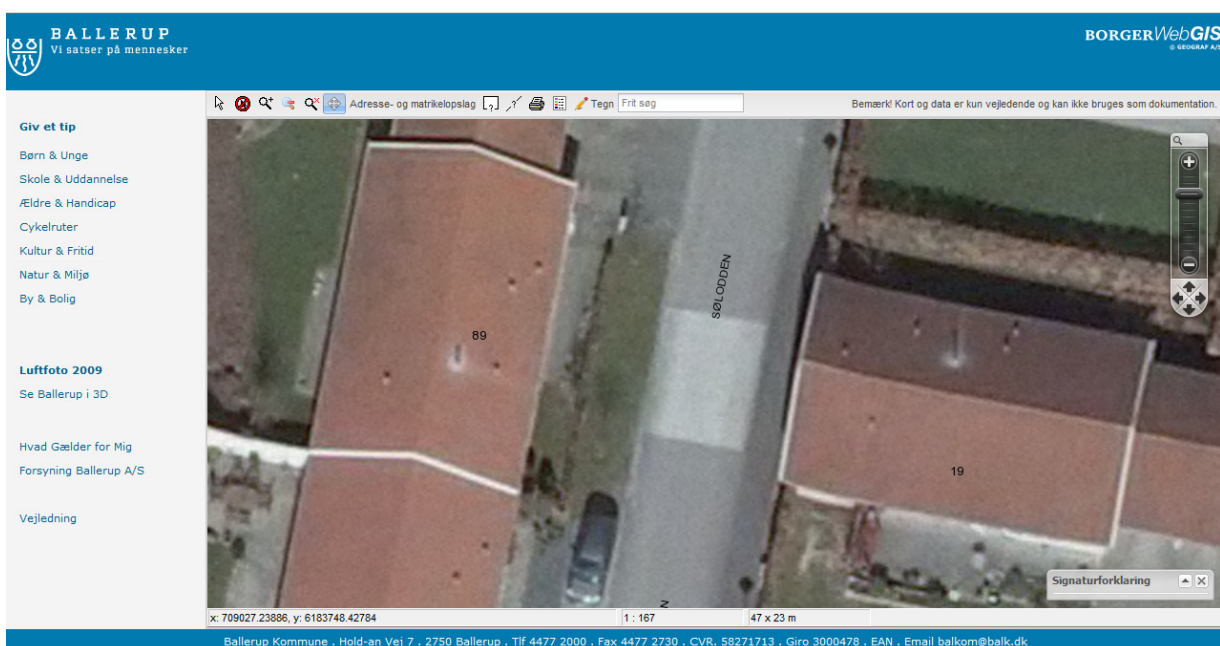
1. Er bredden af det samlede vejanlæg under 6 meter? Svaret er: "Ja".
2. Er der i forbindelse med vejstrækningen eller vejområdet en hastighedsdæmpende foranstaltninger? Svaret er: "Ja".

Vi er bekendt med at kort og data fra Balkort ikke kan anvendes som dokumentation, derfor anbefaler vi en visuel konstatering af forholdene på stedet.

Herunder ses et skærmdump af Ballerups kommunens tekniske grundkort. Den røde pil er 5 m lang og er målt fra kørebanelant til kørebanelant. Målingen er desuden kontrolleret på stedet med landmålerudstyr.



På nedenstående skærmdump (ligeledes fra Balkort) ses et af de 5 hastighed begrænsende foranstaltninger (bump) der er etableret på vejen.



Desuden må vi med stor beklagelse konstatere at antallet af indbrud og indbrudsforsøg har været stærkt stigende i den senere tid. De seneste 6 måneder har grundejerforeningen kendskab til 4 indbrud og indbrudsforsøg.

Derfor mener vi at belysningen kan have en kriminalpræventiv foranstaltning.

Dette sammenholdt med de allerede 2 positive krydser, vil vi komme op over de 3 krydser, som kommunen har sat som nedre grænse for at kommunen betaler for belysningen.

