

Nyt om Sølodden

December 2012

Indhold

1	Velkommen
1	Præsentation af bestyrelsen
2	Havedagen
2	Vejbelysnings sagen
2	Sø eller mose
2	Foreningens kalender

*Besøg foreningens
hjemmeside:*

www.solodden.dk

*Her findes referater,
meddelelser og meget
andet godt.*

*Bestyrelsen modtager
meget gerne ris og ros.*

*Så kontakt os – gerne
på mail
bestyrelse@solodden.dk*

Velkommen

Velkommen til det første nyhedsbrev omhandlende livet i og omkring Sølodden.

Vi har i bestyrelsen besluttet at forsøge at øge informationsniveauet om det som bestyrelsen arbejder med og andre forhold som vi finder, kunne være interessant for Søloddens beboere.

Nyhedsbrevet vil udkomme nogle gange inden generalforsamlingen næste forår. Indtil videre vil det blive omdelt til jeres postkasser, men tanken er at det på sigt skal overgå mere eller mindre til email. Nyhedsbrevene vil desuden være at finde på vores hjemmeside (www.solodden.dk).

Præsentation af bestyrelsen

Bestyrelsen består af følgende personer:

- Formand: Morten Sørensen, nr. 67 (formand@solodden.dk)
- Næstformand: Torben Gjaldbæk, nr. 51
- Kasserer: Ole Madsen, nr. 7 (kasserer@solodden.dk)
- John Simonsen, nr. 33
- Klaus Hansen, nr. 79
- Suppleant: Conni Brunsgård, nr. 41
- Suppleant: Dan Thunø Iversen, nr. 75
- Suppleant: Per Bruun, nr. 77

Bestyrelsens email: bestyrelse@solodden.dk.

Bestyrelsens repræsentanter i fællesgrundejerforeningen er Steen Brogaard (85) og Torben Gjaldbæk (51).

Hvis der er spørgsmål til bestyrelsen, så send en mail, ring eller tag fat i en af os, hvis vi ikke kan give et hurtigt svar vil vi behandle jeres henvendelse på først kommende bestyrelsesmøde.

Når bestyrelsesmødernes referater er godkendt (sker på det efterfølgende møde) vil referaterne blive lagt op på vores hjemmeside.

Hjemmesiden indeholder også megen anden information, f.eks. vedtægter, indkaldelser til generalforsamlingen, særlige informationer og andet godt.

Sidst i nyhedsbrevet ses hvornår bestyrelsen holder møder og andre datoer.

Den enkelte grundejer skal selv sørge for ukrudtsbekæmpelse, snerydning og glatførebekæmpelse af fortove, stier og veje som ligger op til sin egen matrikel.

Grundejerforeningen rydder sne på vejen.

Kommunen vil i 2013 kontrollere BBR og finde ulovlige bygninger – læs mere her:

<http://www.ballerup.dk/nyheder/2012/faa-styr-paa-bygningerne-det-betaler-sig>

Kalender:

Bestyrelsesmøde 23/1

Bestyrelsesmøde 6/3

Fællesgrundejerforenings møde 13/3

Generalforsamling 17/4

Havedagen

D. 8/9 blev der afholdt havedag. Fremmødet var pænt, men var dog præget af Tordenskjolds soldater – det kunne være rart med nogle nye ansigter.

Buske og træer omkring søerne og stierne blev beskåret. Flisebelægningen på vores vej og stien ud til cykelstien blev rensset for ukrudt og enkelte fliser blev omlagt. Dagen blev afsluttet med en lille frokost.

En stor tak til de fremmødte for god arbejdsindsats og godt humør ☺

Status på vejbelysnings sagen

Sidste år i august modtog alle grundejerne en høring fra Ballerup kommune om overdragelse til grundejerne af betaling for driften vejbelysningen.

Grundejerforeningens bestyrelse har på mandat fra grundejerne ført sagen. Først blev der udarbejdet et høringssvar, som medførte en del skrivelser mellem bestyrelsen og Ballerup kommune samt et møde.

Kommunens afgørelse kom i januar. Bestyrelsen klagede efterfølgende over afgørelsen til Vejdirektoratet.

Vejdirektoratet har siden stillet spørgsmål til Ballerup kommune og grundejerforeningens bestyrelse. Den sidste runde blev afsluttet d. 25/9.

Nu vil Vejdirektoratet foretage den afsluttende sagsbehandling og komme med deres afgørelse.

Sagens akter kan ses på hjemmesiden. Dels i referatet fra generalforsamlingen og dels som bilag til bestyrelsesreferaterne.

Sø eller mose?

Vores 2 søer er ved at vokse helt til. Den nordlige sø er der stort set intet frit vandspejl tilbage og den sydlige har store problemer med sigtbarheden og lav vandstand hen over sommeren.

Hvis denne udvikling fortsætter, vil vi meget snart stå med et sumpet område uden klart vand.

Vi har igennem de senere år forsøgt os med at rydde søerne i forbindelse med arbejdsdagene, men arbejdet har været ufatteligt hårdt og virkningen begrænset til det område vi kunne nå på den afsatte tid.

Bestyrelsen har derfor besluttet at vi har behov for hjælp udefra.

Vi har derfor kontaktet forskellige entreprenører for at undersøge omkostningerne og konsekvenserne ved en sø genopretning.

En genopretning af søerne koster en hel del penge og hvis vi ønsker at opretholde søerne som de er efter genopretningen, vil det medføre en årlig udgift. Hvilket kan medføre en kontingentstigning.

Hvis der blandt grundejerne er nogen som har kendskab til naturpleje eller som ønsker at deltage i dette arbejde, så kontakt venligst bestyrelsen.