3. Spørgsmål

Betaling med tilbagevirkende kraft

Grundejerne på Sølodden er af den overbevisning at kommunen ikke kan kræve betaling for belysningen med tilbagevirkende kraft, dvs. fra d. 1/1 2010. Dette bunder i følgende forhold:

- Grundejerne blev først gjort bekendt om at de skal betale for belysningen d. 17/8 2011.
- Før d. 5/10 2010 tilhørte den private fællesvej ikke grundejerne. Før denne dato tilhørte vejen Boligfonden Kuben. Overtagelsen blev først tinglyst d. 5/10 2010.
- For de huse som i 2010 og 2011 har skiftet ejere, skal opkrævningen, i så fald at den kan gøres med tilbagevirkende kraft, gøres til de tidligere ejer for den pågældende periode. Desuden skal de tidligere ejere også have tilsendt høringen og have mulighed for at komme med indsigelser.

Udgiftsdokumentation

I brevet er der ikke gjort rede for hvordan kommunen er fremkommet til hvad udgiften til vejbelysnings indeholder. Der er angivet at det skønnes at en stander koster 880 kr. pr. år (eks. moms).

I privatvejsloven står at vejmyndigheden kan beslutte at udgiften til drift og vedligeholdelse af vejbelysningen betales af grundejerne på den private fællesvej. Dette må derfor betyde at det er de reelle drift og vedligeholdelsesudgifter og ikke et beløb der er fremkommet ved skøn.

Af ovenstående årsag beder grundejerne kommunen om følgende:

- At kommunen dokumenterer hvordan de er fremkommet til det skønnede beløb. Dette skal udspecificeres i de relevante poster, f.eks. el og vedligeholdelse.
- At kommunen dokumenterer de faktiske udgifter til drift, vedligeholdelse m.v. af de 28 standere på Sølodden. Dvs. regninger fra entreprenører, elmåler aflæsninger på de 28 standere osv.

Dermed ønsker grundejerne at betale for det specificeret drift og vedligeholdelse af de 28 standere og ikke et skønnet gennemsnitsbeløb for samtlige af kommunens standere. Hvis vi skal betale for vejbelysningen bør det også være det eksakte beløb og ikke et skønnet beløb.

Desuden ønsker grundejerne kommunens vurdering af, hvorvidt der vil være uforholdsmæssigt store omkostninger forbundet med opkrævning af det omhandlede beløb set i forhold til beløbets størrelse.

Valg af leverandør

Grundejerne vil desuden gerne informeres om hvorvidt grundejerne kan sende driften af lysstandere til en anden entreprenør. Eller om det er kommunen som dikterer hvem som skal drifte og vedligeholde lysstanderne.

Desuden vil grundejerne gerne høre om mulighederne for at overtage lysstanderne til ejendom og fuld råderet.

4. Konklusion

Grundejerne på Sølodden 1-95 er af den overbevisning at grundet de manglende 2 krydser i vurderingsskemaet ikke skal betale for vejbelysningen.

Hvis dette ikke imødekommes ønsker alle grundejerne at udgiften fordeles ligeligt (solidarisk) i mellem alle 48 grundejer og at betalingen er med fremadrettet virkning – f.eks. fra d. 1/1-2012. Samt at antallet af standere sættes til 28.

Desuden dokumenteres udgiften til standernes drift og vedligeholdelse for de udspecificerede 28 standere. Således at grundejerne ikke betaler et skønnet beløb, men de faktiske omkostninger, som er forbundet med drift og vedligeholdelse af lysstanderne.

Da kommunen ligeledes er forpligtet til at behandle alle private fællesvej ens, overvejer grundejerne desuden at søge aktindsigt i kommunens behandling af belysningen på de andre private fællesveje i kommunen.

På vegne af grundejerne på Sølodden 1-95

Med venlig hilsen

Formand for grundejerforeningen

Morten Sørensen (Sølodden 67)

e-mail: formand@solodden.dk